

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tipp ja Täpp

registrikood: 10814488

tänava/talu nimi, Landi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 6772706

e-posti aadress: Tonis.Tamme@trinitii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tipp ja Täpp jätkas 2022. aastal majandustegevust senistes tegevusvaldkondades - investeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse.

2022. aastal OÜ Tipp ja Täpp müügitulu polnud.

OÜ Tipp ja Täpp puhaskasumiks kujunes 18 875 eurot. Üldhalduskulud olid 48 960 eurot. Ettevõtte 2022. aasta põhivarade kulum moodustas 23187 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 27 090 eurot.

OÜ Tipp ja Täpp töötajate arv 2022. aasta jooksul oli 0. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2023. aastal on kavas jätkata tegevust senistel tegevusaladel.

Tõnis Tamme
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	835	8 045	2
Nõuded ja ettemaksed	116 024	106 306	3
Kokku käibevarad	116 859	114 351	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	197 244	130 989	5
Materiaalsed põhivarad	232 863	228 960	6
Kokku põhivarad	430 107	359 949	
Kokku varad	546 966	474 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 011	38 011	7
Võlad ja ettemaksed	317 917	308 126	8
Kokku lühiajalised kohustised	399 928	346 137	
Kokku kohustised	399 928	346 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	57 301	57 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 050	-6 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 875	74 669	
Kokku omakapital	147 038	128 163	
Kokku kohustised ja omakapital	546 966	474 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üldhalduskulud	-48 960	-38 874	9
Muud äritulud	1 212	64	
Muud ärikulud	-1	-4	
Ärikasum (kahjum)	-47 749	-38 814	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	66 255	112 920	
Intressitulud	369	563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 875	74 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 875	74 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tipp ja Täpp 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena ja on kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tipp ja Täpp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	835	8 045
Kokku raha	835	8 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 673	11 673
Laenunõuded	12 310	12 310
Muud nõuded	92 041	92 041
Intressinõuded	2 041	2 041
Dividendinõuded	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 024	116 024
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 324	2 324
Laenunõuded	12 310	12 310
Muud nõuded	91 672	91 672
Intressinõuded	1 672	1 672
Dividendinõuded	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 306	106 306

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10924484	Hunt Kriimsilm OÜ	Eesti	toitlustus	25	25
12684179	TRV Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Hunt Kriimsilm OÜ	129 737	66 255	195 992
TRV Varad OÜ	1 252	0	1 252
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 989	66 255	197 244

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	18 069	18 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	112 920	112 920
31.12.2021	130 989	130 989
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	130 989	130 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 255	66 255
31.12.2022	197 244	197 244

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	299 735	1 583	9 010	10 593	65 956	376 284
Akumuleeritud kulum	-115 665	-1 583	-9 010	-10 593	-41 254	-167 512
Jääkmaksumus	184 070	0	0	0	24 702	208 772
Ostud ja parendused	4 000	34 900		34 900		38 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 000					4 000
Muud ostud ja parendused		34 900		34 900		34 900
Amortisatsioonikulu	-12 624	-4 653		-4 653	-1 435	-18 712
31.12.2021						
Soetusmaksumus	303 735	36 483	9 010	45 493	65 956	415 184
Akumuleeritud kulum	-128 289	-6 236	-9 010	-15 246	-42 689	-186 224
Jääkmaksumus	175 446	30 247	0	30 247	23 267	228 960
Ostud ja parendused	14 065		13 025	13 025		27 090
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 065					14 065
Muud ostud ja parendused			13 025	13 025		13 025
Amortisatsioonikulu	-13 284	-6 980	-1 737	-8 717	-1 186	-23 187
31.12.2022						
Soetusmaksumus	317 800	36 483	22 035	58 518	65 956	442 274
Akumuleeritud kulum	-141 573	-13 216	-10 747	-23 963	-43 875	-209 411
Jääkmaksumus	176 227	23 267	11 288	34 555	22 081	232 863

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	82 011	82 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	82 011	82 011				
Laenukohustised kokku	82 011	82 011				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	38 011	38 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	38 011	38 011				
Laenukohustised kokku	38 011	38 011				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 126	5 126
Võlad seotud osapooltele	21 934	21 934
Muud võlad	290 857	290 857
Dividendivõlad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	317 917	317 917
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Võlad seotud osapooltele	15 133	15 133
Muud võlad	290 857	290 857
Dividendivõlad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	308 126	308 126

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Amortisatsioonikulud	23 187	18 712
Remondi-ja kommunaalkulud	13 477	12 427
Transpordivahenditega seotud kulud	10 579	6 345
Bürootarbed ja -teenused	426	356
Raamatupidamisteenus	650	650
Muud kulud	641	384
Kokku üldhalduskulud	48 960	38 874

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	90 000	90 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 351	13 982
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 351	103 982
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 011	38 011
Kokku laenukohustised	82 011	38 011
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 857	290 857
Kokku võlad ja ettemaksed	290 857	290 857

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 710	0	6 400	12 310	561
Kokku antud laenud	18 710	0	6 400	12 310	561

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 310	0	0	12 310	369
Kokku antud laenud	12 310	0	0	12 310	369

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 011	20 000	0	38 011	0
Kokku laenukohustised	18 011	20 000	0	38 011	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 011	49 000	5 000	82 011	0
Kokku laenukohustised	38 011	49 000	5 000	82 011	0

OSTETUD	2022	
	Kaubad	
Sidusettevõttjad		1 654
Kokku ostetud		1 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Tipp ja Täpp (registrikood: 10814488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMME	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 875
Kokku	86 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 925
Kokku	86 925

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tamme	37204092710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772706
E-posti aadress	Tonis.Tamme@triniti.ee