

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tartu linn, Tiigi tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80084838

**telefon:** +372 55965864

**e-posti aadress:** anatoli.hokkonen@eesti.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 9 Muud tulud                                     | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 13 |
| Lisa 12 Muud kulud                                    | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                              | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 14 |
| Aruande allkirjad                                     | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 8 Tartu linn (edaspidi Ühistu) on asutatud aprill 1999 a.

Ühistul on 60 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

### TULUD, KULUD, TULEM

kujunesid aruandeperioodil järgnevalt

- tulud summas 21213 eur.;
- kulud summas 17976 eur.;
- tulem summas 3237 eur..

### REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid)

Aruandeperioodi alguses oli kasutamata remondifondi 20570 eur., koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 5890 eurot, kasutati summas 919 eurot, remondifondi jääk summas 25541 eurot.

### NETOVARA

suuruseks on aruandeaasta seisuga kokku 25 647 eurot

sealhulgas:

- reservkapital summas 5 522 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 16 888 eurot;
- aruandeaasta tulem 3237 eurot.

### PANGALAEN

2019.aastal võetud pangalaenu summas 450 000 eurot, millest tasutud aruandeaastal põhimakset summas 20715 eurot ning laenuintresse summas 8784 eurot.

Laenu põhimaksete jääk aruandeaasta seisuga 395 624 eurot.

Laenu tagastamise lõpptähtajaks on detsember 2038 aasta.

### PERSONAL

Ühistu tööd korraldab 3 -liikmeline juhatus.

Juhatus liikmele makstakse juhataja tasu igakuuliselt, mille töötjõu kulud on moodustasid aastas 4 898 eurot. Palgalised töötajad on veel sisekoristaja ja välikoristaja.

Juhatus liikme tasu 330 eurot kuus, trepikodade koristajal 179 eurot kuus ning majahoidjal 265 eurot kuus.

Kokku tööjõukulud aastas kokku 12 764 eurot.

### EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 52 386         | 43 742         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 100         | 30 409         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 486</b>  | <b>74 151</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 378 705        | 395 390        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>378 705</b> | <b>395 390</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>464 191</b> | <b>469 541</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 919         | 20 715         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 379         | 10 456         | 5,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 25 541         | 20 570         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 839</b>  | <b>51 741</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 378 705        | 395 390        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>378 705</b> | <b>395 390</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>438 544</b> | <b>447 131</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 5 522          | 5 522          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 16 888         | 12 771         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 237          | 4 117          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>25 647</b>  | <b>22 410</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>464 191</b> | <b>469 541</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 18 852         | 21 991         | 8       |
| Muud tulud                                                | 2 358          | 1 693          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>21 210</b>  | <b>23 684</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -565           | -3 964         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -4 184         | -3 816         | 10      |
| Tööjõukulud                                               | -12 764        | -11 397        | 11      |
| Muud kulud                                                | -464           | -391           | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-17 977</b> | <b>-19 568</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>3 233</b>   | <b>4 116</b>   |         |
| Intressitulud                                             | 4              | 4              |         |
| Intressikulud                                             | 0              | -3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>3 237</b>   | <b>4 117</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 233          | 4 116          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 14 232         | 19 182         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 11 894         | 3 753          |
| Laekunud intressid                                     | 8 784          | 8 660          |
| Makstud intressid                                      | 0              | 3              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>38 143</b>  | <b>35 714</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Laekunud intressid                                     | 0              | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>       | <b>4</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -20 715        | -20 300        |
| Makstud intressid                                      | -8 784         | -8 660         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-29 499</b> | <b>-28 960</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 644</b>   | <b>6 758</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 43 742         | 36 984         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 644</b>   | <b>6 758</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 52 386         | 43 742         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 522         | 12 771              | 18 293         |
| Aruandeaasta tulem |               | 4 117               | 4 117          |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 522         | 16 888              | 22 410         |
| Aruandeaasta tulem |               | 3 237               | 3 237          |
| <b>31.12.2022</b>  | 5 522         | 20 125              | 25 647         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

1. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
2. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
3. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.
4. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

1. Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.
2. Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.
3. Mitte-sihotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.
4. Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.
5. Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Coop-pank         | 4 190         | 4 048         |
| SEB-pank          | 6 837         | 3 470         |
| Swedbank          | 41 359        | 36 224        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>52 386</b> | <b>43 742</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 658          | 9 658                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 658          | 9 658                             |                     |                |
| Laenunõuded                       | 395 624        | 16 919                            | 76 254              | 302 451        |
| elektri toodangu ettemaks         | 6 523          | 6 523                             |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>411 805</b> | <b>33 100</b>                     | <b>76 254</b>       | <b>302 451</b> |

  

|                                            | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu                       | 8 477          | 8 477                             |                     |                |
| Laenunõuded                                | 416 105        | 20 715                            | 87 167              | 308 223        |
| Eesti Energia AS päikese toodangu ettemaks | 1 217          | 1 217                             |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>425 799</b> | <b>30 409</b>                     | <b>87 167</b>       | <b>308 223</b> |

NÕUETENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas. Ebatõenäoliseks arveid 2022 aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta seisuga viiel korteriomanikul summas 1132 eur. s.o. 11,7% nõuete kogusummast. Kahel korteril nendest võlg tasumata üle 60 päeva summas 795 eur. kokku. Teistel on võlg 30 päeva ulatuses.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| leping 19-007085-JL              | 395 624    | 16 919                           | 76 254              | 302 451     |              | eur         | 12,2038     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 395 624    | 16 919                           | 76 254              | 302 451     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 395 624    | 16 919                           | 76 254              | 302 451     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| leping 19-007085-JL              | 416 105    | 20 715                           | 87 167              | 308 223     | 2            | eur.        | 12.2038     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 416 105    | 20 715                           | 87 167              | 308 223     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 416 105    | 20 715                           | 87 167              | 308 223     |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 265         | 4 265          |
| Võlad töövõtjatele               | 681           | 681            |
| Maksuvõlad                       | 672           | 672            |
| Saadud ettemaksed                | 11 761        | 11 761         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 961         | 3 961          |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 800         | 7 800          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 379</b> | <b>17 379</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 169         | 3 169          |
| Võlad töövõtjatele               | 639           | 639            |
| Maksuvõlad                       | 569           | 569            |
| Saadud ettemaksed                | 6 079         | 6 079          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 910         | 3 910          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 169         | 2 169          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 456</b> | <b>10 456</b>  |

TULEVASTE PERIOODIDE TULUD- aruandeaasta viimase kuu arvel kajastatud järgneva aasta esimese kalendrikuu eest:

\* Laenumakse 2414 eur.

\* Hooldusfond 1282 eur.

\* sisekoristus 265 eur.

kokku 3961 eur.

MUUD SAADUD ETTEMAKSED – on kommunaalkulude kogumiste – kulutuste vahed. KONTO 104.

Valdavalt päikesepaneelidega toodetud elektrienergia 6956 eur. ja vee – ja kanalisatsiooni kogumistest ette kogutud summad.

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tartu Veevärk AS               | 557          | 482          |
| Tartu Keskkatlamaja AS         | 3 173        | 2 242        |
| Ropka Elamu OÜ                 | 134          | 134          |
| Tele 2 Eesti AS                | 13           | 0            |
| AB Elektritööd OÜ              | 33           | 67           |
| Eesti Keskkonnateenused OÜ     | 186          | 0            |
| aruandev juhatuse liige        | 6            | 0            |
| Eesti Gaas As                  | 99           | 168          |
| Swedbank & Insurance AS        | 52           | 45           |
| 220Energia AS                  | 0            | 23           |
| Ragn Sells AS                  | 12           | 8            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 265</b> | <b>3 169</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                             | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                 | 18 857     | 5 890    | -3 964                    | 20 783     |
| jaanuar 2022 trepikoja koristuseest kogutud fondid          |            | -213     |                           | -213       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 18 857     | 5 677    | -3 964                    | 20 570     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 18 857     | 5 677    | -3 964                    | 20 570     |

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| remondifond                                                | 20 570     | 5 890    | -565                      |            |
| laenu tagasimaks<br>intresside muutused                    |            | -354     |                           |            |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 20 570     | 5 536    | -565                      | 25 541     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 20 570     | 5 536    | -565                      | 25 541     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 286        | 18 026        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 565           | 3 964         |
| Laenu tagasimaksu kogumiste vahe     | 1             | 1             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 852</b> | <b>21 991</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| e-arvete edastamine     | 42           | 34           |
| saadud viivised         | 66           | 45           |
| Elektri tootmistoetus   | 1 827        | 1 261        |
| hooldustööd korteris    | 423          | 353          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>2 358</b> | <b>1 693</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldusfondi kulu                      | 2 457        | 2 151        |
| Halduskulu                             | 1 727        | 1 665        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 184</b> | <b>3 816</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 563         | 8 539         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 156         | 2 818         |
| töötuskindlustusmakse                          | 45            | 40            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 764</b> | <b>11 397</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| e-arvete edastamine     | 42         | 35         |
| hooldustööd korteris    | 422        | 353        |
| Muud                    | 0          | 3          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>464</b> | <b>391</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 51         | 51         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 9          | 9          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 666 | 3 537 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 923 EUR         |
| 2            | 1400 EUR        |
| 3            | 2108 EUR        |
| 4            | 1379 EUR        |
| 5            | 1227 EUR        |
| 6            | 1297 EUR        |
| 7            | 1465 EUR        |
| 8            | 1117 EUR        |
| 9            | 1184 EUR        |
| 10           | 1183 EUR        |
| 11           | 2032 EUR        |
| 12           | 1127 EUR        |
| 13           | 1146 EUR        |
| 14           | 1359 EUR        |
| 15           | 1602 EUR        |
| 16           | 1250 EUR        |
| 17           | 1083 EUR        |
| 18           | 1082 EUR        |
| 19           | 1495 EUR        |
| 20           | 1050 EUR        |
| 21           | 1181 EUR        |
| 22           | 1095 EUR        |
| 23           | 1278 EUR        |
| 24           | 1363 EUR        |
| 25           | 1282 EUR        |
| 26           | 1303 EUR        |
| 27           | 1476 EUR        |
| 28           | 1322 EUR        |
| 29           | 1040 EUR        |
| 30           | 1444 EUR        |
| 31           | 1272 EUR        |
| 32           | 1078 EUR        |
| 33           | 1099 EUR        |
| 34           | 1305 EUR        |
| 35           | 1289 EUR        |
| 36           | 1539 EUR        |
| 37           | 1070 EUR        |
| 38           | 1233 EUR        |
| 39           | 1572 EUR        |
| 40           | 1121 EUR        |
| 41           | 1135 EUR        |
| 42           | 1125 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1220 EUR         |
| 44            | 1527 EUR         |
| 45            | 1074 EUR         |
| 46            | 1034 EUR         |
| 47            | 1703 EUR         |
| 48            | 1366 EUR         |
| 49            | 1289 EUR         |
| 50            | 1154 EUR         |
| 51            | 1607 EUR         |
| 52            | 1156 EUR         |
| 53            | 1190 EUR         |
| 54            | 1250 EUR         |
| 55            | 1824 EUR         |
| 56            | 1150 EUR         |
| 57            | 1280 EUR         |
| 58            | 1463 EUR         |
| 59            | 1236 EUR         |
| 60            | 1271 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>77925 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Tartu linn, Tiigi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80084838) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLI HOKKONEN   | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 55965864             |
| E-posti aadress | anatoli.hokkonen@eesti.ee |