



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ESTONIAN LOG CABINS OÜ

registrikood: 11540952

tänavatalu nimi, Unipiha tee 7
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61707

telefon: +372 55609339

e-posti aadress: mikk@estonianlogcabins.com

veebilehe aadress: www.estonianlogcabins.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Estonian Log Cabins OÜ põhitegevusala on kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine. Ettevõtte alustas oma tegevust juba 2008 aastal. Toodeakse erinevaid puitmaju alates aiamajadest kuni suurte elumajadeni. Estonian Log Cabins tootevalikus on standardprojektide lahendused, kuid lisaks ka majad vastavalt kliendi soovidele.

Masinfreesitud palgiprofiilidest tehakse nii ümarpalki kui ka kandilist palgiprofiili. Masinpalkmajade kõrval valmistatakse ka käsitööna tahutud palkmaju. Estonian Log Cabins käsitöö- kui ka masintoodetud palkmaju on valikus väga erinevaid ning võib leida põnevaid tüüpprojekte kui ka disainmaju. Tehnoloogia, mida kasutatakse, võimaldab välja töötada just kliendi ja arhitekti nägemusele vastava modernse lahenduse.

Ettevõtete toodang on konkurentsivõimeline maailma turul. Seda näitab fakt, et ettevõtete kogutoodangust suurem osa müüakse Eestist väljapoole, kuid 2022 aastal Estonian Log Cabins majatehase eksportturgudel uute ehitiste alustamine vähenes oluliselt ning see mõjutas Estonian Log Cabins OÜ eksportmüüki. 2022 aastal suurenes müük Eesti turule ligikaudu 3,5 korda ja moodustas müügitulust 43%.

Eesti puidutööstuses on tohutult kasutamata puidu potentsiaali ning kui teha tugevamat koostööd inseneride ja arhitektidega puitarhitektuuri edendamiseks, saaksime anda puidule suurema ja pikaajalisema vääringu erinevate hoonete kujul.

Puitmajad on olnud populaarsed läbi aegade. Puit on mitmekülgne materjal ja puul on palju eeliseid:

- Puitmaja seinad annavad loomuliku ventilatsiooni, mis aitab kaasa soodsa mikrokliima loomisele maja sees. Puidu eriline struktuur laseb hapnikul ringelda, mistõttu säilib majas alati optimaalne õhuniiskus. Tänu sellele ei nõua ruumid keeruka ventilatsioonisüsteemi korraldamist. Puidus sisalduvad fütontsiidid annavad õhule ravivad omadused.
- Ökoloogiline puhtus. Puit on täiesti kahjutu keskkonnasõbralik materjal, mis ei eralda kogu oma kasutusaja jooksul kahjulikke aineid. Lisaks peetakse puitu hüpoallergeenseks materjaliks, seetõttu sobib see lastele ja erinevate allergiate all kannatavatele inimestele.
- Puidust seinad reguleerivad suurepäraselt ruumi õhutemperatuuri, säilitades tõhusalt soojust talvel ja säilitades soodsa jaheduse suvekuumuses.
- Puit - on kõrgete soojusisolatsiooniomadustega, nii et maja küttekulud on tühised. Samal ajal jaotub soojus ruumis ühtlaselt.
- Kui järgida ehitustehnoloogiat ja puidutöötlemise reegleid, võib puitmaja teenida kuni 100 aastat.

Estonian Log Cabins OÜ on tuleviku suhtes lootusrikas. Nõudlus tehases valmivate väiksemate elumajade ja suvilate järele aina kasvab ning kliimaeesmärkidest lähtuvalt uued regulatsioonid toetavad jõuliselt suuremat puidu kasutamist ehituses.

2022 majandusaastal oli osaühingu müügitulu 3,11 milj eurot (2021 a 2,24 milj eurot) ja kasum 67 904 eurot (2021 a oli kasum 103 731 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 10 töötajat. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2022	2021
Puhaskasum	67904	103731
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100)	2,19	4,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,25	1,37

<i>Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital*100)</i>	<i>16.10</i>	<i>29,31</i>
<i>Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku*100)</i>	<i>8,78</i>	<i>13,02</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229 721	409 154	
Nõuded ja ettemaksed	133 142	63 833	2
Varud	22 258	54 228	
Kokku käibevarad	385 121	527 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000	
Kinnisvarainvesteeringud	116 247	0	5
Materiaalsed põhivarad	258 676	255 243	6
Immateriaalsed põhivarad	3 080	3 960	7
Kokku põhivarad	388 003	269 203	
Kokku varad	773 124	796 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 888	16 217	8
Võlad ja ettemaksed	289 601	369 709	9
Kokku lühiajalised kohustised	307 489	385 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 804	56 565	8
Kokku pikaajalised kohustised	43 804	56 565	
Kokku kohustised	351 293	442 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 115	247 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 904	103 731	
Kokku omakapital	421 831	353 927	
Kokku kohustised ja omakapital	773 124	796 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 105 460	2 236 693	10
Muud äritulud	11 878	72 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 585 206	-1 788 401	11
Mitmesugused tegevuskulud	-137 992	-130 329	12
Tööjõukulud	-284 969	-208 036	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 599	-21 068	
Muud ärikulud	-3 867	-50 099	
Ärikasum (kahjum)	70 705	111 168	
Intressikulud	-2 220	-639	
Muud finantstulud ja -kulud	-581	-1 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 904	108 731	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 904	103 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Log Cabins OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Estonian Log Cabins osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finants- poliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu on laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide maksimisele füüsilisele isikule kuulub kinnipidamisele tulumaks määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 641	34 641
Ostjatelt laekumata arved	34 641	34 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 006	49 006
Laenunõuded	18 000	18 000
Muud nõuded	463	463
Ettemaksed	31 032	31 032
Tulevaste perioodide kulud	31 032	31 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 142	133 142
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 145	48 145
Laenunõuded	15 000	15 000
Muud nõuded	248	248
Ettemaksed	440	440
Muud makstud ettemaksed	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 833	63 833

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				5 779
Üksikisiku tulumaks		3 964		1 949
Erisoodustuse tulumaks		77		2 720
Sotsiaalmaks		7 385		4 749
Kohustuslik kogumispension		252		178
Töötuskindlustusmaksed		556		319
Ettemaksukonto jääk	49 006		48 145	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 006	12 234	48 145	15 694

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11540583	Estonian Window OÜ	Eesti	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	72 384	44 046	116 430
Akumuleeritud kulum		-183	-183
Jääkmaksumus	72 384	43 863	116 247

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	176 136	48 519		109 861	158 380		334 516
Akumuleeritud kulum	-2 176	-14 598		-62 499	-77 097		-79 273
Jääkmaksumus	173 960	33 921		47 362	81 283		255 243
Ostud ja parendused	50 223	9 500	611	11 500	21 611	2 802	74 636
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 223						50 223
Muud ostud ja parendused		9 500	611	11 500	21 611	2 802	24 413
Amortisatsioonikulu	-9 330	-10 654	-153	-13 092	-23 899	-307	-33 536
Ümberliigitamised	-37 667						-37 667
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-37 667						-37 667
31.12.2022							
Soetusmaksumus	186 359	58 019	611	121 361	179 991	2 802	369 152
Akumuleeritud kulum	-9 173	-25 252	-153	-75 591	-100 996	-307	-110 476
Jääkmaksumus	177 186	32 767	458	45 770	78 995	2 495	258 676

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	3 960	3 960
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	3 080	3 080

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustis	54 718	13 385	41 333	
Pikaajalised laenud kokku	54 718	13 385	41 333	
Kapitalirendikohustised kokku	6 974	4 503	2 471	
Laenukohustised kokku	61 692	17 888	43 804	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustis	67 946	13 345	54 601	
Pikaajalised laenud kokku	67 946	13 345	54 601	
Kapitalirendikohustised kokku	4 836	2 872	1 964	
Laenukohustised kokku	72 782	16 217	56 565	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 309	55 309
Võlad töövõtjatele	21 773	21 773
Maksuvõlad	12 234	12 234
Muud võlad	6 685	6 685
Muud viitvõlad	6 685	6 685
Saadud ettemaksed	193 600	193 600
Muud saadud ettemaksed	193 600	193 600
Kokku võlad ja ettemaksed	289 601	289 601
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 209	49 209
Võlad töövõtjatele	17 293	17 293
Maksuvõlad	15 694	15 694
Muud võlad	6 446	6 446
Muud viitvõlad	6 446	6 446
Saadud ettemaksed	281 067	281 067
Tulevaste perioodide tulud	281 067	281 067
Kokku võlad ja ettemaksed	369 709	369 709

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 453	381 262
Belgia	41 633	600
Taani	38 617	179 803
Soome	171 169	158 129
Tšehhi	0	19 375
Iirimaa	224 108	96 994
Läti	68 885	82 042
Holland	224 108	429 664
Rootsi	74 512	69 675
Saksamaa	1 000	400
Portugal	1 400	39 894
Prantsusmaa	5 834	0
Itaalia	64 300	800
Poola	31 990	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 272 009	1 458 638
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	405 605	555 531
Austraalia	195 808	500
Island	45 838	220 024
Norra	186 200	2 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	833 451	778 055
Kokku müügitulu	3 105 460	2 236 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	3 105 460	2 236 693
Kokku müügitulu	3 105 460	2 236 693

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 896 173	-1 350 945
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-369 236	-168 524
Energia	-1 921	-556
Kütus	-1 921	-556
Alltöövõtutööd	-27 319	-22 384
Transpordikulud	-263 969	-220 733
Üür ja rent	-7 017	-10 732
Väikevahendid	-7 824	-6 314
Muud	-11 747	-8 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 585 206	-1 788 401

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-5 524	-10 663
Energia	-50 884	-26 202
Elektrienergia	-28 685	-15 244
Soojusenergia	-5 404	-4 036
Kütus	-16 795	-6 922
Veevarustusteenused	-73	0
Mitmesugused bürookulud	-26 826	-26 190
Lähetuskulud	-24 182	-45 390
Koolituskulud	-1 116	-1 540
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 587	-1 503
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 927
Reklaamikulud	-3 513	-3 378
Transpordivahendite kulud	-12 646	-6 423
Muud	-11 641	-6 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 992	-130 329

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-217 461	-156 862
Sotsiaalmaksud	-67 508	-51 174
Kokku tööjõukulud	-284 969	-208 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	0	22 000	17 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 754	27 500	29 254	10 000
Kokku antud laenud	11 754	49 500	46 254	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	5 000			5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	13 500	10 500	13 000
Kokku antud laenud	15 000	13 500	10 500	18 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad			5 973	251
Kokku müüdid			5 973	251

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	95 191		137 077	250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 167	8 000	16 500	
Kokku ostetud	99 358	8 000	153 577	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 863	23 055

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

ESTONIAN LOG CABINS OÜ (registrikood: 11540952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KIMMEL	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 904
Kokku	419 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3105460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Volkov	38503316513	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elar Kimmel	38406156519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609339
E-posti aadress	mikk@estonianlogcabins.com
Veebilehe aadress	www.estonianlogcabins.com