

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sunestate OÜ

registrikood: 14284219

tänav, maja ja korteri number: Suurevälja tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 55511110

e-posti aadress: robert@terapeut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sunestate OÜ on asutatud 28.06.2017. Ettevõtte ainus tegevus aruandeaastal oli kinnisvara ost-müük.

Aruandeaasta müügitulu oli 30 826 eurot (2021: 26 562€). Aruandeaasta lõppes 7 934 euro suuruse kahjumiga.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte plaanib 2023. aastal tegeleda kinnisvara valdkonnas edasi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 937	25 692	
Nõuded ja ettemaksed	69 562	70 266	2
Kokku käibevarad	86 499	95 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 700	146 700	3
Kokku põhivarad	146 700	146 700	
Kokku varad	233 199	242 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54	1 579	
Kokku lühiajalised kohustised	54	1 579	
Kokku kohustised	54	1 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	4
Ülekurss	68 900	68 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 079	184 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 934	-18 036	
Kokku omakapital	233 145	241 079	
Kokku kohustised ja omakapital	233 199	242 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	30 826	26 562	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 825	-5 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-39 943	
Ärikasum (kahjum)	-8 834	-18 731	
Intressitulud	900	695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 934	-18 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 934	-18 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunestate OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2020/2019 20/80 ja 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	750	750
Ostjatelt laekumata arved	750	750
Laenunõuded	59 500	59 500
Muud nõuded	45	45
Intressinõuded	45	45
Ettemaksed	9 267	9 267
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000
Muud makstud ettemaksed	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 562	69 562
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	521	521
Laenunõuded	60 100	60 100
Muud nõuded	645	645
Intressinõuded	645	645
Ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 266	70 266

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	146 700	146 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 700	146 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	146 700	146 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 700	146 700

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast, ühe osa nimiväärtus on 3 050 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 826	26 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 826	26 562
Kokku müügitulu	30 826	26 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rentimine	30 826	26 562
Kokku müügitulu	30 826	26 562

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Sunestate OÜ (registrikood: 14284219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT NAPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 934
Kokku	158 145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 145
Kokku	158 145

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30826	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Napp	38401240283	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3050 EUR (Lihtomand)
Kristjan Napp	38010220292	Eesti	3050 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511110
E-posti aadress	robert@terapeut.ee