

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CR Construction OÜ

registrikood: 12467223

tänava nimi, maja number: Tartu mnt 80j

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 53024846

e-posti aadress: rauno.jarvis@gmail.com

veebilehe aadress: www.crconstruction.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

CR Construction osaühing on loodud 2013.aastal. Kuni aastani 2019 kandis ettevõtte nime CR WWW osaühing.

Ettevõtte tegeleb ehitus-ja remonditööde kordineerimisega.

Osaühingul on 1 osanik ja juhatus koosneb 1 liikmest.

Osaühingu tegevjuhile arvestati 2021. aastal tasu 4 474 eurot.

2023. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 182	150 258	
Nõuded ja ettemaksed	341 803	485 841	2
Varud	130 335	104 159	
Kokku käibevarad	663 320	740 258	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 542	23 051	4
Kokku põhivarad	14 542	23 051	
Kokku varad	677 862	763 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900	51 277	
Võlad ja ettemaksed	71 479	114 870	5
Kokku lühiajalised kohustised	76 379	166 147	
Kokku kohustised	76 379	166 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 162	552 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 321	40 670	
Kokku omakapital	601 483	597 162	
Kokku kohustised ja omakapital	677 862	763 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	285 039	1 185 550	
Muud äritulud	3 570	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 614	-969 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 843	-126 070	
Tööjõukulud	-26 614	-37 144	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 509	-10 330	4
Muud ärikulud	-2 846	-2 029	
Ärikasum (kahjum)	5 183	40 873	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-864	-207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 321	40 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 321	40 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CR Construction OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 153	11 153	
Ostjatel laekumata arved	11 153	11 153	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	293	293	3
Laenuõuded	60 640	60 640	
Ettemaksed	269 717	269 717	
Tulevaste perioodide kulud	202 050	202 050	
Muud makstud ettemaksed	67 667	67 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 803	341 803	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 353	168 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	386	386	
Laenuõuded	60 640	60 640	
Ettemaksed	256 462	256 462	
Tulevaste perioodide kulud	170 450	170 450	
Muud makstud ettemaksed	86 012	86 012	
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 841	485 841	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 964		22 713
Üksikisiku tulumaks		250		250
Sotsiaalmaks		1 165		1 156
Kohustuslik kogumispension		47		47
Töötuskindlustusmaksed		56		56
Ettemaksukonto jääk	293		386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	6 482	386	24 222

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	67 389	1 468	7 980	76 837	5 600	82 437
Akumuleeritud kulum	-15 575	-664	-399	-16 638	-1 733	-18 371
Jääkmaksumus	51 814	804	7 581	60 199	3 867	64 066
Amortisatsioonikulu	-8 044	-367	-798	-9 209	-1 121	-10 330
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 685			-30 685		-30 685
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 640	1 468	7 980	41 088	5 600	46 688
Akumuleeritud kulum	-18 555	-1 031	-1 197	-20 783	-2 854	-23 637
Jääkmaksumus	13 085	437	6 783	20 305	2 746	23 051
Amortisatsioonikulu	-6 224	-367	-798	-7 389	-1 120	-8 509
31.12.2022						
Soetusmaksumus	31 640	1 468	7 980	41 088	5 600	46 688
Akumuleeritud kulum	-24 779	-1 398	-1 995	-28 172	-3 974	-32 146
Jääkmaksumus	6 861	70	5 985	12 916	1 626	14 542

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	26 917

Transpordivahendid	0	26 917
Kokku	0	26 917

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 070	60 070	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	6 482	6 482	3
Saadud ettemaksed	3 927	3 927	
Muud saadud ettemaksed	3 927	3 927	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 479	71 479	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 561	89 561	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	24 222	24 222	3
Saadud ettemaksed	87	87	
Muud saadud ettemaksed	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 870	114 870	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 300	26 063
Sotsiaalmaksud	7 314	11 081
Kokku tööjõukulud	26 614	37 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 640	60 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 640	60 640

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 369
Kokku laenukohustised	0	47 369

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 640	9 000	60 640
Kokku antud laenud	51 640	9 000	60 640

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-47 369
Kokku antud laenud	47 369	-47 369

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 369	47 369
Kokku laenukohustised	47 369	47 369

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 369	-47 369
Kokku laenukohustised	47 369	-47 369

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	37 554
Kokku ostetud	0	37 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 474	4 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

CR Construction OÜ (registrikood: 12467223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÄRVIS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 321
Kokku	597 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	285039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Järvis	38610130336	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024846
E-posti aadress	rauno.jarvis@gmail.com
Veebilehe aadress	www.crconstruction.ee