

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502371

e-posti aadress: harju3vanaposti2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju 3 / Vana-Posti 2 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Harju 3 / Vana-Posti 2, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt plaanile.

Aruandeaastal oli ühistus kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed palka ei saanud. Raamatupidamist teostab Pille Kaarlõp (KÜ Arvepidamise OÜ).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	3 964
Nõuded ja ettemaksed	5 893	9 395
Kokku käibevarad	5 902	13 359
Kokku varad	5 902	13 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 594	9 543
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	844	2 719
Kokku lühiajalised kohustised	5 438	12 262
Kokku kohustised	5 438	12 262
Netovara		
Reservkapital	823	823
Aruandeaasta tulem	-359	274
Kokku netovara	464	1 097
Kokku kohustised ja netovara	5 902	13 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 744	12 171
Muud tulud	33	214
Kokku tulud	15 777	12 385
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-682	-2 446
Mitmesugused tegevuskulud	-15 454	-9 665
Kokku kulud	-16 136	-12 111
Põhitegevuse tulem	-359	274
Aruandeaasta tulem	-359	274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-359	274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 501	1 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 949	-1 482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 966	4 849
Muud rahavood põhitegevusest	-6 114	-1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 955	3 516
Kokku rahavood	-3 955	3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 964	448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 955	3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	3 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	823	-31	792
Aruandeaasta tulem		274	274
Muud muutused netovaras		31	31
31.12.2021	823	274	1 097
Aruandeaasta tulem		-359	-359
Muud muutused netovaras		-274	-274
31.12.2022	823	-359	464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarvestuse standardeid. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju tn 3/Vana-Posti 2-1	3001 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-2	2394 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-3	2417 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-4	2034 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-5	2794 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-6	2224 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-7	2755 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-8	2104 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-9	852 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-10	1190 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-11	1530 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-12	1085 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-13	1451 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-14	870 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-15	1226 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-16	1182 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä1	18963 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/1	4675 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/2	1896 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä3	2515 EUR
Kokku:	57158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KASK	Juhatuse liige	29.06.2023
MARIJA ŠELJAKINA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju3vanaposti2@gmail.com