

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 859	21 327
Nõuded ja ettemaksed	1 215	1 346
Kokku käibevarad	27 074	22 673
Kokku varad	27 074	22 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	324	336
Kokku lühiajalised kohustised	324	336
Kokku kohustised	324	336
Netovara		
Reservkapital	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 344	28 307
Aruandeaasta tulem	4 413	-6 963
Kokku netovara	26 750	22 337
Kokku kohustised ja netovara	27 074	22 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527
Muud tulud	28	23
Kokku tulud	6 555	6 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 339
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-1 177
Kokku kulud	-2 145	-13 516
Põhitegevuse tulem	4 410	-6 966
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	4 413	-6 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 603	10 589
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 145	-13 516
Muud rahavood põhitegevusest	-3 929	-3 999
Kokku rahavood põhitegevusest	4 529	-6 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	4 532	-6 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 327	28 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 532	-6 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 859	21 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	993	28 307	29 300
Aruandeaasta tulem		-6 963	-6 963
31.12.2021	993	21 344	22 337
Aruandeaasta tulem		4 413	4 413
31.12.2022	993	25 757	26 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakonto	25 859	21 327
Kokku raha	25 859	21 327

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 138	1 138
Ostjatelt laekumata arved	1 138	1 138
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 269	1 269
Ostjatelt laekumata arved	1 269	1 269
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346	1 346

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 1138 eurot, s.h. kajastatud 2023.a. jaanuaris korteriomaniike esitatud arveid 2022.a. detsembri kulude kohta summas 867 eurot ja viitakse summas 271 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	28	23
Kokku muud tulud	28	23

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	230	230
muru niitmine	270	210
konsultatsioon	600	0
prügi	382	0
prügikonteineri ost	0	129
Muud	63	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 145	1 177

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 138	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 138	1 270

Aruandeaastal korteriühistu juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia pst 14-1	169 EUR
Energia pst 14-2	325 EUR
Energia pst 14-3	314 EUR
Energia pst 14-4	404 EUR
Energia pst 14-5	229 EUR
Energia pst 14-6	518 EUR
Energia pst 14-7	537 EUR
Energia pst 14-8	597 EUR
Energia pst 14-9	653 EUR
Energia pst 14-10	477 EUR
Energia pst 14-11	423 EUR
Energia pst 14-12	965 EUR
Energia pst 14-13	238 EUR
Energia pst 14-14	480 EUR
Energia pst 14-15	254 EUR
Energia pst 14-16	365 EUR
Energia pst 14-17	338 EUR
Energia pst 14-18	422 EUR
Energia pst 14-19	714 EUR
Energia pst 14-20	318 EUR
Energia pst 14-21	604 EUR
Energia pst 14-22	527 EUR
Energia pst 14-23	281 EUR
Energia pst 14-24	300 EUR
Kokku:	10452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SIKKA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com