

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80159938

**telefon:** +372 56628831, +372 4492075

**e-posti aadress:** saimake@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

01.01.2022 - 31.12.2022 - maksid ühistu liikmed 0,50 € ruutmeetri kohta.

Ühetoaline korter - 21,50 € kuus;

Kahetoaline korter - 27,50 € kuus;

Kolmetoaline korter - 33,50 € kuus.

Kokku laekus üürikuult 2022.a 4020 €.

Kulutusi on 2022.a tehtud 2620 € eest.

Töötasu 2022.a makstud ei ole.

KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme on jätkuvalt tegutsev ühistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 874        | 10 474        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 874</b> | <b>10 474</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 874</b> | <b>10 474</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 491        | 10 091        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 491</b> | <b>10 091</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 491</b> | <b>10 091</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>383</b>    | <b>383</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 874</b> | <b>10 474</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 020         | 4 620         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 020</b>  | <b>4 620</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 400        | -2 794        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -734          | -592          |
| Muud kulud                                                 | -1 886        | -1 234        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 020</b> | <b>-4 620</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 400        | 2 794        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 400</b> | <b>2 794</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 400</b> | <b>2 794</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 474       | 7 680        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 400</b> | <b>2 794</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 874       | 10 474       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara |     |
|------------|----------------|-----|
| 31.12.2020 |                | 383 |
| 31.12.2021 |                | 383 |
| 31.12.2022 |                | 383 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1.            | 86 EUR          |
| 2.            | 280 EUR         |
| 3.            | 116 EUR         |
| 4.            | 362 EUR         |
| 5.            | 156 EUR         |
| 6.            | 51 EUR          |
| 7.            | 309 EUR         |
| 8.            | 133 EUR         |
| 9.            | 39 EUR          |
| 10.           | 166 EUR         |
| 11.           | 321 EUR         |
| 12.           | 129 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2148 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 15 korteriühistu (registrikood: 80159938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SAIMA TÕIGAST      | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |
| ÕRNE VAHTRA        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 4492075      |
| Mobiiltelefon   | +372 56628831     |
| E-posti aadress | saimake@gmail.com |