

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Riiulifirma OÜ

registrikood: 12712958

tänavatalu nimi, Ruusi tee 17
maja ja korteri number: Suure-Jaani, Põhja-Sakala vald, Viljandimaa

postisihthumber: 71502

telefon: +372 53426804

e-posti aadress: turnerpriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Riiulifirma OÜ on investeerimisettevõte. Investeeringud on põllu- ja metsamaasse ja aktsiatesse. Finantsinvesteeringutelt teeniti 2022a. tulu 43 459 eurot (2021: 19 023 eurot) ning ettevõtte müügitulu 2022a. oli 33 494 eurot (2021:1320 eurot).

2020 aastal alustas ettevõtte tegevust põllumajanduses, kasvatatakse kartulit ja kõrvitsat. 2023.a. jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuseliikmele makstakse tasu vastavalt juhatuseliikme lepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 210	5 021	
Finantsinvesteeringud	29 714	271 283	2
Nõuded ja ettemaksed	1 029	888	3
Kokku käibevarad	45 953	277 192	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639	0	4
Finantsinvesteeringud	0	256	
Kinnisvarainvesteeringud	66 466	66 466	5
Materiaalsed põhivarad	23 482	29 511	6
Kokku põhivarad	90 587	96 233	
Kokku varad	136 540	373 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	6 000	7
Võlad ja ettemaksed	68 429	151 145	8
Kokku lühiajalised kohustised	74 929	157 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	212 065	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 000	212 065	
Kokku kohustised	90 929	369 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	0	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118 285	-113 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 396	-4 602	
Kokku omakapital	45 611	4 215	
Kokku kohustised ja omakapital	136 540	373 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 494	1 320	9
Muud äritulud	6	1 189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-44	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 953	-1 606	
Tööjõukulud	-15 960	-15 960	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 029	-7 733	5,6
Ärikasum (kahjum)	8 558	-22 834	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	112 500	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 459	19 029	
Intressitulud	3	51	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 124	-644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 396	-4 398	
Tulumaks	0	-204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 396	-4 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riiulifirma OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Riiulifirma OÜ 2022a. aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte majandusaasta periood on 01.01-31.12.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad majandustehingud võetakse algselt arvele majandustehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka kursiga.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse aastaaruande koostamisel aruandekuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Ümberhindlusest tekkinud vahed kajastatakse kasumiaruande kirjel "muud finantstulud ja -kulud".

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, v.a aktsiad ja osad,

mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid,

mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruande kirjel "kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju. Sidusettevõtjat loetakse investoril olulise mõju all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt üldreeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel

kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (omandamisel makstava tasu õiglase väärtuse ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud), mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest

lähitudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuluna kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse Kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kavatsetakse

kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsete põhivara soetusmaksumuseks on omandamisel selle eest makstud raha

või mitterahalise tasu õiglase väärtus ja kohustise võtmisel selle eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglase väärtus.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseid põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

* Riiulifirma OÜ sidusettevõtjad;

* Riiulifirma OÜ juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	48 927	48 927
Soetamine	253 366	253 366
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 039	-50 039
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 029	19 029
31.12.2021	271 283	271 283
Kajastatud õiglates väärtuses	271 283	271 283
Soetamine	26 774	26 774
Müük müügihinnas või lunastamine	-311 802	-311 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 459	43 459
31.12.2022	29 714	29 714
Kajastatud õiglates väärtuses	29 714	29 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	448	448
Ostjatelt laekumata arved	448	448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	888	888
Kokku nõuded ja ettemaksed	888	888

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11319041	Boskewood OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	10	25

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Boskewood OÜ	15	24.05.2022	383

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	16 000	16 000
Ostud ja parendused	50 466	50 466
31.12.2021		
Soetusmaksumus	66 466	66 466
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	66 466	66 466
31.12.2022		
Soetusmaksumus	66 466	66 466
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	66 466	66 466

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	427	1 306

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	41 596	41 596
Akumuleeritud kulum	0	-7 943	-7 943
Jääkmaksumus	0	33 653	33 653
Ostud ja parendused	3 591	0	3 591
Amortisatsioonikulu	0	-7 733	-7 733
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 591	41 596	45 187
Akumuleeritud kulum	0	-15 676	-15 676
Jääkmaksumus	3 591	25 920	29 511
Amortisatsioonikulu	0	-6 029	-6 029
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 591	41 596	45 187
Akumuleeritud kulum	0	-21 705	-21 705
Jääkmaksumus	3 591	19 891	23 482

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu saadud laen	22 500	6 500	16 000		0%	EUR	04.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 500	6 500	16 000				
Laenukohustised kokku	22 500	6 500	16 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	190 065	0	190 065		0%	EUR	31.12.2025
Muu saadud laen	28 000	6 000	22 000		0%	EUR	04.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	218 065	6 000	212 065				
Laenukohustised kokku	218 065	6 000	212 065				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 568	1 568
Maksuvõlad	1 092	1 092
Muud võlad	65 769	65 769
Muud viitvõlad	65 769	65 769
Kokku võlad ja ettemaksed	68 429	68 429

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	1 092	1 092
Muud võlad	149 269	149 269
Muud viitvõlad	149 269	149 269
Kokku võlad ja ettemaksed	151 145	151 145

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 494	1 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 494	1 320
Kokku müügitulu	33 494	1 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	18	14
Renditulu	427	1 306
Metsamaterjali müük	33 049	0
Kokku müügitulu	33 494	1 320

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	112 500	0
Saadud dividendid	112 500	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	112 500	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Riulifirma OÜ (registrikood: 12712958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TÜRNER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 396
Kokku	43 111
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	33050	98.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	426	1.27%	Ei
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0113	18	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Turner	38507276013	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426804
E-posti aadress	turnerpriit@gmail.com