

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2021 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2022. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Utilitas Tallinna

Ekovir

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2023 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 715	30 841
Nõuded ja ettemaksed	17 654	21 015
Kokku käibevarad	39 369	51 856
Kokku varad	39 369	51 856
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 792	47 285
Kokku lühiajalised kohustised	34 792	47 285
Kokku kohustised	34 792	47 285
Netovara		
Reservkapital	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 524	1 169
Aruandeaasta tulem	0	349
Kokku netovara	4 577	4 571
Kokku kohustised ja netovara	39 369	51 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 202	91 313
Muud tulud	2 213	0
Kokku tulud	98 415	91 313
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 358	-7 437
Mitmesugused tegevuskulud	-81 844	-83 527
Muud kulud	-2 213	0
Kokku kulud	-98 415	-90 964
Põhitegevuse tulem	0	349
Aruandeaasta tulem	0	349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 361	6 072
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 487	-1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 126	4 898
Kokku rahavood	-9 126	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 841	25 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 126	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 715	30 841

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 053	1 169	4 222
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2021	3 053	1 518	4 571
Muutused reservides		6	6
31.12.2022	3 053	1 524	4 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuete liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	21 715	30 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 654	17 654
Ostjatelalt laekumata arved	17 654	17 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 654	17 654
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 015	21 015
Ostjatelalt laekumata arved	21 015	21 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 015	21 015

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 804	12 804
Saadud ettemaksed	21 988	21 988
Tulevaste perioodide tulud	2 442	2 442
Muud saadud ettemaksed	19 546	19 546
Kokku võlad ja ettemaksed	34 792	34 792
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 229	17 229
Saadud ettemaksed	30 056	30 056
Tulevaste perioodide tulud	2 442	2 442
Muud saadud ettemaksed	27 614	27 614
Kokku võlad ja ettemaksed	47 285	47 285

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 602	10 634
Kommunaaltasud	71 242	73 242
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 358	7 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 202	91 313

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-01	1659 EUR
Veeru 8-02	728 EUR
Veeru 8-03	1042 EUR
Veeru 8-04	2052 EUR
Veeru 8-05	2003 EUR
Veeru 8-06	914 EUR
Veeru 8-07	1019 EUR
Veeru 8-08	1569 EUR
Veeru 8-09	1459 EUR
Veeru 8-10	985 EUR
Veeru 8-11	1391 EUR
Veeru 8-12	1916 EUR
Veeru 8-13	1802 EUR
Veeru 8-14	805 EUR
Veeru 8-15	1064 EUR
Veeru 8-16	1492 EUR
Veeru 8-17	2176 EUR
Veeru 8-18	999 EUR
Veeru 8-19	1060 EUR
Veeru 8-20	1615 EUR
Veeru 8-21	1391 EUR
Veeru 8-22	749 EUR
Veeru 8-23	1194 EUR
Veeru 8-24	1859 EUR
Veeru 8-25	1985 EUR
Veeru 8-26	750 EUR
Veeru 8-27	1306 EUR
Veeru 8-28	2272 EUR
Veeru 8-29	1544 EUR
Veeru 8-30	825 EUR
Veeru 8-31	1504 EUR
Veeru 8-32	1666 EUR
Veeru 8-33	2296 EUR
Veeru 8-34	1083 EUR
Veeru 8-35	1288 EUR
Veeru 8-36	1954 EUR
Veeru 8-37	1940 EUR
Veeru 8-38	1163 EUR
Veeru 8-39	1058 EUR
Veeru 8-40	1801 EUR
Veeru 8-41	1336 EUR
Veeru 8-42	627 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-43	956 EUR
Veeru 8-44	2215 EUR
Veeru 8-45	3019 EUR
Veeru 8-46	731 EUR
Veeru 8-47	1698 EUR
Veeru 8-48	2089 EUR
Veeru 8-49	2130 EUR
Veeru 8-50	977 EUR
Veeru 8-51	1231 EUR
Veeru 8-52	1206 EUR
Veeru 8-53	1458 EUR
Veeru 8-54	688 EUR
Veeru 8-55	1740 EUR
Veeru 8-56	2158 EUR
Veeru 8-57	1481 EUR
Veeru 8-58	719 EUR
Veeru 8-59	1073 EUR
Veeru 8-60	2092 EUR
Veeru 8-61	1971 EUR
Veeru 8-62	670 EUR
Veeru 8-63	1975 EUR
Veeru 8-64	2084 EUR
Veeru 8-65	1592 EUR
Veeru 8-66	871 EUR
Veeru 8-67	1596 EUR
Veeru 8-68	1783 EUR
Veeru 8-69	1455 EUR
Veeru 8-70	902 EUR
Veeru 8-71	1107 EUR
Veeru 8-72	1486 EUR
Kokku:	104494 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022.a.

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Mukhin	Juhatuseliige	
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	
Viktor Harlamov	Juhatuseliige	
Vladimir Burikov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.eu