

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RAK Ehitused OÜ

registrikood: 12294159

tänava/talu nimi, Reika

maja ja korteri number:

küla: Leibre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78001

telefon: +372 5153646

e-posti aadress: rakehitused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

RAK Ehitused OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Perioodi jooksul osutati ehitusteenust enamasti Eesti ettevõtjatele. Prognoositud teenuste maht vähenes, Covid mõju. Rak Ehitused OÜ omab põhivarana 2 töökorras kaubikut ja 1 sõiduauto tööriistade ja ehitusmaterjalide transpordiks.

Tulud, kulud, kasum

Aastal 2022 oli Rak Ehitused OÜ käive 199 tuhat eurot, 2021 aastal 136 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 99,9% ehitusteenus ja 0,1% muud tulud. 2021 on kahjum 3 849. Aastal 2022 on kasum 6 174 tuhat eurot. Tegevusele hinnangut andes, võib siiski rahule jääda, arvestades majanduslikke olusid Covid pandeemia tingimustes. Käibekapital on jooksvalt olemas olnud, pikaajalisi võlgnevusi pole.

Personal

Ettevõttes töötas 2022 aastal täistööajaga 4 töötajat, 1 töötaja osa ajaga. Neile arvestatud tasud kokku 68 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on ettevõtte fookuses jätkuvalt pakkuda ehitusteenust ja hoida käivet, kaasates olemasolevaid ja uusi kliente. Eesmärgiks on jätkuvalt osaleda riigihangete pakkumistel, mis edu korral kindlustab vajalikud töömahud ja tuntuse ärimaastikul. Proovitakse juurutada uut tegevusharu, haljastus ja põllukultuuride kasvatamine ja turustamine väike-tarbijatele.

Ettevõtte tegevus on juhtkonna hinnangul jätkusuutlik.

Tiit Jürnas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 262	15 752	
Nõuded ja ettemaksed	9 201	2 107	2
Kokku käibevarad	36 463	17 859	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 906	6 227	4
Kokku põhivarad	3 906	6 227	
Kokku varad	40 369	24 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 865	13 982	5
Eraldised	6 472	3 246	
Kokku lühiajalised kohustised	27 337	17 228	
Kokku kohustised	27 337	17 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 358	8 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 174	-3 821	
Kokku omakapital	13 032	6 858	
Kokku kohustised ja omakapital	40 369	24 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	199 331	136 132	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 711	-66 287	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 574	-8 906	8
Tööjõukulud	-90 959	-60 745	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 321	-2 059	
Muud ärikulud	-169	-353	
Ärikasum (kahjum)	7 597	-2 218	
Intressikulud	-1 423	-1 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 174	-3 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 174	-3 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rak Ehitused OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande aasta periood 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb üksnes ostukulutustest. Muud kulutused, mis on vajalikud varude hoidmiseks, ladustamiseks kantakse eraldi laokulu kontole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtte aluseks on varude pidevarvestuse süsteem. Varude pideva arvestuse puhul toimub arvestus kõigi sissetulekute ja väljaminekute üksikasjalise registreerimise teel. Selle tõttu on kogu arvestusperioodi jooksul teada olemasoleva varu ja realiseeritud varude soetusmaksumus ja struktuur. Pideva süsteemi puhul arvestatakse vastavatel kontodel kõik sissetuleku- ja väljaminekuoperatsioonid. Varade konto deebetsaldo (algvaru+sissetulek-väljaminek) näitab igal ajahetkel vara jääki. Perioodi lõpul tuuakse välja varakontode saldod ja võrreldakse inventuuri tulemustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 090	9 090	
Ostjatelt laekumata arved	9 090	9 090	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	
Ettemaksed	37	37	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 201	9 201	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 081	2 081	
Ostjatelt laekumata arved	2 081	2 081	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Laenunõuded		0	
Muud nõuded		0	
Intressinõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed	1	1	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 107	2 107	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 182		2 026
Üksikisiku tulumaks		3 271		2 540
Sotsiaalmaks		4 219		2 952
Kohustuslik kogumispension		206		179
Töötuskindlustusmaksed		236		162
Ettemaksukonto jääk	74		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	13 114	25	7 859

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	900	31 798	605	6 111	38 514	39 414
Akumuleeritud kulum	-349	-31 798	-605	-925	-33 328	-33 677
Jääkmaksumus	551	0	0	5 186	5 186	5 737
Ostud ja parendused				2 549	2 549	2 549
Muud ostud ja parendused				2 549	2 549	2 549
Amortisatsioonikulu	-90			-1 969	-1 969	-2 059
Ümberliigitamised		-7 210	-699	-4 295	-12 204	-12 204
Muud muutused		7 210	699	4 295	12 204	12 204
31.12.2021						
Soetusmaksumus	900	0	0	41 065	41 065	41 965
Akumuleeritud kulum	-439	0	0	-35 299	-35 299	-35 738
Jääkmaksumus	461	0	0	5 766	5 766	6 227
Amortisatsioonikulu	-90			-2 231	-2 231	-2 321
31.12.2022						
Soetusmaksumus	900			41 065	41 065	41 965
Akumuleeritud kulum	-529			-37 530	-37 530	-38 059
Jääkmaksumus	371			3 535	3 535	3 906

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 004	2 004
Võlad töövõtjatele	5 747	5 747
Maksuvõlad	13 114	13 114
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 865	20 865
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Võlad töövõtjatele	4 004	4 004
Maksuvõlad	7 859	7 859
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	13 982	13 982

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 331	136 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 331	136 132
Kokku müügitulu	199 331	136 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	199 331	136 132
Kokku müügitulu	199 331	136 132

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	70 109	54 266
Energia	10 517	5 992
Kütus	10 517	5 992
Kindlustuskulud	886	1 822
Muud	5 199	4 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 711	66 287

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	112
Mitmesugused bürookulud	2 121	356
Uurimis- ja arengukulud	2 693	3 113
Muud	6 760	5 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 574	8 906

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	68 058	45 521
Sotsiaalmaksud	22 459	14 956
Töötuskindlustus	442	268
Kokku tööjõukulud	90 959	60 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 855	11 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

RAK Ehitused OÜ (registrikood: 12294159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRNAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 174
Kokku	10 532
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 532
Kokku	10 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	199331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürnas	38807070333		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153646
E-posti aadress	rakehitused@gmail.com