

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Mai Apteek

registrikood: 10020618

tänava/talu nimi, Metsa tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 5214595, +372 4476266

e-posti aadress: mai@maiateek.ee

veebilehe aadress: <http://maiateek.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Mai Apteeke asutati 1993. aastal ning on üks vanemaid Eestis järjepidevalt tegutsevaid apteeke. Ettevõtte põhitegevusalaks on apteegialane tegevus ja ravimite müük (EMTAK kood 47731). Ettevõtte opereerib Pärnu linnas asuvat apteeki ning samuti ühte viiest Eestis tegevusluba omavast internetiapteegist (www.aptev.ee).

2022. aasta mai kuus jagunes ettevõtte eraldumise teel, mille tulemusena eraldati ettevõttest põhitegevusega mitteseotud varad ja kohustused. Detsembris ühines ettevõtte Triteron OÜ'ga.

Ettevõtte müügitulu ulatus 2022. aastal 1.4 miljoni euroni ning aruandeaasta kasumiks kujunes 61 tuhat eurot. Ettevõtte jätkab 2023. aastal tavapärase majandustegevusega.

Suhtarvud	2022
Lühiajaline võla kattekordaja	1,37
Kiire maksevalmiduse tase	0,37
Likviidsuskordaja	0,79
Võlakordaja	94,00%
Omakapitali kordaja	5,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 892	233 444	2
Nõuded ja ettemaksed	79 347	72 924	3
Varud	111 042	128 903	4
Kokku käibevarad	262 281	435 271	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	140 997	6
Materiaalsed põhivarad	1 512	22 392	7
Kokku põhivarad	1 512	163 389	
Kokku varad	263 793	598 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 484	0	
Võlad ja ettemaksed	180 639	133 547	9
Kokku lühiajalised kohustised	191 123	133 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 417	0	
Kokku pikaajalised kohustised	57 417	0	
Kokku kohustised	248 540	133 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 830	25 830	12
Ülekurss	0	95 804	
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Muud reservid	30 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 261	302 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 064	37 902	
Kokku omakapital	15 253	465 113	
Kokku kohustised ja omakapital	263 793	598 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 407 341	1 475 426	13
Muud äritulud	87 953	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184 875	-1 176 371	14
Mitmesugused tegevuskulud	-60 625	-48 142	15
Tööjõukulud	-186 393	-198 772	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 939	-13 102	
Muud ärikulud	-217	-500	
Ärikasum (kahjum)	61 245	38 539	
Muud finantstulud ja -kulud	-181	-637	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 064	37 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 064	37 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Mai Apteek raamatupidamise 2022.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kuna ettevõtte on väikeettevõtete kategoorias, rakendub põhimõtte, et koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga ehitisel 33 aastat, rajatisel 8-10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33
rajatised	10
masinad ja seadmed	5-7
muu inventar	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	885	1 356
Raha arvelduskontodel	71 007	232 088
Kokku raha	71 892	233 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 154	73 154
Muud nõuded	85	85
Ettemaksed	248	248
Muud makstud ettemaksed	248	248
Raha teel	5 860	5 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 347	79 347
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 453	72 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	469	469
Muud makstud ettemaksed	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 924	72 924

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	111 042	128 903
Apteegikaubad	111 042	128 903
Kokku varud	111 042	128 903

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 823
Käibemaks	2 928		3 506
Üksikisiku tulumaks	2 306		2 157
Sotsiaalmaks	4 056		4 114
Kohustuslik kogumispension	83		96
Töötuskindlustusmaksed	295		272
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 670	2	11 968

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 528	327 423		343 951
Akumuleeritud kulum		-197 042		-197 042
Jääkmaksumus	16 528	130 381		146 909
Ostud ja parendused		3 817		3 817
Amortisatsioonikulu		-9 729		-9 729
31.12.2021				
Soetusmaksumus	16 528	331 240		347 768
Akumuleeritud kulum		-206 771		-206 771
Jääkmaksumus	16 528	124 469		140 997
Ümberliigitamised		87 800		87 800
Muud muutused	-16 528	-212 269		-228 797
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 833	38 149
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 584	60 442

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 470	46 590	7 896	9 545	17 441	1 845	68 346
Akumuleeritud kulum		-29 147	-4 285	-8 537	-12 822	-1 532	-43 501
Jääkmaksumus	2 470	17 443	3 611	1 008	4 619	313	24 845
Ostud ja parendused				1 121	1 121		1 121
Amortisatsioonikulu		-1 390	-1 367	-504	-1 871	-313	-3 574
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 470	46 590	7 010	5 512	12 522	1 350	62 932
Akumuleeritud kulum		-30 537	-4 766	-3 887	-8 653	-1 350	-40 540
Jääkmaksumus	2 470	16 053	2 244	1 625	3 869	0	22 392
Ostud ja parendused				19 181	19 181		19 181
Amortisatsioonikulu		-464		-1 475	-1 475		-1 939
Ümberliigitamised						694	694
Muud ümberliigitamised						694	694
Muud muutused	-2 470	-15 589	-1 426	-19 331	-20 757		-38 816
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	2 300	0	2 300	7 810	10 110
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 482	0	-1 482	-7 116	-8 598
Jääkmaksumus	0	0	818	0	818	694	1 512

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	15 833	38 149
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	38 149
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	0	140 997
Kokku	0	140 997

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	12 600	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 634	170 634
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	9 670	9 670
Kokku võlad ja ettemaksed	180 639	180 639
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 393	119 393
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	11 968	11 968
Saadud ettemaksed	1 851	1 851
Muud saadud ettemaksed	1 851	1 851
Kokku võlad ja ettemaksed	133 547	133 547

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kaubad	166 612	116 264
Tteenused	4 023	3 129
Kokku võlad tarnijatele	170 635	119 393

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	335	335
Kokku võlad töövõtjatele	335	335

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 830	25 830
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 407 341	1 475 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 407 341	1 475 426
Kokku müügitulu	1 407 341	1 475 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu apteekide tegevusest	1 391 508	1 437 277
Enda mitteeluruumide rendileandmisest saadud müügitulu	15 833	38 149
Kokku müügitulu	1 407 341	1 475 426

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 184 875	1 176 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 184 875	1 176 371

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	281	281
Üür ja rent	12 600	0
Energia	7 403	9 742
Elektrienergia	6 221	7 556
Kütus	1 182	2 186
Mitmesugused bürookulud	1 948	1 464
Koolituskulud	154	60
Transpordikulu	0	0
Valvekulud	436	1 245
Sidekulud	1 923	3 006
Ruumide hooldus ja inventari soetus	0	0
Muud	35 880	32 344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 625	48 142

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	139 337	148 018
Sotsiaalmaksud	47 056	50 154
Kokku tööjõukulud	186 393	198 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 291	58 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Mai Apteek (registrikood: 10020618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT VAHER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 064
Kokku	-43 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 064
Kokku	-43 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-43 197
Kokku	-43 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	1391508	98.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15833	1.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476266
Mobiiltelefon	+372 5214595
E-posti aadress	mai@maiapteek.ee
Veebilehe aadress	http://maiapteek.ee