

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: What If OÜ

registrikood: 14414389

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@whatif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

What If OÜ põhitegevuseks oli jätkusuutlike kinnisvara arendusprojektide juhtimine, kinnisvara arendusprojektide strateegilise visiooni loomine, projekteerimistööde juhtimine, arhitektuursete visioonide ja eskiiside loomine ning kinnisvara brändi loomine.

Põhilised puusikuliidigrupid on:

Kinnisvaraomanikud, -investorid ja -arendusettevõtted

Eesti suuremad arhitektuurbürood jt projekteerimisettevõtted

Kohalikud omavalitsused ja riigiettevõtted

Alates 2018. a. algusest on What If OÜ põhitegevusalaks olnud kinnisvara arendusprojektide juhtimine. What If OÜ teenuste realiseerimise netokasum suurenes võrreldes eelmise perioodiga üle 333% võrra ja oli 2022. aastal 808 918 eurot.

What If OÜ kasum majandustegevusest oli 2021. a. lõpu seisuga 15 144 eurot.

What If OÜ varad kasvasid aruandeaastal 126 858 euroni.

Omaniku otsusega maksti 2022. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 15 144 eurot. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2022. a. lõpus 17 644 eurot.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2022. a. oli 3. Tööjõukulud olid 2022. a. ligikaudu 142 486 eurot.

Aruandeaastal jaotus ettevõtte esindamine rahvusvahelistel konverentsidel ning erinevate esitluste ja koolituste läbiviimine valdkonnaspetsialistide seas. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Peamine tarkvara, mis ettevõttes kasutusel on, on Microsoft Office. 2D jooniste vaatamisel on kasutusel Autocad LT ning 3D mudelite vaatamiseks on kasutusel Solibri Anywhere.

Põhilist tarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike muudatustega kooskõlas lepingute alusel või otse teenusepakkuja veebipoodide kaudu.

What If OÜ juhatuse liikmena jätkavad Juhan Kangilaski ja Maria Freimann

What If OÜ kolis alates 6. augustist 2022 uude kontorisse Rotermanni 2 ajaloolises viljaelevaatori hoones. Töötajate kasutuses oli firmale kuuluv Volkswageni firma poolt liisitud 1 sõiduauto. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega, sülearvutite ning kuvaritega.

What If OÜ jätkab jätkusuutlike kinnisvara arendusprojektide juhtimise, kinnisvara arendusprojektide strateegilise visiooni loomise, projekteerimistööde juhtimise, arhitektuursete visioonide ja eskiiside loomisega seotud töid.

What If OÜ laenuhäästare arengustrateegia on tugevdada positsiooni kinnisvara arendusprojektide juhtimise kompetentsikeskusena ning laiendada klientide arvu kinnisvara sektoris. Selleks suunab ettevõtte täiendavat ressursi turuanalüüsil põhinevate andmebaaside loomise ja finantsanalüüside täpsuse tõstmiseks vajalike sisendväärtuste kaardistamisega. Ettevõtte fookuses on klientide rahulolu tagamine ning lepingute usaldusväärsus ja täpne täitmine.

What If OÜ on jaatkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka koroonapandeemiast ja Ukraina sõjast tingitud heitlikes majandusoludes.

Maria Freimann ja Juhan Kangilaski
Ettevõtte asutajad ja juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 767	46 068	
Nõuded ja ettemaksed	89 453	1 387	2
Kokku käibevarad	103 220	47 455	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 638	29 532	
Kokku põhivarad	23 638	29 532	
Kokku varad	126 858	76 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 681	6 949	
Võlad ja ettemaksed	71 533	22 118	4
Kokku lühiajalised kohustised	109 214	29 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 682	
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 682	
Kokku kohustised	109 214	54 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 144	19 738	
Kokku omakapital	17 644	22 238	
Kokku kohustised ja omakapital	126 858	76 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	808 918	242 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-454 379	-174 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-167 728	-12 516	
Tööjõukulud	-143 200	-9 423	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 149	-4 260	
Muud ärikulud	-15 087	-13 905	
Ärikasum (kahjum)	20 375	27 650	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 331	-468	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 045	27 182	
Tulumaks	-3 901	-7 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 144	19 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

What If OÜ on kohalikul kapitalil põhinev ärinõustamise teenust osutav ettevõtte.

Ettevõtte registreeriti 24.01.2018. Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 3.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materjaalne põhivara	3-5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Ostjatele tehtud allahindlusi kajastatakse müügi vormistamisel müügitulu vähendamisenä.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud What If OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 703	84 703
Ostjatelt laekumata arved	84 703	84 703
Deposiit	4 750	4 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 453	89 453
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 387	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387	1 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		4 245
Käibemaks	8 440		0
Üksikisiku tulumaks	1 706		126
Sotsiaalmaks	3 091		216
Kohustuslik kogumispension	187		13
Töötuskindlustusmaksed	224		16
Ettemaksukonto jääk		1 387	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 648	1 387	4 616

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 885	57 885
Maksuvõlad	13 648	13 648
Kokku võlad ja ettemaksed	71 533	71 533
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Maksuvõlad	4 616	4 616
Muud võlad	16 980	16 980
Dividendivõlad	16 980	16 980
Kokku võlad ja ettemaksed	22 118	22 118

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	107 131	0
Sotsiaalmaksud	35 355	0
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	142 486	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 666	5 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

What If OÜ (registrikood: 14414389) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KANGILASKI	Juhatuse liige	30.06.2023
MARIA FREIMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 144
Kokku	15 144
Jaotamine	
Dividendideks	15 144
Kokku	15 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	808918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Freimann	49102020303	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Juhan Kangilaski	39010180326		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@whatif.ee