

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Stellamax OÜ

registrikood: 11231381

tänava/talu nimi, Kasejõe tn 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Stellamax põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük

OÜ Stellamax on registreeritud äriregistris 03.04.2006.a.

2022.aastal oli müügitulu 244 eurot ja aruandeaasta kahjum 34 870 eurot.

Palgakulu 2020.a. oli 8031 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 356	216 869	
Nõuded ja ettemaksed	9 516	6 483	2
Kokku käibevarad	161 872	223 352	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 622	3 751	
Kokku põhivarad	28 622	3 751	
Kokku varad	190 494	227 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	489	2 228	
Kokku lühiajalised kohustised	489	2 228	
Kokku kohustised	489	2 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	3
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 923	284 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 870	-62 607	
Kokku omakapital	190 005	224 875	
Kokku kohustised ja omakapital	190 494	227 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	244	1 079	4
Muud äritulud	0	-22 406	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 923	-12 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 747	-15 415	5
Tööjõukulud	-10 662	-11 172	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 796	-2 005	
Muud ärikulud	-3	-1	
Ärikasum (kahjum)	-34 887	-61 935	
Intressitulud	17	6	
Intressikulud	0	-678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 870	-62 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 870	-62 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Stellamax 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Stellamax kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses koos mittetagastatavate maksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 433	4 433
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 516	9 516
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 400	1 400
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 483	6 483

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244	1 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244	1 079
Kokku müügitulu	244	1 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	244	1 079
Kokku müügitulu	244	1 079

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	3 687
Soojusenergia	0	3 687
Mitmesugused bürookulud	1 675	1 814
Lähetuskulud	687	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	377
Transpordikulud	11 916	7 960
Kindlustusmaksed	150	657
Jooksev remont	0	249
Muud	1 319	627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 747	15 415

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 031	8 400
Sotsiaalmaksud	2 631	2 772
Ettevõtte töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	10 662	11 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 031	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Stellamax OÜ (registrikood: 11231381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 870
Kokku	187 053
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee