

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ

registrikood: 10332163

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 6069600

faks: +372 6069601

e-posti aadress: info@sirel.com

veebilehe aadress: www.sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (edaspidi Advokaadibüroo) tegevusalaks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo osutab oma klientidele juriidilisi nõustamisteenuseid kõikides õigusvaldkondades, olles spetsialiseerunud eelkõige eraõiguse valdkonnale. Advokaadibüroo peamise klientuuri moodustavad kohalikud- ja rahvusvahelised ettevõtted, samuti aga ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused ning eraisikud.

Advokaadibüroos töötas aruandeaasta lõpu seisuga täiskohaga 11 inimest. Töötajatele makstud tööjõukuludeks oli 548 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatusel liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud. Aruandeperioodil tehti olulisi investeeringuid bürooruumide ümberkolimisele ja sisustamisele ning sellest tulenevate tehniliste lahenduste uuendamisele.

2022. majandusaasta müügituluks oli 1 408 tuhat eurot.

2023. majandusaastal jätkatakse tegutsemist samal tegevusalal, püüdes seda laiendada rahvusvahelise koostöö suurendamise teel ning jätkates keskendumist teenuste kvaliteedile ja personaalsele suhtumisele. Järgmisel majandusaastal ei prognoosi me olulist käibe kasvu ja keskendumise olemasoleva käibemahu ja rentaabluuse säilitamisele.

OÜ Advokaadibüroo Sirel & Partnerid põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2022	2021
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	16,88%	73,75%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	8,33%	24,34%
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	66,73%	51,81%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	375 787	292 635	2
Finantsinvesteeringud	23 047	23 047	
Nõuded ja ettemaksed	394 583	524 067	3
Varud	189 318	189 568	4
Kokku käibevarad	982 735	1 029 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 477	82 202	6
Kokku põhivarad	55 477	82 202	
Kokku varad	1 038 212	1 111 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 761	11 479	9
Võlad ja ettemaksed	270 040	472 785	10
Kokku lühiajalised kohustised	315 801	484 264	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 570	51 396	9
Kokku pikaajalised kohustised	29 570	51 396	
Kokku kohustised	345 371	535 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	11
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 359	145 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 982	424 685	
Kokku omakapital	692 841	575 859	
Kokku kohustised ja omakapital	1 038 212	1 111 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 408 411	1 710 017	12
Muud äritulud	23 595	27 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 127	-191 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-502 602	-598 674	
Tööjõukulud	-548 007	-485 822	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 725	-28 940	6
Muud ärikulud	-13 220	-16 526	
Ärikasum (kahjum)	117 325	416 213	
Intressitulud	32	40	
Intressikulud	-375	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 982	416 253	
Tulumaks	0	8 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 982	424 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kas tegevuskuludesse või finantskuludesse, sõltuvalt nõude iseloomust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	376	953
Arvelduskontod	375 411	291 682
Kokku raha	375 787	292 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	305 423	305 423
Ostjatelt laekumata arved	305 423	305 423
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	76 095	76 095
Muud nõuded	9 721	9 721
Viitlaekumised	9 721	9 721
Ettemaksed	3 344	3 344
Tulevaste perioodide kulud	3 344	3 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 583	394 583
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431 954	431 954
Ostjatelt laekumata arved	431 954	431 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Laenunõuded	79 889	79 889
Muud nõuded	7 971	7 971
Viitlaekumised	7 971	7 971
Ettemaksed	4 180	4 180
Tulevaste perioodide kulud	4 180	4 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 067	524 067

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	189 318	189 318
Ostetud kaubad müügiks	189 318	189 318
Ettemaksed varude eest	0	250
Ettemaksed hankijatele	0	250
Kokku varud	189 318	189 568

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 163		35 351
Üksikisiku tulumaks		6 205		5 525
Sotsiaalmaks		12 666		11 850
Kohustuslik kogumispension		626		480
Töötuskindlustusmaksed		907		848
Ettemaksukonto jääk	0		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 567	73	54 054

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	175 852	13 877	189 729
Akumuleeritud kulum	-78 587	0	-78 587
Jääkmaksumus	97 265	13 877	111 142
Amortisatsioonikulu	-28 940	0	-28 940
31.12.2021			
Soetusmaksumus	175 852	13 877	189 729
Akumuleeritud kulum	-107 527	0	-107 527
Jääkmaksumus	68 325	13 877	82 202
Amortisatsioonikulu	-26 725		-26 725
31.12.2022			
Soetusmaksumus	175 852	13 877	189 729
Akumuleeritud kulum	-134 252	0	-134 252
Jääkmaksumus	41 600	13 877	55 477

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	75 331	45 761	29 570	EUR	kuni 2025
Kapitalirendikohustised kokku	75 331	45 761	29 570		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	62 575	11 179	51 396	EUR	kuni 2025
Kapitalirendikohustised kokku	62 575	11 179	51 396		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	41 600	68 325
Kokku	41 600	68 325

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	191 388	117 013
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	105 371	102 145

2022 aasta kasutusrendi all on kajastatud kontoriruumide rendimakseid summas 105 371 eurot ja sõiduki kasutusrendi makseid summas 86 017. Järgmiste perioodide kasutusrendi all on kajastatud ruumide rendimakseid summas 105 371 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	75 331	45 761	29 570	
Laenukohustised kokku	75 331	45 761	29 570	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksud	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	300	300		
Kapitalirendikohustised kokku	62 575	11 179	51 396	
Laenukohustised kokku	62 875	11 479	51 396	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 300	49 300
Võlad töövõtjatele	35 196	35 196
Maksuvõlad	25 567	25 567
Muud võlad	135 776	135 776
Dividendivõlad	126 006	126 006
Muud viitvõlad	9 770	9 770
Saadud ettemaksed	23 458	23 458
Muud saadud ettemaksed	23 458	23 458
Muud võlad	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	270 040	270 040
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 909	22 909
Võlad töövõtjatele	46 075	46 075
Maksuvõlad	54 054	54 054
Muud võlad	326 288	326 288
Dividendivõlad	315 696	315 696
Muud viitvõlad	10 592	10 592
Saadud ettemaksed	23 459	23 459
Muud saadud ettemaksed	23 459	23 459
Kokku võlad ja ettemaksed	472 785	472 785

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	3	4
Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ osakapital seisuga 31.12.2022 on 5 000 eurot, mis koosneb 4 osast, üks osa nimiväärtusega 3 875 eurot, üks osa nimiväärtusega 625 eurot ja üks osa nimiväärtusega 500 eurot. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 5 000 ja maksimum 20 000 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250 198	1 626 528
Soome	35 950	39 488
Prantsusmaa	0	2 865
Malta	1 296	2 213
Läti	4 563	1 313
Portugal	0	3 314
Leedu	41 120	6 198
Saksamaa	13 825	150
Poola	0	1 137
Holland	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	372	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 357 324	1 683 206
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	6 294	2 233
Šveits	9 045	0
Kanada	2 000	0
Seišellid	1 050	3 158
Türgi	13 329	10 117
Venemaa	8 180	5 000
Madagaskar	0	997
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	11 189	5 306
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	51 087	26 811
Kokku müügitulu	1 408 411	1 710 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 408 411	1 710 017
Kokku müügitulu	1 408 411	1 710 017

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	397 075	360 963
Sotsiaalmaksud	148 204	123 695
Pensionikulu	2 728	1 164
Kokku tööjõukulud	548 007	485 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 371	102 145
Kokku ostetud	105 371	102 145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 120	31 120

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmele tema liikmeks oleku eest arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (registrikood: 10332163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIREL	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 982
Kokku	687 341
Jaotamine	
Kokku	687 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1408411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sirel	37810240215	Kelnase küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	3875 EUR (Lihtomand)
Kristel Viru	48407044257	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Janno Kuusk	37910220368	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069600
Faks	+372 6069601
E-posti aadress	info@sirel.com
Veebilehe aadress	www.sirel.com