

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Osaühing Suurlinna Invest**registrikood:** 10331258

tänava/talu nimi, Betooni tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 56605094

e-posti aadress: info-fastland@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2020.aasta netokäivet oli 9022 euro. Realisatsioon on toimunud 100% Eesti turul.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	887	707	2
Nõuded ja ettemaksed	0	178	
Kokku käibevarad	887	885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	130 000	130 000	
Kokku põhivarad	130 000	130 000	
Kokku varad	130 887	130 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 881	12 881	
Võlad ja ettemaksed	110 795	110 795	
Kokku lühiajalised kohustised	123 676	123 676	
Kokku kohustised	123 676	123 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 353	-225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	4 578	
Kokku omakapital	7 211	7 209	
Kokku kohustised ja omakapital	130 887	130 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 022	10 107	
Muud äritulud	70	12 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 090	-13 658	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 002	
Ärikasum (kahjum)	2	4 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	4 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	4 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlinna Invest 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurlinna Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	887	707
Kokku raha	887	707

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Suurlinna Invest (registrikood: 10331258) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KULIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	4 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING Ardesia	10935950	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1253 EUR (Lihtomand)
Osaühing MDS-pluss	10260423	Tallinn, Harju maakond, Eesti	112 EUR (Lihtomand)
OÜ CVOK	10453122	Eesti	117 EUR (Lihtomand)
Osaühing KMT & K	11472788	Eesti	871 EUR (Lihtomand)
Osaühing Arsam	10380892	Eesti	247 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605094
E-posti aadress	info-fastland@rambler.ru