

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WOWW Rannamaja OÜ

registrikood: 12843755

**tänava/talu nimi, Rannamaja
maja ja korteri number:**

küla: Borrby küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91302

telefon: +372 6003355

e-posti aadress: info@woww.com

veebilehe aadress: www.woww.com/rannamaja

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on varasemalt mitmeaastane kogemus reise korraldamisel, aastas reisisid ettevõttega eksootilistesse sihtkohtadesse tuhanded inimesed. Alates COVID-19 viiruse puhangu algusest 2021. aasta kevadel, otsustati ümber orienteeruda koolitusele ja siseturismile, kuna pakettreiside korraldamine tundus tulevikus riskantsem.

Ettevõtte esimene prioriteet on bilansi kasvatamine ja kasumi teenimine. 2023. aasta suvel on WOWW Rannamaja OÜ lõpetamas suuremaid investeeringuid, millega siis avada uus tegevussuund ning alustada müügitulu teenimist.

Ettevõtte ei teeninud senisel põhitegevusalal 2022. aastal müügitulu, küll aga teeniti põhitegevusala väliseid äritulusid 61 212 eurot. Ettevõtte investeerib aktiivselt põhivaradesse. Bilansimaht on aruandeaasta viimasel päeval 1 266 172 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga 64% võrra suurenenud.

Ettevõttes ei töötanud aruande aasta alguses ühtegi töötajat ning juhatuse liikme tasusid ei ole makstud. Aastal 2023 on plaanis palgata üks täiskohaga töötaja ning alustada müügitulu teenimist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 162	160 619
Nõuded ja ettemaksed	90 134	0
Kokku käibevarad	198 296	160 619
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	244 192	0
Nõuded ja ettemaksed	128 575	278 556
Materiaalsed põhivarad	595 109	332 569
Immateriaalsed põhivarad	100 000	0
Kokku põhivarad	1 067 876	611 125
Kokku varad	1 266 172	771 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 000	0
Võlad ja ettemaksed	30	34 597
Kokku lühiajalised kohustised	14 030	34 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	305 560	79 560
Võlad ja ettemaksed	683 247	363 597
Sihtfinantseerimine	90 029	149 981
Kokku pikaajalised kohustised	1 078 836	593 138
Kokku kohustised	1 092 866	627 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 509	128 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 297	12 595
Kokku omakapital	173 306	144 009
Kokku kohustised ja omakapital	1 266 172	771 744

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	61 212	27 302
Mitmesugused tegevuskulud	-32 562	-34
Muud ärikulud	0	-16 772
Ärikasum (kahjum)	28 650	10 496
Intressikulud	-3 543	-901
Muud finantstulud ja -kulud	4 190	3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 297	12 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 297	12 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WOWW Rannamaja OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

WOWW Rannamaja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

WOWW Rannamaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	0
Muud nõuded	90 029	90 029	0	0
Viitlaekumised	90 029	90 029	0	0
Ettemaksed	128 575	0	128 575	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 709	90 134	128 575	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	149 981	0	149 981	0
Viitlaekumised	149 981	0	149 981	0
Ettemaksed	128 575	0	128 575	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 556	0	278 556	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	0	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	72 000	260 569	332 569
31.12.2021			
Soetusmaksumus	72 000	260 569	332 569
Jääkmaksumus	72 000	260 569	332 569
Ostud ja parendused		262 540	262 540
31.12.2022			
Soetusmaksumus	72 000	523 109	595 109
Jääkmaksumus	72 000	523 109	595 109

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	319 560	14 000	226 000	79 560
Pikaajalised laenud kokku	319 560	14 000	226 000	79 560
Laenukohustised kokku	319 560	14 000	226 000	79 560
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	79 560	0	0	79 560
Pikaajalised laenud kokku	79 560	0	0	79 560
Laenukohustised kokku	79 560	0	0	79 560

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30	0	0
Saadud ettemaksed	683 247	0	683 247	0
Tulevaste perioodide tulud	683 247	0	683 247	0
Kokku võlad ja ettemaksed	683 277	30	683 247	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 597	34 597	0	0
Saadud ettemaksed	363 597	0	363 597	0
Tulevaste perioodide tulud	363 597	0	363 597	0
Kokku võlad ja ettemaksed	398 194	34 597	363 597	0

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus Rannamaja ehituseks	0	0	0	149 981
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	149 981
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	149 981
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus Rannamaja ehituseks	149 981	59 952	59 952	90 029
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	149 981	59 952	59 952	90 029
Kokku sihtfinantseerimine	149 981	59 952	59 952	90 029

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

WOWW Rannamaja OÜ-s 2022. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 560	79 560
Kokku laenukohustised	79 560	79 560
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 247	363 597
Kokku võlad ja ettemaksed	683 247	363 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

WOWW Rannamaja OÜ (registrikood: 12843755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KUUTOK	Juhatuse liige	29.06.2023
KRISTIAN JÖRGEN KUUTOK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 297
Kokku	170 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 806
Kokku	170 806

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan-Jörgen Kuutok	38706180240	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaanika Kuutok	48711016518	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003355
E-posti aadress	info@wowww.com
Veebilehe aadress	www.wowww.com/rannamaja