

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Luxen

registrikood: 10490413

tänavatalu nimi, Loomäe tee 8
maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 55506754

e-posti aadress: taavi@luxen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Luxen on asutatud 18.09.1998.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitustööde teostamine.

2021 aastal lõppes Leedu ehitusobjekt ja keskenduti Eesti turule. Alustati lisaks ehitusele konteinermajade tootmist. Sellest tulenevalt oli vaja juurde palgata ka tööjõudu ja leida tootmiseks sobivam pind. 2021 aastal tehtud kulutused olid investeeringuks, et konteinermajade tootmist täis võimsusel tööle panna 2022 aastal.

2022 aastal osaletakse riigihangetel ja võetakse eesmärgiks siseruumides konteinermajade ehitamise osakaalu kasvatamine, lisaks tavapärasele ehitustööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 445	113 089	
Nõuded ja ettemaksed	196 568	176 968	2
Varud	80 957	62 990	3
Kokku käibevarad	297 970	353 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	95 605	62 300	5
Kokku põhivarad	95 605	62 300	
Kokku varad	393 575	415 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 731	20 027	7
Võlad ja ettemaksed	301 517	221 527	8
Kokku lühiajalised kohustised	312 248	241 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 902	131 654	7
Kokku pikaajalised kohustised	36 902	131 654	
Kokku kohustised	349 150	373 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 622	99 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 287	-60 517	
Kokku omakapital	44 425	42 139	
Kokku kohustised ja omakapital	393 575	415 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 611 837	2 535 764	11
Muud äritulud	6 632	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 237 331	-2 383 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 894	-48 915	
Tööjõukulud	-232 955	-135 293	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 357	-19 002	
Muud ärikulud	-767	-13 625	
Ärikasum (kahjum)	19 165	-59 135	
Intressikulud	-878	-1 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 287	-60 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 287	-60 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud

finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra puuduvad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10%

Seadmed 15 - 25%

Sõidukid 25 - 33%

Muu inventar 33 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5 - 25%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juuriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu renditeenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhinnas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263	263
Ostjatelt laekumata arved	263	263
Ettemaksed	196 305	196 305
Tulevaste perioodide kulud	196 305	196 305
Aruandvad isikud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 568	196 568
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 518	17 518
Ostjatelt laekumata arved	17 518	17 518
Ettemaksed	161 994	161 994
Tulevaste perioodide kulud	161 994	161 994
Aruandvad isikud	-2 544	-2 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 968	176 968

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	80 957	62 990
Ettemaksed varude eest	80 957	62 990
Kokku varud	80 957	62 990

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	51 471	0	2 288
Üksikisiku tulumaks	0	1 751	0	1 949
Sotsiaalmaks	0	4 331	0	4 921
Kohustuslik kogumispension	0	198	0	234
Töötuskindlustusmaksed	0	142	0	306
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	43 408
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		57 893		53 106

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	53 397	51 133	104 530	104 530
Akumuleeritud kulum	-42 383	-8 586	-50 969	-50 969
Jääkmaksumus	11 014	42 547	53 561	53 561
Ostud ja parendused	27 740		27 740	27 740
Muud ostud ja parendused	27 740		27 740	27 740
Amortisatsioonikulu	-8 775	-10 226	-19 001	-19 001
31.12.2021				
Soetusmaksumus	81 137	51 133	132 270	132 270
Akumuleeritud kulum	-51 158	-18 812	-69 970	-69 970
Jääkmaksumus	29 979	32 321	62 300	62 300
Ostud ja parendused	49 560	6 605	56 165	56 165
Amortisatsioonikulu	-12 910	-10 447	-23 357	-23 357
Muud muutused		497	497	497
31.12.2022				
Soetusmaksumus	122 297	58 235	180 532	180 532
Akumuleeritud kulum	-55 668	-29 259	-84 927	-84 927
Jääkmaksumus	66 629	28 976	95 605	95 605

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordivahendid		5 000
Kokku		5 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	47 633	10 731	36 902
Kapitalirendinõuded kokku	47 633	10 731	36 902

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	47 633	10 731	36 902			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustused	50 149	18 495	31 654	6 k euribor +1,99-2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	50 149	18 495	31 654			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart		0				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laen		0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	47 633	10 731	36 902			
Laenukohustised kokku	47 633	10 731	36 902			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	1 532	1 532				
Lühiajalised laenud kokku	1 532	1 532				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laen	100 000		100 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	50 149	18 495	31 654			
Laenukohustised kokku	151 681	20 027	131 654			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238 327	238 327
Võlad töövõtjatele	5 297	5 297
Maksuvõlad	57 893	57 893
Kokku võlad ja ettemaksed	301 517	301 517

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 626	162 626
Võlad töövõtjatele	5 795	5 795
Maksuvõlad	53 106	53 106
Kokku võlad ja ettemaksed	221 527	221 527

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	5 297	5 795
Kokku võlad töövõtjatele	5 297	5 795

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 610 792	2 472 431
Leedu	1 045	63 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 611 837	2 535 764
Kokku müügitulu	2 611 837	2 535 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 ehitustööd, viimistlemine	2 611 837	2 535 764
Kokku müügitulu	2 611 837	2 535 764

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-175 221	-105 280
Sotsiaalmaksud	-57 735	-35 360
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-232 956	-140 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 300	11 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Luxen (registrikood: 10490413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ILU	Juhatuse liige	30.06.2023
TARVO VAU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 287
Kokku	40 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 287
Kokku	40 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2611837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Vau	36811200234	Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Ilu	39106200240	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1918 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506754
E-posti aadress	taavi@luxen.ee