

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänav a nimi, Toompuiestee 37

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea (edaspidi Osaühing) on 2003.a. asutatud ettevõtte. Osaühing omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osaühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist. 2022. aasta oli Osaühingu jaoks kaheksas tervikaasta Saku Suurhalli opereerimisel. Peamise tulubaasi lõppenud aruandeaastal moodustasid sissetulekud põhitegevusest ehk ruumide üürist. Väiksemas mahus ka rendiinventarilt ning ise ürituste korraldamisest. Müügitulu oli kokku 2 279 191 eurot. 2022 algus kujunes Osaühingule keeruliseks, sest aasta esimeses kvartalis kehtisid COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis läbi äritegevus sisuliselt seisis. Teisest kvartalist alates sai Osaühing täies mahus tegevusega jätkata, küll aga suvine hooaeg on siseruumidel madala täituvusega, seega oli ettevõtte aastaks kaks kvartalit, kus ruumide täitmiseks olid piiratud võimalused. Kriisist tulenevalt oli edasi lükatud ürituste arv suur ning seeläbi koos uute üritustega oli hoonel üldiselt hea hõivatus. Üritusi toimus erinevatele sihtrühmadele (kontserdid, laste- ja pereetendused, spordiüritused, näitused, messid, auhinnavalad, korporatiivüritused ja palju muud). Maja hõivatus jagunes järgnevalt: spordiürituste osakaal oli 40%, kontserdid 23%, messid 10% ning eraüritused 27%. Aastas 2023 on oodata ligi kaks korda vähem kontserte kui seda oli aastal 2022. Spordiüritused on vähem mõjutatavad, sest tihti puuduvad neid korraldavatel alaliitudel niivõrd märkimisväärsed majanduslikud riskid. Kriisist väljumise järel on meelelahutussektoris riskid suuremad, sest piletite ostmist jäetakse rohkem viimasele hetkele. See omakorda mõjutab korraldajaid võtma väiksemaid riske. Saku Suurhall jätkas äriklientidele suunatud Jõulugala korraldamisega, mis tõi 2022 aastal kolm välja müüdud õhtut. 2022. aastal toimusid olulised investeeringud uude valguslahendusse ning turvasüsteemide arendamisse. Tuleval majandusaastal on plaanis investeerida küljetreppide parendamisse ning tuua saali keskkonda kasutusse ligi 150 ruutmeetrit LED-ekraani. Ettevõttes töötas 2022. Aastal 7 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus oli 230 tuhat eurot. Positiivse kassavoo baasil kattis Osaühing kõik igapäevasest majandustegevusest tekkinud kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

lulised finantsnäitajad:	2022	2021
Müügitulud ja muud äritulud, tuh, €	2 281	1 414
Ärikulud, tuh. €	2 807	1 451
Ärikasum, tuh. €	-526	-36
Puhaskasum, tuh. €	-410	212
Omakapitali suhe kohustustesse ¹	15,18%	41,31%

¹Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

/Digitaalselt allkirjastatud/
 Marcel Vichmann
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	693 337	3 414	2
Finantsinvesteeringud	2 605	49	
Nõuded ja ettemaksed	3 161 554	252 322	3
Kokku käibevarad	3 857 496	255 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	2 603 986	3
Kinnisvarainvesteeringud	435 311	444 868	5
Materiaalsed põhivarad	400 411	291 893	6
Kokku põhivarad	955 722	3 340 747	
Kokku varad	4 813 218	3 596 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 862 993	314 737	7
Võlad ja ettemaksed	720 547	511 704	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 583 540	826 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 423 548	1 556 541	7
Võlad ja ettemaksed	172 191	169 959	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 595 739	1 726 500	
Kokku kohustised	4 179 279	2 552 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041 035	829 522	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-409 652	211 513	9
Kokku omakapital	633 939	1 043 591	
Kokku kohustised ja omakapital	4 813 218	3 596 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 279 191	989 606	10
Muud äritulud	1 500	424 929	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 331 793	-426 885	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011 857	-827 237	13
Tööjõukulud	-230 208	-147 795	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 286	-42 963	6
Muud ärikulud	-151 647	-6 071	16
Ärikasum (kahjum)	-526 100	-36 416	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-97 444	0	
Intressitulud	282 110	303 297	
Intressikulud	-68 218	-55 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-409 652	211 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-409 652	211 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Idea OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2022.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja finantsnäitajad ei ole ületanud 5% emaettevõtja vastavastest näitajatest. Väheolulist tütarettevõtjat kajastatakse konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt varade kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse maale piiramatut eluiga ja ehitistele 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse masinatele ja seadmetele 6 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel.

Muud tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	9 358	3 414
Arvelduskonto	683 979	0
Kokku raha	693 337	3 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	284 132	284 132	0	
Ostjatelt laekumata arved	284 132	284 132	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109 311	109 311	0	4
Laenunõuded	1 870 000	1 750 000	120 000	
Muud nõuded	998 569	998 569	0	
Intressinõuded	998 569	998 569	0	
Ettemaksed	2 097	2 097	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 097	2 097	0	
Muud nõuded	17 445	17 445	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 281 554	3 161 554	120 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	169 330	169 330	0	
Ostjatelt laekumata arved	217 012	217 012	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 682	-47 682	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7	7	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 538	43 538		4
Laenunõuded	1 873 500	0	1 873 500	
Muud nõuded	730 486	0	730 486	
Intressinõuded	730 486	0	730 486	
Muud nõuded	39 447	39 447	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856 308	252 322	2 603 986	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109 311	0	43 538	0
Üksikisiku tulumaks		3 380	0	3 273
Sotsiaalmaks		11 221	0	5 885
Kohustuslik kogumispension		290	0	236
Töötuskindlustusmaksed		578	0	454
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109 311	15 469	43 538	9 848

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000	502 931	702 931
Akumuleeritud kulum	0	-48 506	-48 506
Jääkmaksumus	200 000	454 425	654 425
Müügid	-200 000	0	-200 000
Amortisatsioonikulu	0	-9 557	-9 557
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	502 931	502 931
Akumuleeritud kulum	0	-58 063	-58 063
Jääkmaksumus	0	444 868	444 868
Amortisatsioonikulu		-9 557	-9 557
31.12.2022			
Soetusmaksumus		502 931	502 931
Akumuleeritud kulum		-67 620	-67 620
Jääkmaksumus		435 311	435 311

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 843	209 513
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	336 531	209 877
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	259 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 023	53 258	57 281	60 109	117 390
Akumuleeritud kulum	-1 339	-13 114	-14 453	-16 558	-31 011
Jääkmaksumus	2 684	40 144	42 828	43 551	86 379
Ostud ja parendused	2 790	213 195	215 985	22 935	238 920
Amortisatsioonikulu	-1 352	-13 060	-14 412	-18 994	-33 406
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 813	266 453	273 266	83 044	356 310
Akumuleeritud kulum	-2 691	-26 174	-28 865	-35 552	-64 417
Jääkmaksumus	4 122	240 279	244 401	47 492	291 893
Ostud ja parendused	0	0	0	180 930	180 930
Amortisatsioonikulu	-1 167	-53 773	-54 940	-16 789	-71 729
Müügid (jääkmaksumuses)	-683	0	-683	0	-683
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 130	266 453	272 583	263 974	536 557
Akumuleeritud kulum	-3 858	-79 947	-83 805	-52 341	-136 146
Jääkmaksumus	2 272	186 506	188 778	211 633	400 411

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	683	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	683	0
Kokku	683	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	3 286 541	1 862 993	693 548	730 000	1,5%-4%	EUR	2023-2032
Pikaajalised laenud kokku	3 286 541	1 862 993	693 548	730 000			
Laenukohustised kokku	3 286 541	1 862 993	693 548	730 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto kohustus	314 737	314 737			4%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	314 737	314 737					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 556 541	0	1 556 541	0	1,5%-4%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 556 541	0	1 556 541	0			
Laenukohustised kokku	1 871 278	314 737	1 556 541	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	485 488	485 488	0	0	
Võlad töövõtjatele	41 819	41 819	0	0	
Maksuvõlad	15 469	15 469	0	0	4
Muud võlad	236 264	64 073	157 794	14 397	
Intressivõlad	236 221	64 030	157 794	14 397	
Muud viitvõlad	43	43	0	0	
Saadud ettemaksed	106 449	106 449	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	86 767	86 767	0	0	
Muud saadud ettemaksed	19 682	19 682	0	0	
Muud võlad	7 249	7 249	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	892 738	720 547	157 794	14 397	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290 628	290 628	0		
Võlad töövõtjatele	19 631	19 631	0		
Maksuvõlad	9 848	9 848	0		4
Muud võlad	169 959	0	169 959		
Intressivõlad	169 959	0	169 959		
Saadud ettemaksed	90 305	90 305	0		
Tulevaste perioodide tulud	88 071	88 071	0		
Muud saadud ettemaksed	2 234	2 234	0		
Muud võlad	101 292	101 292	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	681 663	511 704	169 959		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	505 349	832 828	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 337	208 407	
Antud garantiid	0	652 000	
Omandatud nõuete tasumiskohustus	14 985 592	14 985 592	17
Kokku tingimuslikud kohustised	15 617 278	16 678 827	
Tingimuslikud varad			
Omandatud nõuded	14 985 592	14 985 592	17
Kokku tingimuslikud varad	14 985 592	14 985 592	

Ettevõtte on omandanud seotud osapooltelt erinevaid kohtumenetluses olevaid nõudeid, mille eest tasumine toimub vastavate nõuete laekumise korral. Tasumisele kuuluvast summast arvatakse maha nõuete sissenõudmisega seotud kulud. Seega ei saa OÜ Best Idea tingimuslike nõuete laekumisel kahju.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 279 191	989 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 279 191	989 606
Kokku müügitulu	2 279 191	989 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste korraldamine	1 824 716	603 646
Ruumide rent	88 843	109 309
Reklaampindade müük	6 000	100 204
Kommunaalteenused	98 329	70 662
Muud teenused	261 303	105 785
Kokku müügitulu	2 279 191	989 606

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	59 000
Töötukassa palgatoetus seoses Covid-19 pandeemiaga	0	16 202
Spordikoolituse-ja Teabe SA toetus seoses Covid-19 pandeemiaga	0	9 520
Kultuuriministeeriumi toetus seoses Covid-19 pandeemiaga	0	340 207
Muud	1 500	0
Kokku muud äritulud	1 500	424 929

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 331 793	426 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 331 793	426 885

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 137	7 082
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 999	30 359
Juriidilised kulud	458 790	267 241
Telefon ja andmeside	13 417	13 489
Hoone ülalpidamiskulud	349 116	305 678
Muud	156 398	203 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 011 857	827 237

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	176 605	112 335
Sotsiaalmaksud	53 603	35 459
Kokku tööjõukulud	230 208	147 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	120 965	0
Muud	30 682	6 071
Kokku muud ärikulud	151 647	6 071

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hoiupanga Töötajate AS
---	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	314 737
Kokku laenukohustised	0	314 737

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	157 794	130 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 794	130 052
Laenukohustised		
Emaettevõtja	693 548	693 548
Kokku laenukohustised	693 548	693 548

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 634	0	263 634	0	4 421
Kokku antud laenud	263 634	0	263 634	0	4 421

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	970 010	0	276 462	693 548	32 347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 330	0	44 593	314 737	10 076
Kokku laenukohustised	1 329 340	0	321 055	1 008 285	42 423

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	693 548	0		69 358	27 742
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 737	0	314 737	0	1 956
Kokku laenukohustised	1 008 285	0	314 737	69 358	29 698

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 809	11 849

Juhtkonnaga seotud ettevõttele oli seisuga 31.12.2022 tingimuslike kohustiste kogusumma 14 985 592 eurot (2021a. 14 985 592 eurot). Vt.lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING BEST IDEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING BEST IDEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING BEST IDEA finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	22.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-409 652
Kokku	631 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	1824716	80.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	448475	19.68%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	6000	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee