

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ KARUORAVA

**registrikood:** 11079826

**tänava/talu nimi, Õunapuu**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kuusiku küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92048

**telefon:** +372 5016218

**e-posti aadress:** info@lehtmaa.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                    | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

2022. aastal OÜ Karuorava majandustegevus sisaldas olemasoleva kinnisvara haldustöid, sissesõidutee parendamist ja ühe kinnistu müüki.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 437         | 365           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 109           | 1 194         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 546</b>  | <b>1 559</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 578        | 14 235        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 438        | 4 082         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 016</b> | <b>18 317</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 562</b> | <b>19 876</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4             | 8 000         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4</b>      | <b>8 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4</b>      | <b>8 000</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 064         | 15 803        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 682        | -6 739        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 558</b> | <b>11 876</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 562</b> | <b>19 876</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 35 925        | 1 143         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 769        | -7 164        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -511          | -126          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -964          | -592          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>30 681</b> | <b>-6 739</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 682</b> | <b>-6 739</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 682</b> | <b>-6 739</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Karuorava 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Karuorava kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansiilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansiilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse perioodiliselt tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 |                |
| Ehitised            | 30             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Finantskohustised**

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-------------------|--------------|------------|
| LHV Pank          | 4 437        | 365        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 437</b> | <b>365</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 109        | 1 194        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>109</b> | <b>1 194</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 235 | 14 235 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 235 | 14 235 |
|                        |        |        |
| Müügid                 | 0      |        |
| Amortisatsioonikulu    | 0      |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 235 | 14 235 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 235 | 14 235 |
|                        |        |        |
| Müügid                 | -1 657 | -1 657 |
| Amortisatsioonikulu    | 0      |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2022</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 12 578 | 12 578 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 578 | 12 578 |

|                                                 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 208  | 149  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |     |          |                    | Kokku   |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|---------|
|                                          | Maa | Ehitised | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2020</b>                        |     |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 428 | 11 849   | 8 666              | 20 943  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -7 603   | -8 666             | -16 269 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 428 | 4 246    | 0                  | 4 674   |
|                                          |     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -592     |                    | -592    |
|                                          |     |          |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>                        |     |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 428 | 11 849   | 8 666              | 20 943  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -8 195   | -8 666             | -16 861 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 428 | 3 654    | 0                  | 4 082   |
|                                          |     |          |                    |         |
| Ostud ja parendused                      |     | 22 320   |                    | 22 320  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |     | 22 320   |                    | 22 320  |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -964     |                    | -964    |
|                                          |     |          |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>                        |     |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 428 | 34 169   | 8 666              | 43 263  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0   | -9 159   | -8 666             | -17 825 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 428 | 25 010   | 0                  | 25 438  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2022          | 2021 |
|--------------|---------------|------|
| Maa          | 35 813        |      |
| <b>Kokku</b> | <b>35 813</b> |      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4            | 4              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4</b>     | <b>4</b>       |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                |              | 0              |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 000        | 8 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 000</b> | <b>8 000</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia                  | 4          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4</b>   | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 35 925        | 1 143        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>35 925</b> | <b>1 143</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 925</b> | <b>1 143</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Kinnisvara müük                             | 35 925        | 1 143        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 925</b> | <b>1 143</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 657        | -550          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -2 085        | -6 591        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-27</b>    | <b>-23</b>    |
| Elektrienergia                                   | -27           | -23           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-3 769</b> | <b>-7 164</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -330        | 0           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -181        | -126        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-511</b> | <b>-126</b> |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022     | 2021     |
|----------------------------|----------|----------|
| Intressitulud              | 0        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ KARUORAVA (registrikood: 11079826) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARVO LEHTMAA      | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 064         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 746</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 746        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 746</b> |

Ettepanek maksta dividende summas 20 000 € ja ülejäänud kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 064         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 746</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 746        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 746</b> |

Otsustati maksta dividende summas 20 000 € ja ülejäänud kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 35812           | 99.69%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarvo Lehtmaa  | 36903050310                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tanel Malk     | 37107060347                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5016218    |
| E-posti aadress | info@lehtmaa.ee |