

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

tänavatalu nimi, Võidusõidu

maja ja korteri number:

alev: Raadi alev

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	200	5 331
Nõuded ja ettemaksed	32 849	32 849
Kokku käibevarad	33 049	38 180
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	170 795	170 795
Kokku põhivarad	170 795	170 795
Kokku varad	203 844	208 975
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96 295	96 295
Kokku lühiajalised kohustised	96 295	96 295
Kokku kohustised	96 295	96 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 540	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	-58 562
Kokku omakapital	107 549	112 680
Kokku kohustised ja omakapital	203 844	208 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	286 403	251 634
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-290 280	-304 148
Brutokasum (-kahjum)	-3 877	-52 514
Üldhalduskulud	-1 254	-6 048
Äri kasum (kahjum)	-5 131	-58 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 131	-58 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	-58 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	4 520
Sotsiaalmaksud	0	1 528
Kokku tööjõukulud	0	6 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tähe Kinnisvara osaühing (registrikood: 10213033) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TEPPAN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131
Kokku	-63 671
Jaotamine	
Kokku	-63 671

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131
Kokku	-63 671
Jaotamine	
Kokku	-63 671

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	286403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2635000 EEK (Lihtomand)
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145849
E-posti aadress	ilme.teppan@kliinikum.ee