

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 8 942 eurot, tulemus on +9 eurot.

KÜ Tehnika 12 on jätkuvalt tegutsenud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 247	5 836	
Nõuded ja ettemaksed	1 695	1 462	2
Kokku käibevarad	8 942	7 298	
Kokku varad	8 942	7 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	753	1 333	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 180	5 028	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 933	6 361	
Kokku kohustised	7 933	6 361	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Aruandeaasta tulem	9	-63	
Kokku netovara	1 009	937	
Kokku kohustised ja netovara	8 942	7 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 452	32 302	5
Muud tulud	28	5	
Kokku tulud	9 480	32 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 863	-23 558	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 775	-8 776	7
Muud kulud	167	-38	
Kokku kulud	-9 471	-32 372	
Põhitegevuse tulem	9	-65	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	9	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	-65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	-690
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-580	218
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 838	9 768
Muud rahavood põhitegevusest	-4 623	-26 236
Kokku rahavood põhitegevusest	1 411	-17 005
Kokku rahavood	1 411	-17 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 836	22 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 411	-17 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 247	5 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	293	1 385	1 678
Aruandeaasta tulem		-63	-63
Muud muutused netovaras	707	-1 385	-678
31.12.2021	1 000	-63	937
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras		63	63
31.12.2022	1 000	9	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Nõuded liikmete vastu	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Nõuded liikmete vastu	1 293	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	1 462

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
220 Energia OÜ	9	7
Eesti Keskkonnateenused AS	89	41
Eesti Energia AS	7	5
Tallinna Vesi AS	26	369
SAQ Ehitus OÜ	0	589
Ühistuabi Põhja-Tallinn OÜ	200	200
Lavateir AS	0	122
Elisa Eesti AS	2	0
KÜ Arvepidamise OÜ	65	0
Alevyr OÜ	355	0
Kokku võlad tarnijatele	753	1 333

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	20 820	10 445	707	26 238	5 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 820	10 445	707	26 238	5 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 820	10 445	707	26 238	5 028
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	5 028	6 838		5 370	7 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 028	6 838		5 370	7 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 028	6 838		5 370	7 180

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 102	2 119
Haldustasud	3 469	3 094
Heakorratasud	0	3 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 471	23 208
Kindlustusmaksed	410	359
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 452	32 302

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 471	23 209
Kindlustuskulu	392	349
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 863	23 558

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 116	1 535
Halduskulud	3 212	3 647
Heakorra kulud	447	3 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 775	8 776

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 12/1-1	1789 EUR
Tehnika 12/1-2	1612 EUR
Tehnika 12/1-3	1822 EUR
Tehnika 12/1-4	908 EUR
Tehnika 12/1-4A	893 EUR
Tehnika 12/2-7	1433 EUR
Tehnika 12/2-7A	744 EUR
Tehnika 12/2-8	1044 EUR
Tehnika 12/2-9	2155 EUR
Tehnika 12/2-10	944 EUR
Kokku:	13344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LIINAK	Juhatuse liige	27.06.2023
PEETER ILISON	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com