

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mere pst 1 // Vana-Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80085832

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vana-Viru 15 on korteriühistu, mille põhitegevusaladeks on Vana-Viru 15 asuva hoone ja maa hooldus ning rent.

2022. aastal tegeldi Vana-Viru 15 korterimandite haldamisega.

2023. aastal on plaanis jätkata Vana-Viru 15 korterimandite haldamise tegevust.

Aruandeaastal ei tehtud ning järgneval aastal ei planeerita teha arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24	24	
Kokku käibevarad	24	24	
Kokku varad	24	24	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 694	3 694	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 694	3 694	
Kokku kohustised	3 694	3 694	
Netovara			
Reservid	525	525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 195	-4 195	
Kokku netovara	-3 670	-3 670	
Kokku kohustised ja netovara	24	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	24

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	525	-4 195	-3 670
31.12.2021	525	-4 195	-3 670
31.12.2022	525	-4 195	-3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Viru 15 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

KÜ Vana-Viru 15 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. KÜ Vana-Viru 15 käsitleb seotud osapooltena:

-korteriühistu juhtkonda.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustised kokku	3 694	3 694		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustised kokku	3 694	3 694		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vana-Viru 15 ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandid	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Mere pst 1 // Vana-Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80085832) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee