

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545713

e-posti aadress: mardika1yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kolm omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning üldelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	391	376
Kokku käibevarad	391	376
Kokku varad	391	376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	91	76
Kokku lühiajalised kohustised	91	76
Kokku kohustised	91	76
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	391	376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	52
Kokku rahavood põhitegevusest	15	52
Kokku rahavood	15	52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376	324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391	376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	300	300
31.12.2021	300	300
31.12.2022	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kolm omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning üldelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Maja/korter 1: Indrek Velthut

Maja/korter 2: Taavi Lukin

Maja/korter 3: Taras Zubchevskyi(ei ole juhatuse liige)

Maja/korter 4: Anton Kruglov

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks bilansis loetakse pangakontol jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
KÜ arveldusarvel pankas	391	376
Kokku raha	391	376

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja nr.1 Velthut Indrek	873 EUR
maja nr.2 Taavi Lukin	831 EUR
maja nr.3 Taras Zubchevskyi	852 EUR
maja nr.4 Anton Kruglov	972 EUR
Kokku:	3528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mardika1yhistu@gmail.com