

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikood: 10432953

tänavanimi: Riia mnt

maja number: 52c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

e-posti aadress: jpk@jpk.ee

veebilehe aadress: www.jpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus. Osaühing pakub majutust rookastustega puhkemajades ning rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks. Täpsemalt saab lugeda www.jpk.ee. Puhkekeskuses on loodud kõik tingimused ka seminaride ja koolituste korraldamiseks.

Üldine majanduskeskkond

2022. aastal Eesti SKP vähenes püsivhindades. Majandusanalüütikute arvates inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist. 2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. IMFi värske hinnangu põhjal ootab kolmandikku majandusest ees 2023. aastal kahanemine. Majandus on siiski osutunud oodatust vastupidavamaks. Kiire inflatsiooni ohjeldamiseks on Euroopa Keskpanga nõukogu jätkanud baasintressimäärade tõstmist stabiilses tempos ja teeb seda edaspidi eeldatavalt veelgi. Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise.

Osaühingu majandustegevusest 2022. aastal

Aruandeaasta käive kujunes nii majutusest kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest ja oli 2022. aastal 392,6 tuhat eurot ning 2021. aastal 306,9 tuhat eurot.

Aruandeaastal toimus ettevõtete suveüritusi, seminare ja koolitusi, eraklientide tähtpäevi. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus koroonakriisist taastunud.

Aruandeaastal jätkati tegevust majutustingimuste parandamiseks ja muude puhkusega seotud tegevuste mitmekesistamise eesmärgil. Ettevõtte omab kalapüügiluba ning jätkab väiksemahulise rannapüügiga. Püütud kala turustatakse puhkekeskuse klientidele.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Alates septembrist 2022 on ettevõtte juhatuses kaks liiget.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruandeaastal muudatusi ette näha. Ettevõtte juhtkond on teadlik keerulisest olukorrast maailmas ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 593	34 479	
Nõuded ja ettemaksed	4 373	11 409	
Nõuded ostjate vastu	3 384	6 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	3 930	
Ettemaksed	646	814	
Kokku varud	5 471	1 329	
Müügiks ostetud kaubad	5 445	1 303	
Ettemaksed varude eest	26	26	
Kokku käibevarad	83 437	47 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	458 907	528 116	2
Kokku põhivarad	458 907	528 116	
Kokku varad	542 344	575 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	3
Võlad ja ettemaksed	27 017	19 225	
Võlad tarnijatele	370	2 638	
Võlad töövõtjatele	3 827	2 177	
Maksuvõlad	1 939	1 660	
Muud võlad	5 070	1 025	
Muud saadud ettemaksed	15 811	11 725	
Kokku lühiajalised kohustised	27 017	39 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	73 437	3
Sihtfinantseerimine	12 132	18 393	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 132	91 830	
Kokku kohustised	39 149	131 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 258	102 258	
Ülekurss	33 234	33 234	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 560	216 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917	82 032	
Kokku omakapital	503 195	444 278	
Kokku kohustised ja omakapital	542 344	575 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	392 695	306 904	5
Muud äritulud	12 421	7 263	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 373	-120 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 001	-29 119	
Tööjõukulud	-76 133	-44 375	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 474	-38 441	2
Muud ärikulud	-10 451	0	
Ärikasum (kahjum)	85 684	82 175	
Intressikulud	-1 771	-158	
Muud finantstulud ja -kulud	4	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 917	82 032	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917	82 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 10 aastat

Ehitised ja rajatised	kuni 10 aastat
-----------------------	----------------

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmaksumäär 14%. Soodusmäära saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	444 314	43 633	156 738	200 371	54 156	698 841
Akumuleeritud kulum	-126 584	-9 536	-146 614	-156 150	-46 094	-328 828
Jääkmaksumus	317 730	34 097	10 124	44 221	8 062	370 013
Ostud ja parendused	0	178 000	18 545	196 545	0	196 545
Amortisatsioonikulu	-22 020	-8 813	-3 680	-12 493	-3 929	-38 442
31.12.2021						
Soetusmaksumus	444 314	221 633	172 354	393 987	54 156	892 457
Akumuleeritud kulum	-148 604	-18 349	-147 365	-165 714	-50 023	-364 341
Jääkmaksumus	295 710	203 284	24 989	228 273	4 133	528 116
Amortisatsioonikulu	-21 399	-20 835	-4 320	-25 155	-1 920	-48 474
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-20 735	0	-20 735	0	-20 735
31.12.2022						
Soetusmaksumus	444 314	189 733	172 354	362 087	54 156	860 557
Akumuleeritud kulum	-170 003	-28 019	-151 685	-179 704	-51 943	-401 650
Jääkmaksumus	274 311	161 714	20 669	182 383	2 213	458 907

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtjad	20 000	20 000			4 %	EUR	Tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Muud laenukohustised							
Osanike laenud	73 437	0	73 437	0	0%	EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	73 437	0	73 437	0			
Laenukohustised kokku	93 437	20 000	73 437	0			

Seisuga 31.12.2022 laenukohustised puuduvad.

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	16 104	0	0	16 104
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 104	0	0	16 104
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	2 289	0	0	2 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 289	0	0	2 289
Kokku sihtfinantseerimine	18 393	0	0	18 393
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	16 104	0	10 802	5 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 104	0	10 802	5 302
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	2 289	4 541	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 289	4 541	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine	18 393	4 541	10 802	12 132

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 695	306 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 695	306 904
Kokku müügitulu	392 695	306 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	115 909	91 172
Puhkemaja	206 929	149 232
Seminaride ja ürituste korraldusteenus	64 086	58 961
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 206	4 493
Muud tulud	565	3 046
Kokku müügitulu	392 695	306 904

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	57 546	33 245
Sotsiaalmaksud	18 587	11 129
Kokku tööjõukulud	76 133	44 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 929	158
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	158

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 437
Kokku laenukohustised	0	73 437

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 461	20 000	63 024	93 437	158
Kokku laenukohustised	136 461	20 000	63 024	93 437	158

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 437	0	93 437	0	1 771
Kokku laenukohustised	93 437	0	93 437	0	1 771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 336	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917
Kokku	357 477

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917
Kokku	357 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	206929	52.69%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	115909	29.52%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	64086	16.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5206	1.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Liseiski	38905216017	Eesti	102258 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jpk@jpk.ee
Veebilehe aadress	www.jpk.ee