

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80197034

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu kasutati muruniitmiseks ja selleks maksti töötasu 480 euri. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 350	31 113
Nõuded ja ettemaksed	13 122	14 924
Kokku käibevarad	50 472	46 037
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 153
Kokku põhivarad	0	6 153
Kokku varad	50 472	52 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 167	7 962
Võlad ja ettemaksed	6 432	5 406
Kokku lühiajalised kohustised	12 599	13 368
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 153
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 153
Kokku kohustised	12 599	19 521
Netovara		
Reservkapital	316	316
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 353	26 913
Aruandeaasta tulem	5 204	5 440
Kokku netovara	37 873	32 669
Kokku kohustised ja netovara	50 472	52 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 082	17 082
Kokku tulud	17 082	17 082
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 673	-10 362
Tööjõukulud	-650	-653
Muud kulud	-163	0
Kokku kulud	-11 486	-11 015
Põhitegevuse tulem	5 596	6 067
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-396	-631
Aruandeaasta tulem	5 204	5 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 414	51 269
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 188	-37 070
Väljamaksed töötajatele	-650	-653
Kokku rahavood põhitegevusest	14 576	13 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 947	-7 692
Makstud intressid	-396	-631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 343	-8 323
Kokku rahavood	6 237	5 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 113	25 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 237	5 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 350	31 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	316	26 913	27 229
Aruandeaasta tulem		5 440	5 440
31.12.2021	316	32 353	32 669
Aruandeaasta tulem		5 204	5 204
31.12.2022	316	37 557	37 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga rakendades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tööaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 955	6 955	
Ostjatelt laekumata arved	6 955	6 955	
Laenunõuded	6 167	6 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 122	13 122	
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 962	6 962	
Ostjatelt laekumata arved	6 962	6 962	
Laenunõuded	14 115	7 962	6 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 077	14 924	6 153

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	6 167	6 167			3,4%	eur	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 167	6 167					
Laenukohustised kokku	6 167	6 167					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	7 962	7 962			3,4%	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 962	7 962					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	6 153		6 153		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 153		6 153				
Laenukohustised kokku	14 115	7 962	6 153				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	480	488
Sotsiaalmaksud	170	165
Kokku tööjõukulud	650	653

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 1-1	1854 EUR
Kooli 1-2	1082 EUR
Kooli 1-3	1924 EUR
Kooli 1-4	1197 EUR
Kooli 1-5	2391 EUR
Kooli 1-6	1360 EUR
Kooli 1-7	1738 EUR
Kooli 1-8	1450 EUR
Kooli 1-9	1680 EUR
Kooli 1-10	1540 EUR
Kooli 1-11	1591 EUR
Kooli 1-12	1531 EUR
Kooli 1-13	1554 EUR
Kooli 1-14	1792 EUR
Kooli 1-15	1470 EUR
Kooli 1-16	1658 EUR
Kooli 1-17	1700 EUR
Kooli 1-18	1452 EUR
Kooli 1-19	1607 EUR
Kooli 1-20	1791 EUR
Kooli 1-21	1508 EUR
Kooli 1-22	1481 EUR
Kooli 1-23	1691 EUR
Kooli 1-24	1504 EUR
Kooli 1-25	1402 EUR
Kooli 1-26	1384 EUR
Kooli 1-27	1655 EUR
Kooli 1-28	2085 EUR
Kooli 1-29	1228 EUR
Kooli 1-30	2212 EUR
Kooli 1-31	1384 EUR
Kooli 1-32	2163 EUR
Kooli 1-33	1347 EUR
Kokku:	53406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80197034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com