

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363716

e-posti aadress: kooli19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 19 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on majavalduse ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 129	13 765
Nõuded ja ettemaksed	955	792
Kokku käibevarad	19 084	14 557
Kokku varad	19 084	14 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	324	318
Eraldised	13 228	10 059
Kokku lühiajalised kohustised	13 552	10 377
Kokku kohustised	13 552	10 377
Netovara		
Reservkapital	800	800
Reservid	125	125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 255	1 688
Aruandeaasta tulem	1 352	1 567
Kokku netovara	5 532	4 180
Kokku kohustised ja netovara	19 084	14 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 289	3 198
Kokku tulud	3 289	3 198
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 938	-1 492
Muud kulud	0	-121
Kokku kulud	-1 938	-1 613
Põhitegevuse tulem	1 351	1 585
Intressikulud	0	-19
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 352	1 567

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 273	8 345
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 864	-3 486
Muud rahavood põhitegevusest	-46	-56
Kokku rahavood põhitegevusest	4 363	4 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 384
Makstud intressid	0	-19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 403
Kokku rahavood	4 364	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 765	14 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 364	-599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 129	13 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	125	1 688	2 613
Aruandeaasta tulem			1 567	1 567
31.12.2021	800	125	3 255	4 180
Aruandeaasta tulem			1 352	1 352
31.12.2022	800	125	4 607	5 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Korterühistu tulemiaruanne on koostatud RTJ 14(Mittetulundusühingud ja sihtasutused") toodud tulemiaruanne alusel.

Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud asjakohane ja tõepärane informatsioon aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korterühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasusid kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulu elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenus, pangateenus, kantseleikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	18 129	13 765
Kokku raha	18 129	13 765

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ühistu maksnud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	863 EUR
korter 2	706 EUR
korter 3	850 EUR
korter 4	668 EUR
korter 5	903 EUR
korter 6	1081 EUR
korter 7	753 EUR
korter 8	615 EUR
korter 9	820 EUR
korter 10	659 EUR
korter 11	529 EUR
Kokku:	8447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE OINUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kooli19@hotmail.ee