

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Jann OÜ

**registrikood:** 14344045

**tänava/talu nimi,** Marja tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Viti küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76910

**telefon:** +372 5255048

**e-posti aadress:** plekman@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Tegevuse jätkuvus           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Jann OÜ tegeleb peamiselt renoveerimistööde ja eramute ümberehitustöödega.

2022. aasta müügitulu oli 75 tuhat eurot ja ettevõtte kahjumiks kujunes 7 tuhat eurot. Tööjõukulu 2022 aastal ei olnud.

2023. aasta eesmärk on tööde mahu suurendamine, kulude kokkuhoid ja omakapitali viimine positiivseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 7 810          | 5 915         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 762          | 5 367         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 572</b>  | <b>11 282</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 320          | 3 063         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 320</b>   | <b>3 063</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 892</b>  | <b>14 345</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 273         | 18 600        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 219         | 5 436         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 492</b>  | <b>24 036</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 492</b>  | <b>24 036</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 500         | 2 500         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 5 000          | 8 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -20 191        | -11 635       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 909         | -8 556        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-11 600</b> | <b>-9 691</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 892</b>  | <b>14 345</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 74 942        | 85 532        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 388       | -80 963       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 971       | -9 334        |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -2 330        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 492        | -1 461        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 909</b> | <b>-8 556</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 909</b> | <b>-8 556</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 909</b> | <b>-8 556</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jann OÜ 2022. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. uhu! kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 762        | 2 762          |
| Ettemaksed                         | 0            | 0              |
| Muud makstud ettemaksed            | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 762</b> | <b>2 762</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 147        | 5 147          |
| Ettemaksed                         | 220          | 220            |
| Muud makstud ettemaksed            | 220          | 220            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 367</b> | <b>5 367</b>   |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     |                    |                         | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |        |
| 31.12.2020          |                    |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 652              | 2 654                   | 7 306              | 7 306  |
| Akumuleeritud kulum | -1 568             | -1 213                  | -2 781             | -2 781 |
| Jääkmaksumus        | 3 084              | 1 441                   | 4 525              | 4 525  |
|                     |                    |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -931               | -531                    | -1 462             | -1 462 |
|                     |                    |                         |                    |        |
| 31.12.2021          |                    |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 652              | 2 654                   | 7 306              | 7 306  |
| Akumuleeritud kulum | -2 499             | -1 744                  | -4 243             | -4 243 |
| Jääkmaksumus        | 2 153              | 910                     | 3 063              | 3 063  |
|                     |                    |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 749                     | 749                | 749    |
| Amortisatsioonikulu | -930               | -562                    | -1 492             | -1 492 |
|                     |                    |                         |                    |        |
| 31.12.2022          |                    |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 652              | 3 403                   | 8 055              | 8 055  |
| Akumuleeritud kulum | -3 429             | -2 306                  | -5 735             | -5 735 |
| Jääkmaksumus        | 1 223              | 1 097                   | 2 320              | 2 320  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 12 273     | 12 273                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 273     | 12 273                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 273     | 12 273                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 18 600     | 18 600                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 600     | 18 600                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 600     | 18 600                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 219        | 12 219         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 0             | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 219</b> | <b>12 219</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 531           | 531            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 674         | 1 674          |
| Maksuvõlad                       | 3 231         | 3 231          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 436</b>  | <b>5 436</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022     | 2021          |
|-------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                       | 0        | -1 752        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | -578          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>-2 330</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0        | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 1             |

## Lisa 7 Tegevuse jätkuvus

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on endiselt tegutsev ja jätkusuutlik.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Jann OÜ (registrikood: 14344045) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK PÄRNSALU     | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -20 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 909         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-27 100</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-27 100</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 74942           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Pärnsalu | 37909060315                               | Eesti             | 10500 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 5255048    |
| E-posti aadress | plekman@mail.ee |