

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu

registrikood: 80518461

e-posti aadress: agnes.talts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaega ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2022.a. teostati sihtotstarbelisi remonttöid summas 9 194,40 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 360	5 994
Nõuded ja ettemaksed	576	941
Varud	44	26
Kokku käibevarad	3 980	6 961
Kokku varad	3 980	6 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22	55
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 297	5 915
Kokku lühiajalised kohustised	3 319	5 970
Kokku kohustised	3 319	5 970
Netovara		
Reservkapital	428	428
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	563	229
Aruandeaasta tulem	-330	334
Kokku netovara	661	991
Kokku kohustised ja netovara	3 980	6 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 914	1 024
Muud tulud	12	44
Kokku tulud	9 926	1 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 194	-304
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-430
Kokku kulud	-10 256	-734
Põhitegevuse tulem	-330	334
Aruandeaasta tulem	-330	334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	763	632
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	437	488
Muud põhitegevuse tulude laekumised	48	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 274	-1 228
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 407	2 422
Muud rahavood põhitegevusest	-15	-52
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 634	2 271
Kokku rahavood	-2 634	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 994	3 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 634	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 360	5 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	428	229	657
Aruandeaasta tulem		334	334
31.12.2021	428	563	991
Aruandeaasta tulem		-330	-330
31.12.2022	428	233	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude-, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter, küte jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi. Kajastatakse tuluna, millal leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosleoku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter vesi, prügiveo jne) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Nõuded seotud osapoolte vastu	428	428
Muud nõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	576	576
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489
Nõuded seotud osapoolte vastu	428	428
Muud nõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	720
Tulud muude teenuste eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 194	304
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 914	1 024

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	234	180
Koristus- ja hoolduskulud	823	244
Pangateenus	5	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062	430

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	558 EUR
2	622 EUR
3	557 EUR
4	623 EUR
5	558 EUR
6	622 EUR
7	633 EUR
8	723 EUR
9	622 EUR
10	730 EUR
11	622 EUR
12	730 EUR
Kokku:	7600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu (registrikood: 80518461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES TALTS	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agnes.talts@gmail.com