

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A.

Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2022 aasta müügitulu oli 362 467 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 76 027 eurot.
- Kinnisvara rent 286 440 eurot.

Aastal 2022 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2023 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 497	162 713	
Nõuded ja ettemaksed	16 620	63 421	2
Kokku käibevarad	41 117	226 134	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	340 000	340 000	
Materiaalsed põhivarad	2 016 870	1 406 350	
Kokku põhivarad	2 356 870	1 746 350	
Kokku varad	2 397 987	1 972 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 139	21 510	6
Võlad ja ettemaksed	10 735	7 782	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 874	29 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	34 130	6
Võlad ja ettemaksed	200 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	225 000	34 130	
Kokku kohustised	244 874	63 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	703 319	703 319	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 202 931	1 058 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 051	144 174	
Kokku omakapital	2 153 113	1 909 062	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 987	1 972 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	362 467	219 101	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 350	-2 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 365	-15 160	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 033	-56 390	
Ärikasum (kahjum)	244 719	145 265	
Intressitulud	13	12	
Intressikulud	-681	-1 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 051	144 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 051	144 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2021 muutus arvestuspõhimõtte seoses kinnisvarainvesteeringutega. Mendi üle soetusmaksumuse meetodile, millega seondult eelmiste perioodide amortisatsioon on kaetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud 7 akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“).

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber (nt kinnisvarainvesteeringust saab materiaalne põhivara või vastupidi) juhul kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis.

Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see ümber liigitatakse. (SME IFRS 16.9)

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 842	12 842
Ostjatelt laekumata arved	12 842	12 842
Ettemaksed	3 778	3 778
Tulevaste perioodide kulud	3 778	3 778
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 620	16 620
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 410	17 410
Ostjatelt laekumata arved	17 410	17 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	599	599
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Ettemaksed	45 232	45 232
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed	45 232	45 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 421	63 421

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 481	528	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		136		136
Ettemaksukonto jääk	0		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 617	599	136

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11183713	Laservisioon OÜ		eriarstiabi	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	31.12.2022
11183713	0	200 000	200 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	200 000	200 000

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Laservisioon OÜ	100	08.10.2019	340 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 536 832		1 957	1 538 789
Akumuleeritud kulum	-276 950		-196	-277 146
Jääkmaksumus	1 259 882		1 761	1 261 643
Ostud ja parendused	200 901			200 901
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	200 901			200 901
Amortisatsioonikulu	-56 194			-56 194
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 737 733		1 957	1 739 690
Akumuleeritud kulum	-333 144		-196	-333 340
Jääkmaksumus	1 404 589		1 761	1 406 350
Ostud ja parendused	644 961	5 779	31 813	682 553
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	644 961			644 961
Muud ostud ja parendused		5 779	31 813	37 592
Amortisatsioonikulu	-67 633	-481	-3 919	-72 033
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 382 694	5 779	33 770	2 422 243
Akumuleeritud kulum	-400 777	-481	-4 115	-405 373
Jääkmaksumus	1 981 917	5 298	29 655	2 016 870

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	9 139	9 139				10.05.2023
Lühiajalised laenud kokku	9 139	9 139				
Pikaajalised laenud						
Tiina Pakosta	25 000		25 000			
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000			
Laenukohustised kokku	34 139	9 139	25 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	30 640	21 510	9 130		EUR	10.05.2023
Tiina Pakosta	25 000		25 000			
Pikaajalised laenud kokku	55 640	21 510	34 130			
Laenukohustised kokku	55 640	21 510	34 130			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 106	2 106	
Võlad seotud osapooltele	517	517	
Maksuvõlad	1 617	1 617	
Muud võlad	206 495	6 495	200 000
Dividendivõlad	200 000		200 000
Muud viitvõlad	6 495	6 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 735	10 735	200 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 596	4 596	
Võlad seotud osapooltele		0	
Maksuvõlad	136	136	
Muud võlad	3 050	3 050	0
Dividendivõlad			0
Muud viitvõlad	3 050	3 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 782	7 782	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 467	219 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 467	219 101
Kokku müügitulu	362 467	219 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	76 027	78 907
kinnisvara rent	286 440	140 194
Kokku müügitulu	362 467	219 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 202 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 051
Kokku	1 446 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 446 982
Kokku	1 446 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	286440	79.03%	Jah
Eriarstiabi osutamine	86221	76027	20.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee