

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Kopliveere OÜ**registrikood: 16235679**

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

e-posti aadress: teetreinson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kopliveere asutatud 2021. aastal, mis tegeleb kinnisvaraarendusega.

2021. aastal soetatud kinnistule telliti 2022. aastal detailplaneering, muid tegevusi ei teostatud

Eelmisel aastal teenis ettevõtte kahjumit 103 711 eurot, mis enamasti on seotud saadud laenudelt arvestatud intressidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 972	64 314
Kokku käibevarad	165 972	64 314
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	595 051	588 511
Kokku põhivarad	595 051	588 511
Kokku varad	761 023	652 825
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	758 523	650 325
Kokku lühiajalised kohustised	758 523	650 325
Kokku kohustised	758 523	650 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	164 616	60 905
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 905	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711	-60 905
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	761 023	652 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	21.05.2021 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 708
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-872
Ärikasum (kahjum)	-13	-8 580
Intressikulud	-103 698	-52 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 711	-60 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711	-60 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopliveere OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	602 500	602 500			15%-17%	€	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	602 500	602 500					
Muud laenukohustised							
Intressikohustused	156 023	156 023					
Muud laenukohustised kokku	156 023	156 023					
Laenukohustised kokku	758 523	758 523					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	598 000	598 000			15%	€	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	598 000	598 000					
Muud laenukohustised							
Intressikohustused	52 325	52 325					
Muud laenukohustised kokku	52 325	52 325					
Laenukohustised kokku	650 325	650 325					

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	602 500	598 000
Kokku laenukohustised	602 500	598 000

LAENUKOHUSTISED	21.05.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	598 000	0	598 000	52 325
Kokku laenukohustised	0	598 000	0	598 000	52 325

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 000	4 500	0	602 500	103 698
Kokku laenukohustised	598 000	4 500	0	602 500	103 698

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kopliveere OÜ (registrikood: 16235679) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET REINSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711
Kokku	-164 616
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	164 616
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-164 616
Kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wizard OÜ	16063570	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Germonte OÜ	12759180	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
3K Arendus OÜ	16233723	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teetreinson@gmail.com