

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Akso-Haus Tuumik OÜ**registrikood: 11342650**

tänava/talu nimi, Parda tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 56904086

e-posti aadress: jana@reitsakas.ee

veebilehe aadress: www.aksohaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Akso-Haus Tuumik OÜ tegutses alates 2007. aasta algusest. Akso-Haus Tuumik OÜ põhitegevusala aruandeaastal oli ehitusteenuste osutamine Akso-Haus OÜ-le.

Aruandeaasta oli kasumlik.

2022. aastal oli ettevõttel keskmiselt 16 töötajat. Tööjõukulud kokku olid 511 tuhat eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele eraldi juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Akso-Haus Tuumik OÜ osutas ehitusteenust üksnes kontserni kuuluvale ettevõttele Akso-Haus OÜ, kes otsustas lõpetada majandustegevuse ja esitas pankroti avalduse 22.02.2023.

23.02.2023 esitas ka Akso-Haus Tuumik OÜ juhatus pankroti avalduse.

06.04.2023 kuulutati välja Akso-Haus Tuumik OÜ pankrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305	9	
Nõuded ja ettemaksed	213 593	166 362	2
Kokku käibevarad	213 898	166 371	
Kokku varad	213 898	166 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128 743	86 336	3
Kokku lühiajalised kohustised	128 743	86 336	
Kokku kohustised	128 743	86 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 179	75 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 120	1 927	
Kokku omakapital	85 155	80 035	
Kokku kohustised ja omakapital	213 898	166 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 101 668	361 815	5
Muud äritulud	125	25 616	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-523 072	-42 996	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 642	-56 137	
Tööjõukulud	-511 260	-281 997	7
Muud ärikulud	-1 669	-4 111	
Ärikasum (kahjum)	5 150	2 190	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-30	-264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 120	1 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 120	1 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akso-Haus Tuumik OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Akso-Haus Tuumik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tüdarettevõtted);

- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	213 491	213 491
Muud nõuded	102	102
Viitlaekumised	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 593	213 593
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	166 090	166 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	269	269
Viitlaekumised	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 362	166 362

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 484	36 484
Võlad töövõtjatele	39 552	39 552
Maksuvõlad	34 586	34 586
Muud võlad	18 121	18 121
Muud viitvõlad	18 121	18 121
Kokku võlad ja ettemaksed	128 743	128 743
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 269	7 269
Võlad töövõtjatele	26 979	26 979
Maksuvõlad	39 748	39 748
Muud võlad	12 340	12 340
Muud viitvõlad	12 340	12 340
Kokku võlad ja ettemaksed	86 336	86 336

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 101 668	361 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 668	361 815
Kokku müügitulu	1 101 668	361 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	1 101 668	361 815
Kokku müügitulu	1 101 668	361 815

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	125	25 616
Kokku muud äritulud	125	25 616

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	386 257	214 342
Sotsiaalmaksud	12 503	67 655
Kokku tööjõukulud	398 760	281 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	25 964	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	187 527	166 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 491	166 090

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	49 382	49 382	0	264
Kokku laenukohustised	49 382	49 382	0	264

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 108 583	0	361 815
Kokku müüdid	1 108 583	0	361 815

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 471	4 094	0
Kokku ostetud	1 471	4 094	0

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Akso-Haus Tuumik OÜ osutas ehitusteenust üksnes kontserni kuuluvale ettevõttele Akso-Haus OÜ, kes otsustas lõpetada majandustegevuse ja esitas pankroti avalduse.

23.02.2023 esitas ka Akso-Haus Tuumik OÜ juhatus pankroti avalduse.

06.04.2023 kuulutati välja pankrot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Akso-Haus Tuumik OÜ (registrikood: 11342650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA REITSAKAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 120
Kokku	82 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1101668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grato Holding OÜ	12902268	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904086
E-posti aadress	jana@reitsakas.ee
Veebilehe aadress	www.aksohaus.ee