

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

tänava/talu nimi, Männimetsa

maja ja korteri number:

küla: Karula küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68101

telefon: +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2022 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 202	29 057	
Nõuded ja ettemaksed	67 072	44 032	2
Varud	203 607	140 611	3
Kokku käibevarad	298 881	213 700	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 011 487	886 619	5
Kokku põhivarad	1 011 487	886 619	
Kokku varad	1 310 368	1 100 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 886	77 979	7
Võlad ja ettemaksed	47 625	17 003	8
Kokku lühiajalised kohustised	152 511	94 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 466	360 022	7
Sihtfinantseerimine	104 450	118 902	
Kokku pikaajalised kohustised	587 916	478 924	
Kokku kohustised	740 427	573 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	10
Ülekurss	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 239	400 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 528	103 448	
Kokku omakapital	569 941	526 413	
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 368	1 100 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	528 688	332 666	11
Muud äritulud	115 173	143 151	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	62 994	16 950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-431 556	-202 547	13
Mitmesugused tegevuskulud	-16 399	-8 462	14
Tööjõukulud	-55 043	-37 079	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143 758	-118 530	5
Muud ärikulud	0	-10 810	
Ärikasum (kahjum)	60 099	115 339	
Intressikulud	-16 571	-11 894	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 528	103 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 528	103 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 316	31 316	
Ostjatelt laekumata arved	31 316	31 316	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 792	3 792	4
Laenunõuded	21 500	21 500	
Ettemaksed	10 464	10 464	
Tulevaste perioodide kulud	10 464	10 464	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 072	67 072	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 941	31 941	
Ostjatelt laekumata arved	31 941	31 941	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627	4
Ettemaksed	10 464	10 464	
Muud makstud ettemaksed	10 464	10 464	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 032	44 032	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	171 047	77 440
Lõpetamata toodang	32 560	63 171
Kokku varud	203 607	140 611

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 792	0	0	1 795
Üksikisiku tulumaks	0	621	0	714
Sotsiaalmaks	0	2 308	0	1 901
Kohustuslik kogumispension	0	43	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	168	0	138
Ettemaksukonto jääk	0		1 627	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 792	3 140	1 627	4 618

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 000	252 531	718 904	983 435
Akumuleeritud kulum	0	-41 261	-254 396	-295 657
Jääkmaksumus	12 000	211 270	464 508	687 778
Ostud ja parendused	0	18 886	375 391	394 277
Amortisatsioonikulu	0	-12 967	-105 563	-118 530
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-76 906	-76 906
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 000	271 417	912 473	1 195 890
Akumuleeritud kulum	0	-54 228	-255 043	-309 271
Jääkmaksumus	12 000	217 189	657 430	886 619
Ostud ja parendused	0	0	351 000	351 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 538	-126 220	-143 758
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-82 375	-82 375
Ümberliigitamised	0	4 717	0	4 717
Muud muutused	0	0	-4 716	-4 716
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 000	276 134	1 106 150	1 394 284
Akumuleeritud kulum	0	-71 766	-311 031	-382 797
Jääkmaksumus	12 000	204 368	795 119	1 011 487

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	361 273	50 074	311 199	0	6 kuu euribor + 2,45%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	361 273	50 074	311 199	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	243 551	47 979	195 572	0	6 kuu euribor + 2,45%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	243 551	47 979	195 572	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	55 171	58 075
Masinad ja seadmed	117 501	52 340
Kokku	172 672	110 415

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	62 629	12 898	49 731	0	6 kuu euribor+3,82%	EUR	2027
Laen	164 450	41 914	122 536	0	4%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	227 079	54 812	172 267	0			
Kapitalirendikohustised kokku	361 273	50 074	311 199	0			
Laenukohustised kokku	588 352	104 886	483 466	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	90 000	30 000	60 000	0	6 kuu euribor+2,35%	EUR	2025
Laen	104 450	0	104 450	0	4%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	194 450	30 000	164 450	0			
Kapitalirendikohustised kokku	243 551	47 979	195 572	0			
Laenukohustised kokku	438 001	77 979	360 022	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 968	41 968
Võlad töövõtjatele	2 517	2 517
Maksuvõlad	3 140	3 140
Kokku võlad ja ettemaksed	47 625	47 625

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 685	10 685
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700
Maksuvõlad	4 618	4 618
Kokku võlad ja ettemaksed	17 003	17 003

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 517	1 700
Kokku võlad töövõtjatele	2 517	1 700

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	528 688	332 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	528 688	332 666
Kokku müügitulu	528 688	332 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	296 329	233 718
Teenused	167 982	98 948
Metsa varumine	64 377	0
Kokku müügitulu	528 688	332 666

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	29 132	74 037
Toetused	71 589	69 114
Muud	14 452	0
Kokku muud äritulud	115 173	143 151

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-303 991	-140 317
Energia	-110 776	-44 810
Elektrienergia	-5 603	-3 082
Kütus	-105 173	-41 728
Maarent	-16 789	-17 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-431 556	-202 547

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-2 848	-3 164
Muud	-13 551	-5 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 399	-8 462

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-41 139	-27 749
Sotsiaalmaksud	-13 904	-9 330
Kokku tööjõukulud	-55 043	-37 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 528
Kokku	547 767
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	547 767
Kokku	547 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	296329	56.05%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	147687	27.93%	Ei
Metsaraie	02201	64377	12.18%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	20295	3.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626130
E-posti aadress	maksmihkel@gmail.com