

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pae tn 9 korteriühistu

registrikood: 80151842

telefon: +372 5244279, +372 56692421, +372 5130524, +372 6212165, +372 5137627

e-posti aadress: kupae9@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Pae 9 peamiseks tegevusalaks asuva 80-korteriga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatuse, kes koosneb 5 liikmest.

2022.aasta tegevused:

- varikatuste paigaldamine rõdudele.
- erinevad pisiremondid.

KÜ Pae 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 908	122 278	2
Nõuded ja ettemaksed	3 810	3 137	3
Kokku käibevarad	127 718	125 415	
Kokku varad	127 718	125 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 780	9 687	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 397	98 315	
Kokku lühiajalised kohustised	108 177	108 002	
Kokku kohustised	108 177	108 002	
Netovara			
Reservkapital	10 807	10 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 606	1 188	
Aruandeaasta tulem	2 128	5 418	
Kokku netovara	19 541	17 413	
Kokku kohustised ja netovara	127 718	125 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 133	51 424	
Muud tulud	33	35	7
Kokku tulud	51 166	51 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 287	-23 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 641	-10 995	
Tööjõukulud	-13 042	-11 751	8
Muud kulud	-68	-71	
Kokku kulud	-49 038	-46 041	
Põhitegevuse tulem	2 128	5 418	
Aruandeaasta tulem	2 128	5 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 128	5 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-673	-3 137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	27 040
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	29 321
Kokku rahavood	1 630	29 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 278	92 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 630	29 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 908	122 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 807	1 188	11 995
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 807	1 188	11 995
Aruandeaasta tulem		5 418	5 418
31.12.2021	10 807	6 606	17 413
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 807	6 606	17 413
Aruandeaasta tulem		2 128	2 128
31.12.2022	10 807	8 734	19 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 9 raamatupidamise aruanne 2022.a. on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eeesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise arvuti programm "Elamuraama" alusel, mis on

Raha

Kõik rahalised vahendid KÜ hoiab SEB panga arveldusarvel. Kõik rahalised operatsioonid toimuvad ainult sularahata arveldusel. Sularaha KÜ-i ei ole. Analüütilise ja sünteetilise rahade arvestust peetakse "Pearaamatus" arvel "112-arveldusarve."

Raahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamiselt on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koosnevad:

- hooldus ja haldus
- remondi tulud ja kulud
- muud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SEB pank	123 908	122 278
Kokku raha	123 908	122 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 810	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 810	3 810
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 137	3 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137	3 137

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	134
Sotsiaalmaks	271	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	355

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 689	10 689	
Võlad töövõtjatele	656	656	6
Maksuvõlad	435	435	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 780	11 780	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 650	8 650	
Võlad töövõtjatele	682	682	
Maksuvõlad	355	355	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 687	9 687	

Võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	656	536
avansiaruanne	0	146
Kokku võlad töövõtjatele	656	682

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
intreside tulud	33	35
Kokku muud tulud	33	35

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 810	8 835
Sotsiaalmaksud	3 232	2 916
töötuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	13 042	11 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 810	8 835

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1223 EUR
krt2	1402 EUR
krt3	1330 EUR
krt4	953 EUR
krt5	1347 EUR
krt6	1447 EUR
krt7	1268 EUR
krt8	901 EUR
krt9	1471 EUR
krt10	1877 EUR
krt11	1372 EUR
krt12	1167 EUR
krt13	1718 EUR
krt14	1449 EUR
krt15	1542 EUR
krt16	1005 EUR
krt17	1294 EUR
krt18	1441 EUR
krt19	1683 EUR
krt20	902 EUR
krt21	1382 EUR
krt22	1704 EUR
krt23	1399 EUR
krt24	1459 EUR
krt25	1427 EUR
krt26	1652 EUR
krt27	1431 EUR
krt28	1524 EUR
krt29	1264 EUR
krt30	1620 EUR
krt31	1434 EUR
krt32	1433 EUR
krt33	1574 EUR
krt34	1779 EUR
krt35	2164 EUR
krt36	1937 EUR
krt37	1530 EUR
krt38	1717 EUR
krt39	1435 EUR
krt40	1644 EUR
krt41	1752 EUR
krt42	1790 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	1386 EUR
krt44	1593 EUR
krt45	1243 EUR
krt46	2216 EUR
krt47	1348 EUR
krt48	1315 EUR
krt49	1483 EUR
krt50	1946 EUR
krt51	1513 EUR
krt52	1430 EUR
krt53	1684 EUR
krt54	1884 EUR
krt55	1457 EUR
krt56	2005 EUR
krt57	1285 EUR
krt58	1870 EUR
krt59	1557 EUR
krt60	1334 EUR
krt61	856 EUR
krt62	1450 EUR
krt63	1417 EUR
krt64	1856 EUR
krt65	963 EUR
krt66	1432 EUR
krt67	1604 EUR
krt68	1370 EUR
krt69	1103 EUR
krt70	1356 EUR
krt71	1573 EUR
krt72	1425 EUR
krt73	1018 EUR
krt74	1327 EUR
krt75	2323 EUR
krt76	1291 EUR
krt77	1071 EUR
krt78	1530 EUR
krt79	1727 EUR
krt80	1237 EUR
Kokku:	118321 EUR

JUHATUSE ALLKIRJAD 2022.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Pae 9 2022 a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud juhatuse liikmete
28.06.2023. aasta otsusega, allkirjastamine 28.06.2023.a.:

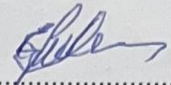
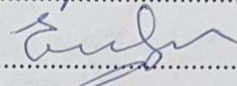
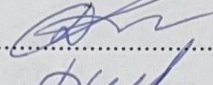
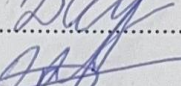
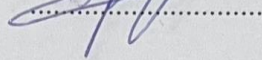
Juhatuse esimees: Ljudmilla Jeropkina

Juhatuse liige: Tatjana Jegorova

Juhatuse liige: Dina Kisseleva

Juhatuse liige: Irena Duhhanina

Juhatuse liige: Konstantin Orekhov


.....

.....

.....

.....

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212165
Telefon	+372 5244279
Mobiiltelefon	+372 5137627
Mobiiltelefon	+372 5130524
Mobiiltelefon	+372 56692421
E-posti aadress	kupae9@rambler.ru