

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänavatalu nimi, Kalda tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2022-31.12.2022.aa. kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestatud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2023.a majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 871	105 104	2
Nõuded ja ettemaksed	8 386	7 996	3
Varud	421	180	
Kokku käibevarad	106 678	113 280	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 000	0	
Materiaalsed põhivarad	2 372	3 970	5
Kokku põhivarad	9 372	3 970	
Kokku varad	116 050	117 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	383	4 865	
Võlad ja ettemaksed	38 796	39 298	6-9
Kokku lühiajalised kohustised	39 179	44 163	
Kokku kohustised	39 179	44 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	10
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 658	67 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 784	1 494	
Kokku omakapital	76 871	73 087	
Kokku kohustised ja omakapital	116 050	117 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 483	139 288	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 048	-73 852	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 543	-12 515	13
Tööjõukulud	-32 053	-42 456	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 739	-8 604	5
Muud ärikulud	-201	-91	
Ärikasum (kahjum)	3 899	1 770	
Intressikulud	-112	-276	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 784	1 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 784	1 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	97 871	105 104
Kokku raha	97 871	105 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 886	7 886
Ostjatelt laekumata arved	7 886	7 886
Muud nõuded	500	500
Viitlaekumised	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 386	8 386
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 996	7 996
Ostjatelt laekumata arved	7 996	7 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 996	7 996

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	576	99
Üksikisiku tulumaks	215	258
Sotsiaalmaks	796	941
Kohustuslik kogumispension	23	30
Töötuskindlustusmaksed	49	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 659	1 384

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 114	4 183	45 297
Akumuleeritud kulum	-30 114	-2 609	-32 723
Jääkmaksumus	11 000	1 574	12 574
Ostud ja parendused	3 947		3 947
Amortisatsioonikulu	-7 836	-768	-8 604
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 947		-3 947
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 167	4 183	41 350
Akumuleeritud kulum	-34 003	-3 377	-37 380
Jääkmaksumus	3 164	806	3 970
Ostud ja parendused		1 141	1 141
Amortisatsioonikulu	-2 011	-728	-2 739
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 167	5 324	42 491
Akumuleeritud kulum	-36 014	-4 105	-40 119
Jääkmaksumus	1 153	1 219	2 372

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 637	2 637
Võlad töövõtjatele	3 172	3 172
Maksuvõlad	1 659	1 659
Muud võlad	31 103	31 103
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	7 010	7 010
Saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	38 796	38 796
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 677	2 677
Võlad töövõtjatele	4 520	4 520
Maksuvõlad	1 384	1 384
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	39 298	39 298

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 637	2 677
Kokku võlad tarnijatele	2 637	2 677

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 465	2 813
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	3 172	4 520

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	7 010	7 010
Kokku muud võlad	31 103	31 103
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	8 371	139 288
Eesti	91 052	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 423	139 288
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	5 060	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 060	0
Kokku müügitulu	104 483	139 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	84 520	131 188
Raamatupidamised teenused	6 532	8 100
Haljastus	13 431	0
Kokku müügitulu	104 483	139 288

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	36 176	65 586
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 733
Energia	8 872	6 533
Kütus	8 872	6 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 048	73 852

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 162	1 537
Mitmesugused bürookulud	1 657	3 914
Lähetuskulud	7 212	0
Kindlustusmaksed	1 302	1 046
Sidekulud	857	544
Pangateenus	220	243
Autode üalpidamiskulud	3 309	4 039
Spetsriietus	286	308
Vaikevahendite kulud	938	884
Reklamlkulud	600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 543	12 515

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 778	31 481
Sotsiaalmaksud	8 037	10 641
Haiguslehed	239	334
Kokku tööjõukulud	32 054	42 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	934	7 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 784
Kokku	72 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 442
Kokku	72 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 784
Kokku	72 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 442
Kokku	72 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	84520	80.89%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	13431	12.85%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6532	6.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
E-posti aadress	zautin@hotmail.ee