

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu

**registrikood:** 80254602

**telefon:** +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

**e-posti aadress:** nteve@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

**KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.**

**Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.**

**KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.**

**Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.**

**Majandusaasta lõppes -12 606 € tulemiga.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 6 474         | 4 629         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 157         | 3 338         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 631</b>  | <b>7 967</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 7 353         | 10 434        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>7 353</b>  | <b>10 434</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 984</b> | <b>18 401</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 7 506         | 3 448         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 11 944        | 2 965         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>19 450</b> | <b>6 413</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 7 354         | 7 354         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>7 354</b>  | <b>7 354</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>26 804</b> | <b>13 767</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 541           | 541           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 245         | 14 008        |
| Aruandeaasta tulem                      | -12 606       | -9 915        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-9 820</b> | <b>4 634</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>16 984</b> | <b>18 401</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 125         | 7 640          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 125</b>  | <b>7 640</b>   |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -53 294        | -17 171        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -420           | -384           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -1 232         | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-54 946</b> | <b>-17 555</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-11 821</b> | <b>-9 915</b>  |
| Intressikulud                                              | -785           | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-12 606</b> | <b>-9 915</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 43 306        | 5 169         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -42 542       | -14 176       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -2 193        | -684          |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 1             | 1             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-1 428</b> | <b>-9 690</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |
| Saadud laenud                                      | 0             | 10 802        |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | 4 058         | 0             |
| Makstud intressid                                  | -785          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>3 273</b>  | <b>10 802</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 845</b>  | <b>1 112</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 4 629         | 3 517         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 845</b>  | <b>1 112</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 474         | 4 629         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 541           | 14 008              | 14 549         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -9 915              | -9 915         |
| <b>31.12.2021</b>                         | 541           | 4 093               | 4 634          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 541           | 4 093               | 4 634          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -12 606             | -12 606        |
| Muud muutused<br>netovaras                |               | -1 848              | -1 848         |
| <b>31.12.2022</b>                         | 541           | -10 361             | -9 820         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurode

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                  | Majandamiskulud  |
|-------------------------------|------------------|
| Tiiu Kuusberg                 | 4784 EUR         |
| Eve Tamm                      | 4696 EUR         |
| Piret Loorits / Juta Piirimaa | 4508 EUR         |
| Riina Leidsalu                | 4344 EUR         |
| Siiri Mägi                    | 4222 EUR         |
| Märt Seimann                  | 4139 EUR         |
| Joonas Kuurmann               | 4033 EUR         |
| Helje Tiitma                  | 3996 EUR         |
| Arne Välling                  | 3939 EUR         |
| Lääne-Nigula Vallavalitsus    | 1544 EUR         |
| Olga Krausberg                | 1394 EUR         |
| Karl Kiik                     | 1255 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                 | <b>42854 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80254602) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE TAMM           | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |
| HELJE TIITMA       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 4775754     |
| Mobiiltelefon   | +372 53532572    |
| Mobiiltelefon   | +372 56667891    |
| E-posti aadress | nteve@hotmail.ee |