

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu

registrikood: 80038005

telefon: +372 55637091

e-posti aadress: ropka16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 16A Tartu asutati 16.06.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2022 - 31.12.2022 juhtisid ja esindasid korteriühistut juhatuse liikmed Ivar Tabas, Ain Riistan, Mait Meriloo, Liina Animägi.

13.12.2022.a. toimunud üldkoosolekul valiti korteriühistule alates 01.01.2023.a. uus juhatus.

Korteriühistus töötas 01.01.2022 - 31.12.2022.a. majandusaastal töölepinguga 2 töötajat.

Perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022.a. koguti hooldustasusid 0,50 eurot/m² kohta, sissemakseid remondifondi ei kogutud.

08.06.2023.a. toimunud üldkoosolekul kinnitati 01.01.2022 - 31.12.2022.a. majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 097	9 177	
Nõuded ja ettemaksed	4 911	3 517	3
Kokku käibevarad	14 008	12 694	
Kokku varad	14 008	12 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 476	10 324	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 802	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 278	10 324	
Kokku kohustised	11 278	10 324	
Netovara			
Reservid	2 365	2 365	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	3	
Aruandeaasta tulem	363	2	
Kokku netovara	2 730	2 370	
Kokku kohustised ja netovara	14 008	12 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 624	8 396	6
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	9 625	8 398	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-555	
Tööjõukulud	-7 549	-7 841	7
Muud kulud	-105	0	
Kokku kulud	-9 262	-8 396	
Põhitegevuse tulem	363	2	
Aruandeaasta tulem	363	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	363	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 394	-567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	954	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-77	-575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood	-80	-575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 177	9 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	-575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 097	9 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 365	3	2 368
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	2 365	5	2 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 365	5	2 370
Aruandeaasta tulem		363	363
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2022	2 365	365	2 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2022 - 31.12.2022.a. majandusaasta kohta.

KÜ Ropka 16a on koostanud 2022. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	9 097	9 177
Kokku raha	9 097	9 177

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 911	3 517
Kokku nõuded ostjate vastu	4 911	3 517

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	82
Sotsiaalmaks	236	135
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	218

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 129	4 129
Võlad töövõtjatele	88	88
Maksuvõlad	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	4 476	4 476
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	218	218
Muud võlad	10 106	10 106
Kokku võlad ja ettemaksed	10 324	10 324

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 624	8 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 624	8 396

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 665	5 880
Sotsiaalmaksud	1 884	1 961
Kokku tööjõukulud	7 549	7 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 880	4 151

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1331 EUR
Korter2	804 EUR
Korter3	1528 EUR
Korter4	1453 EUR
Korter5	701 EUR
Korter6	1433 EUR
Korter7	1257 EUR
Korter8	753 EUR
Korter9	1626 EUR
Korter10	1158 EUR
Korter11	614 EUR
Korter12	1286 EUR
Korter13	1241 EUR
Korter14	637 EUR
Korter15	1297 EUR
Korter16	1191 EUR
Korter17	885 EUR
Korter18	1293 EUR
Korter19	1733 EUR
Korter20	939 EUR
Korter21	1155 EUR
Korter22	873 EUR
Korter23	748 EUR
Korter24	894 EUR
Korter25	964 EUR
Korter26	998 EUR
Korter27	994 EUR
Korter28	930 EUR
Korter29	834 EUR
Korter30	903 EUR
Kokku:	32453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu (registrikood: 80038005) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TEDER	Juhatuse liige	28.06.2023
SIGRID SOOMER	Juhatuse liige	28.06.2023
IMRE KÜTT	Juhatuse liige	29.06.2023
AIRI KASEMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637091
E-posti aadress	ropka16a@gmail.com