

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AB Artes Terrae OÜ

registrikood: 12978320

tänav a nimi, Kõütri tn

maja number: 14

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53401463, +372 5091874, +372 5014767

e-posti aadress: heiki.kalberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AB Artes Terrae OÜ põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine ning sellekohane konsultatsiooniteenus. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, haljasalade hoolduskavasid, maastikulisi ja linnaehituslikke ja muid alusuuringuid, looduslike pühapaikade ning üldisemalt välialade inventeerimisi, dendroloogilisi hindamisi ja väikehoonete projekte. AB Artes Terrae OÜ tööde tellijad on omavalitsused (detail-, üld- ja teemaplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigi- ja sihtasutused ning mittetulundusühingud (maakonnaplaneeringud, inventeerimised, hoolduskavad, rekonstrueerimisprojektid, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised, väikehoonete projektid).

Töötajate arendamiseks ning kõrgema kvaliteedi tagamiseks igapäevases töös käisid töötajad erialastel konverentsidel ja õppereisidel nii Eestis kui ka välismaal. Tegeleti meeskonnatöö arendamisega. Püüti tagada töötajatele paremaid töötingimusi ning parendada nende füüsilist ja vaimset tervist. Püüti arendada väliskontakte maastikuarhitektuuriga seonduva inventari ja ehitusmaterjali tootjate ning müüjatega. Püüti luua ka väliskontakte teenuste eksportimiseks, kuid ühtegi asjakohast lepingut ei sõlmitud. Hoiti korras kontoripindasid.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta müügitulu oli 877 832 eurot, mis võrreldes 2021. aastaga suurenes. 2021. aasta müügitulu kokku oli 772 571 eurot. Müügitulu moodustas 100% teenuse müük Eestisse.

2022. aasta kasumiks kujunes 38 717 eurot, mis võrreldes 2021. aastaga langes. 2021. aasta kasum oli 80 401 eurot.

Personal

AB Artes Terrae OÜ keskmine täistöökohtade arv majandusaastal oli 10 ja suurenesid tööjõukulud, kokku olid tööjõukulud 2022. aastal 294 310 eurot. 2021. aastal olid tööjõukulud 262 514 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AB Artes Terrae OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teiste unistusi täites viia ellu ka töötajate ja omanike ning nende perede unistused. Parendada töökeskkonda (sh ruumi), edendada ettevõtte töötajate teadmisi ning kasvatada ettevõtte turupositsiooni. Kaaluda eksklusiivtoodetega eksportturgudele minekut.

	2022	2021	
Puhasrentaabilus	4,41%	10,41%	(aruandeaasta kasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	1,89	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	7%	17%	(aruandeaasta kasum : varad kokku x 100)
ROE	32%	61%	(aruandeaasta kasum : omakapital x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	261 268	373 879
Nõuded ja ettemaksed	209 410	96 819
Kokku käibevarad	470 678	470 698
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 850	0
Materiaalsed põhivarad	0	435
Kokku põhivarad	59 850	435
Kokku varad	530 528	471 133
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	220 105	194 644
Eraldised	105 342	54 285
Kokku lühiajalised kohustised	325 447	248 929
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 114	89 954
Kokku pikaajalised kohustised	86 114	89 954
Kokku kohustised	411 561	338 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 748	49 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717	80 401
Kokku omakapital	118 967	132 250
Kokku kohustised ja omakapital	530 528	471 133

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	877 832	772 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-427 891	-301 915
Mitmesugused tegevuskulud	-104 374	-76 441
Tööjõukulud	-294 310	-262 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-435	-2 298
Ärikasum (kahjum)	50 822	129 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 822	129 403
Tulumaks	-12 105	-49 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717	80 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Artes Terrae 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

AB Artes Terrae OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel 2020. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtjal on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksete all:

1. Nõuded ostjate vastu
2. Maksude ettemaks
3. Ettemaksed teenuste eest
4. Tagatisnõue

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasiselt kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisteks finantskohustusteks loetakse kohustusi, mille maksepäev saabub 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute

lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	209 270	209 270	
Ostjatelt laekumata arved	209 270	209 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 410	209 410	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 667	83 667	0
Ostjatelt laekumata arved	83 667	83 667	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0
Laenunõuded	13 150	13 150	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 819	96 819	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 358		17 630
Üksikisiku tulumaks		4 200		2 353
Erisoodustuse tulumaks		263		
Sotsiaalmaks		7 148		3 913
Kohustuslik kogumispension		365		206
Töötuskindlustusmaksed		534		298
Ettemaksukonto jääk	140		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	30 868	2	24 400

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 765	38 765		
Võlad töövõtjatele	3 109	3 109		
Maksuvõlad	30 868	30 868		
Muud võlad	2 917	2 917		
Saadud ettemaksed	230 560	144 446	86 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 219	220 105	86 114	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 470	29 470	0	0
Võlad töövõtjatele	2 810	2 810	0	0
Maksuvõlad	24 400	24 400	0	0
Muud võlad	3 410	3 410	0	0
Muud viitvõlad	3 410	3 410	0	0
Saadud ettemaksed	224 508	134 554	89 954	0
Muud saadud ettemaksed	224 508	134 554	89 954	0
Kokku võlad ja ettemaksed	284 598	194 644	89 954	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	877 832	772 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	877 832	772 571
Kokku müügitulu	877 832	772 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	877 832	771 988
Koolitus	0	583
Kokku müügitulu	877 832	772 571

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Projekteerimise allhanked	412 028	288 749
Projekteerimise transpordikulud	7 944	6 270
Projekteerimise materjal	1 813	1 877
Muud projekteerimisega seotud kulud	6 106	5 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	427 891	301 915

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	10 059	8 614
Energia	1 303	1 036
Elektrienergia	574	416
Soojusenergia	729	620
Mitmesugused bürookulud	24 618	17 577
Lähetuskulud	18 240	14 100
Koolituskulud	6 225	6 911
Kontori remondikulud	1 096	2 875
Muud	42 833	25 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 374	76 441

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	218 118	194 909
Sotsiaalmaksud	72 478	64 356
Pensionikulu	3 714	3 249
Kokku tööjõukulud	294 310	262 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 800	17 800
Kokku ostetud	243 800	17 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	63 095	61 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AB Artes Terrae OÜ (registrikood: 12978320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART HIOB	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717
Kokku	116 465
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	877832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Nurme	37108154927	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Mart Hiob	37504042727	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Heiki Kalberg	37709112732	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401463
Mobiiltelefon	+372 5014767
Mobiiltelefon	+372 5091874
E-posti aadress	heiki.kalberg@eesti.ee