

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Eraldised	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Tulumaks	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Osaühing Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte Reaalprojekt OÜ veel tütarettevõtted: 60% osalusega DataCap OÜ, 51,42% osalusega G.E.O Grupp OÜ, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijasmernieks.lv SIA, 80,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekta UAB ja 51% osalusega Rootsi tütarettevõtte Reaalprojekt AB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Ettevõtte pakub taristute projekteerimise täisteenust alates insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest kuni ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimustöödeni välja. Lisaks teostame ekspertiise, konsultatsioone ja projektijuhtimist.

Meie eesmärgiks on olla osa säästliku ja kestva infrastruktuurikeskkonna arendamisel Balti maades ning Rootsis.

Äritegevus

Kontserni 2022.a. müügitulu oli 8 160 619.- eurot, kasvades eelneva aastaga võrreldes 14%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 185 730.- eurot.

Kontserni müügi käibest 57% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 43% teeniti ehitusgeoloogilistest ja geodeetilistest uurimustöödest.

2022. aasta investeeringutega kaasajastati arvutiparki ja soetati geodeetiliste ja geoloogiliste uurimistööde teostamiseks seadmeid.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	2,28%	4,41%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	2,6%	5,0%
Lühiajaliste kohustiste kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,2	1,2

2022. aasta kasumlikkus on langenud seoses panustamisega ettevõtte kasvu, mistõttu käibe kasv on viibes suhtes kulude kasvuga.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2023

2022.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid eelnevate aastate tasemel.

2023.aasta tuleb ettevõttel keerulisem, kuna Eestis ja Rootsis on tunda tugevat tellimuste langust seoses majanduslangusega ja intresside kasvuga.

Geotehniliste uuringute teostamise poolelt on Reaalprojekt Eestis oma jõudluselt seoses suurima konkurendi jõudluse vähenemisega täna kõige võimekam, mistõttu eriti suurte projektide puhul on meil eelis saada uuringulepinguid. See annab võimaluse ka uuringute hinna tõusule.

2023. a. olulised märksõnad on:

Reaalprojekt grupi projekteerimisteenuste ühtlustamine, et võimaldada kiirelt teostada töid erinevatest Reaalprojekt grupi ettevõtetest Läti, Leedu, Eesti või Rootsi turule.

Rootsi turul kasvamine ning grupi ettevõtete teenuste kohandamine Rootsi turu nõudmistele.

Turupositsiooni tugevdamine läbi loodud tütarettevõtete Läti, Leedu ja Rootsi turgudel.

Reaalprojekt emaettevõtte projekteerimisteenuse efektiivistamine.

Geotehniliste uuringute osas oma turu liidripositsiooni kindlustamine.

Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust.

Reaalprojekt omab jätkuvalt standarditele ISO 14001:2015 vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi ja ISO 9001:2015 vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi

Ettevõttes peame oluliseks, et meie insenerid omaksid võimalikult kõrget kutsealast pädevust, millesse ka investeerime ja panustame.

Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi. Soov on jõuda paremini oma sihtrühmani ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul.

Koostöö kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu.

Toetame Tallinna Tehnikaülikooli teedevaldkonna tudengite õpet, et aidata parandada teedeinseneride järelkasvu.

2023.a. eesmärgiks on kasvatada grupi kasumit 5%-ni käibest ning 2023.a. vähemalt säilitada olemasolev käive.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	635 611	665 157	
Nõuded ja ettemaksed	3 503 706	2 111 754	2
Varud	1 349	1 239	
Kokku käibevarad	4 140 666	2 778 150	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	5
Nõuded ja ettemaksed	451 162	449 668	2
Materiaalsed põhivarad	453 161	515 531	6
Immateriaalsed põhivarad	41 385	63 074	7
Kokku põhivarad	946 128	1 028 693	
Kokku varad	5 086 794	3 806 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 296	48 008	10
Võlad ja ettemaksed	3 333 323	2 279 712	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 377 619	2 327 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 312	50 924	10
Eraldised	46 542	46 542	13
Kokku pikaajalised kohustised	115 854	97 466	
Kokku kohustised	3 493 473	2 425 186	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	15
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Realiseerimata kursivahed	-10 522	-4 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 437	879 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 938	279 030	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 318 095	1 165 753	
Vähemusesalus	275 226	215 904	
Kokku omakapital	1 593 321	1 381 657	
Kokku kohustised ja omakapital	5 086 794	3 806 843	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 160 619	7 164 126	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 132 326	-6 381 743	18
Brutokasum (-kahjum)	1 028 293	782 383	
Turustuskulud	-48 400	-7 372	
Üldhalduskulud	-742 933	-614 893	19
Muud äritulud	29 998	243 609	17
Muud ärikulud	-52 354	-42 221	21
Äriksusum (kahjum)	214 604	361 506	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 144	-1 199	
Intressitulud	6 819	0	
Intressikulud	-12 884	-4 150	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 665	-765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 730	355 392	
Tulumaks	0	-39 444	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 730	315 948	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	141 938	279 030	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	43 792	36 918	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214 604	361 506
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	262 353	257 572
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 791	-16 036
Kokku korrigeerimised	251 562	241 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 389 825	-520 250
Varude muutus	-109	-157
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 157 941	325 837
Laekunud intressid	4	6
Makstud intressid	-6 854	-1 718
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 998	-6 676
Muud rahavood äritegevusest	-1 763	-6 765
Kokku rahavood äritegevusest	203 562	393 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 749	-164 499
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	49 683	18 767
Antud laenude tagasimaksed	2 716	3 245
Laekunud intressid	9	209
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 084	880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 257	-141 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 215
Saadud laenude tagasimaksed	-15 011	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 518	-56 404
Makstud intressid	-3 662	-3 619
Makstud dividendid	-113 704	-26 882
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 293	-3 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 188	-86 397
Kokku rahavood	-32 883	165 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665 157	499 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 883	165 524
Valuutakursside muutuste mõju	3 337	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	635 611	665 157

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	10 220	1 022	0	1 101 010	164 012	1 276 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)				279 030	36 918	315 948
Väljakuulutatud dividendid				-200 000		-200 000
Muud muutused omakapitalis			-4 271	-21 258	14 974	-10 555
31.12.2021	10 220	1 022	-4 271	1 158 782	215 904	1 381 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)				141 938	43 792	185 730
Muud muutused omakapitalis			-6 251	16 655	15 530	25 934
31.12.2022	10 220	1 022	-10 522	1 317 375	275 226	1 593 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp, DataCap OÜ, SIA Latviasmernieks.lv, UAB Realprojekts ja AB Realprojekt finantsnäitajad.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste majandusaastate ebaolulisi vigu tagasiulatuvalt ei korrigeerita. Ebaolulised vead korrigeeritakse jooksvalt majandusaasta jooksul. Eelmiste aastate oluliste vigade avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelnevate aastate aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja kohustisi kajastatakse Eesi Panga bilansipäeva kursi seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse

kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muud põhivarad	2 kuni 10

Immateriaalne põhivara	1 kuni 5
------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu

periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne 2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatuse omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 794 019	1 794 019		
Ostjatelt laekumata arved	1 796 859	1 796 859		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 840	-2 840		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 205	43 205		3
Muud nõuded	2 022 016	1 570 854	451 162	
Viitlaekumised	2 022 016	1 570 854	451 162	
Ettemaksed	95 628	95 628		
Tulevaste perioodide kulud	93 189	93 189		
Muud makstud ettemaksed	2 439	2 439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 954 868	3 503 706	451 162	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	515 878	515 878		
Ostjatelt laekumata arved	519 416	519 416		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 538	-3 538		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 997	33 997		3
Laenunõuded	2 745	2 745		
Muud nõuded	1 870 505	1 430 310	440 195	
Intressinõuded	6	6		
Viitlaekumised	1 870 499	1 430 304	440 195	
Ettemaksed	138 297	128 824	9 473	
Tulevaste perioodide kulud	135 942	126 469	9 473	
Muud makstud ettemaksed	2 355	2 355		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 561 422	2 111 754	449 668	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd ning täitmistagatised.

31.12.2021 seisuga kajastatud laenunõue on antud laen intressiga 0,5% ja tagastustähtajaga 07.10.2022.

31.12.2022 seisuga laenunõuded puuduvad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 000		0
Käibemaks		279 745		211 851
Üksikisiku tulumaks		57 267		40 740
Erisoodustuse tulumaks		106		1 729
Sotsiaalmaks		74 825		64 893
Kohustuslik kogumispension		16 527		17 506
Töötuskindlustusmaksed		3 836		3 643
Maamaks		29		0
Intress		0		-15
Ettemaksukonto jääk	43 205		33 997	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 205	442 335	33 997	340 347

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Vaata lisa 2 ja 11.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ning teede ja tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede ning tänavate projekteerimine	80	80
5592500218	Reaalprojekt AB	Rootsi	teede ning tänavate projekteerimine	51	51
14855260	DataCap OÜ	Eesti	hoonete ja rajatiste 3D laserskaneerimine	0	60

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
DataCap OÜ	60	14.12.2022	13 000

DataCap OÜ omandati sõltumatult osapooltelt.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on jätkuvalt 420.- eurot, muutusi ei ole.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 165 494	1 095 850	2 261 344
Akumuleeritud kulum	-872 632	-873 181	-1 745 813
Jääkmaksumus	292 862	222 669	515 531
Ostud ja parendused	14 834	121 404	136 238
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	50 351	50 351
Amortisatsioonikulu	-107 104	-100 214	-207 318
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 582	-38 059	-41 641
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 147 413	1 220 196	2 367 609
Akumuleeritud kulum	-950 403	-964 045	-1 914 448
Jääkmaksumus	197 010	256 151	453 161

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinad ja seadmed	5 500
Transpordivahendid	5 500
Muud materiaalsed põhivarad	44 183
Kokku	49 683

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	218 771	189 592	408 363
Akumuleeritud kulum	-196 894	-148 395	-345 289
Jääkmaksumus	21 877	41 197	63 074
Ostud ja parendused	0	386	386
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 335	21 693	30 028
Amortisatsioonikulu	-22 710	-29 393	-52 103
31.12.2022			
Soetusmaksumus	227 106	202 262	429 368
Akumuleeritud kulum	-219 604	-168 379	-387 983
Jääkmaksumus	7 502	33 883	41 385

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	72 443	40 048	32 395
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	90 472	39 548	50 924

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmeid	114 448	70 236
Kokku	114 448	70 236

2021 aastal oli intressid vahemikus 1,99% kuni 2,40%+ kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks euro ning lõpptähtajad vahemikus 2022 kuni 2026.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2021 aastal masinaid ja seadmeid 81 888.- euro eest.

2022 aastal oli kapitalirendite intressid 2,3% + kolme kuu EURIBOR, alusvaluutaks euro ning lõpptähtjad kuni 24.03.2026.
2022 aastal kapitalirendi tingimustel uusi masinaid ja seadmeid ei soetatud.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	256 910	110 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	256 910	110 473
1-5 aasta jooksul	1 284 549	552 363

Kasutusrendikuluna on kajastatud sõidukeid ja büroopindade rente.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline kohustis	4 248	4 248			10,5%+6 kuu Euribor	euro	15.07.2027	
Lühiajalised laenud kokku	4 248	4 248						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	36 917		36 917		10,5%+6 kuu Euribor	euro	15.07.2027	
Pikaajalised laenud kokku	36 917		36 917					
Kapitalirendikohustised kokku	72 443	40 048	32 395					8
Laenukohustised kokku	113 608	44 296	69 312					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	2 500	2 500			0	euro	31.12.2022	
Laen sidusettevõttelt	5 960	5 960			0	euro	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	8 460	8 460						23
Kapitalirendikohustised kokku	90 472	39 548	50 924					8
Laenukohustised kokku	98 932	48 008	50 924					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	114 448	70 236
Muud varad	3 505 055	2 112 993
Kokku	3 619 503	2 183 229

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 023 057	1 023 057	
Võlad töövõtjatele	645 269	645 269	12
Maksuvõlad	442 335	442 335	3
Muud võlad	742 238	742 238	
Dividendivõlad	601 183	601 183	
Muud viitvõlad	141 055	141 055	
Saadud ettemaksed	480 424	480 424	
Tulevaste perioodide tulud	480 424	480 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333 323	3 333 323	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 143	168 143	
Võlad töövõtjatele	599 272	599 272	12
Maksuvõlad	340 347	340 347	3
Muud võlad	881 004	881 004	
Dividendivõlad	714 887	714 887	
Muud viitvõlad	166 117	166 117	
Saadud ettemaksed	290 946	290 946	
Tulevaste perioodide tulud	290 946	290 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 279 712	2 279 712	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kohustused alltöövõtjatele, mille kohta ei ole veel arveid saadud.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	294 081	255 284	
Puhkusetasude kohustis	351 187	343 988	
Kokku võlad töövõtjatele	645 268	599 272	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	46 542	0	46 542
Pikaajalised	46 542	0	46 542
Garantiieraldis	46 542	0	46 542
	31.12.2020	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	59 498	-12 956	46 542
Pikaajalised	59 498	-12 956	46 542
Garantiieraldis	59 498	-12 956	46 542

Siin on näidatud lepingutest tulenevaid juriidilisi kohustisi, mida ettevõtte oma äriotsuse käigus on andnud enda poolt teostatud teenustele.

Kasutatud garantiieraldised on tellijatelt saadud garantiitagastused.

Kestev garantiieraldise tagastus on tõenäoline 6 aasta pärast peale tööde üleandmist, praeguste eelduste kohaselt lõpptähtajaga 31.12.2029.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 053 900	927 026
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 475	231 756
Kokku tingimuslikud kohustised	1 317 375	1 158 782

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk. 31.12.2021 oli jaotus sama.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 374 332	5 194 930
Läti	1 995 534	1 495 441
Leedu	178 558	117 783
Rootsi	549 832	355 972
Hispaania	57 603	0
Soome	4 760	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 160 619	7 164 126
Kokku müügitulu	8 160 619	7 164 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 637 784	4 062 468
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	3 522 835	3 101 658
Kokku müügitulu	8 160 619	7 164 126

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15 103	16 728
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 189	17 258
Muud	7 706	209 623
Kokku muud äritulud	29 998	243 609

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	18 900	19 240	
Energia	76 825	111 970	
Elektrienergia	1 250	41 545	
Soojusenergia	0	6 005	
Kütus	75 575	64 420	
Veevarustusteenused	3 535	3 144	
Alltöövõtutööd	1 570 812	1 501 415	
Transpordikulud	99 810	2 630	
Üür ja rent	69 356	34 331	
Mitmesugused bürookulud	11 096	13 327	
Lähetuskulud	23 014	15 403	
Koolituskulud	26 436	19 136	
Riiklikud ja kohalikud maksud	259	0	
Tööjõukulud	3 949 414	3 610 717	20
Amortisatsioonikulu	229 220	252 557	
Muud	1 053 649	797 873	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 132 326	6 381 743	

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	16 486	0	
Energia	69 470	27 587	
Elektrienergia	16 645	7 038	
Soojusenergia	18 025	0	
Kütus	34 800	20 549	
Veevarustusteenused	5 304	284	
Mitmesugused bürookulud	2 535	24 253	
Lähetuskulud	21 997	4 247	
Koolituskulud	24 387	16 081	
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 138	0	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 523	0	
Tööjõukulud	272 781	295 922	20
Amortisatsioonikulu	7 490	5 016	
Muud	301 822	241 503	
Kokku üldhalduskulud	742 933	614 893	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	3 250 544	3 087 864	
Sotsiaalmaksud	971 651	818 775	
Kokku tööjõukulud	4 222 195	3 906 639	18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	140	130	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	140	130	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	3 583	692
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 871	12 445
Muud	26 900	29 084
Kokku muud ärikulud	52 354	42 221

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	37 144	2 300
Eesti	200 000	37 144	0
Muud riigid kui Eesti	0	0	2 300
Kokku	200 000	37 144	2 300

2022 aastal otsustati teenitud kasum mitte välja maksta ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	5 960

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 500
Kokku laenukohustised	0	8 460
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 228	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 228	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	5 960	0	5 960	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	7 500	5 000	2 500	0
Kokku laenukohustised	0	13 460	5 000	8 460	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	5 960	0	-5 960	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	0	-2 500	0	0
Kokku laenukohustised	8 460	0	-8 460	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõttjad	600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 000	0
Kokku müüdnud	13 600	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 308	33 250
Kokku ostetud	63 308	33 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	222 993	195 859
-----------------	---------	---------

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 748	260 593
Nõuded ja ettemaksed	2 718 303	1 544 421
Kokku käibevarad	2 788 051	1 805 014
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	316 858	303 858
Nõuded ja ettemaksed	797 225	688 392
Materiaalsed põhivarad	195 454	279 057
Immateriaalsed põhivarad	12 547	32 094
Kokku põhivarad	1 322 084	1 303 401
Kokku varad	4 110 135	3 108 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 302	28 460
Võlad ja ettemaksed	2 661 178	1 768 225
Kokku lühiajalised kohustised	2 674 480	1 796 685
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 503	21 804
Eraldised	46 542	46 542
Kokku pikaajalised kohustised	55 045	68 346
Kokku kohustised	2 729 525	1 865 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 142	990 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 226	241 897
Kokku omakapital	1 380 610	1 243 384
Kokku kohustised ja omakapital	4 110 135	3 108 415

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 112 236	4 884 183
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 549 766	-4 300 133
Brutokasum (-kahjum)	562 470	584 050
Turustuskulud	-7 021	-4 034
Üldhalduskulud	-391 254	-282 927
Muud äritulud	9 246	13 880
Muud ärikulud	-36 741	-31 491
Kokku ärikasum (-kahjum)	136 700	279 478
Intressitulud	5 315	3 866
Intressikulud	-3 439	-3 370
Muud finantstulud ja -kulud	-1 350	-933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 226	279 041
Tulumaks	0	-37 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 226	241 897

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	136 700	279 478
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	127 536	138 246
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 767	-2 589
Kokku korrigeerimised	124 769	135 657
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 182 123	-227 048
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 041 632	81 252
Laekunud intressid	4	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 998	-4 376
Muud rahavood äritegevusest	0	135
Kokku rahavood äritegevusest	98 984	265 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 120	-67 545
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 500	5 320
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-13 000	-2 370
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	500
Antud laenud	-98 000	-127 500
Antud laenude tagasimaksed	2 716	16 088
Laekunud intressid	6	22
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 898	-172 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	38 460
Saadud laenude tagasimaksed	-28 460	-10 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 974	-13 768
Makstud intressid	-3 439	-3 370
Makstud dividendid	-113 704	-26 882
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 354	-940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 931	-16 500
Kokku rahavood	-190 845	75 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 593	184 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-190 845	75 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 748	260 593

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 220	1 022	1 190 245	1 201 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 897	241 897
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2021	10 220	1 022	1 232 142	1 243 384
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-303 857	-303 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			224 182	224 182
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	10 220	1 022	1 152 467	1 163 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 226	137 226
31.12.2022	10 220	1 022	1 369 368	1 380 610
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-316 857	-316 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			335 290	335 290
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	10 220	1 022	1 387 801	1 399 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 938
Kokku	1 317 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 317 375
Kokku	1 317 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 938
Kokku	1 317 375
Jaotamine	
Kokku	1 317 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3338673	65.31%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1773563	34.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Reier	37205170331	Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Guido Laagus	37512080221	Eesti	4599 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee