

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks osalise tööajaga töötajat 2022.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 10 976 eurot eurot

2023 aastal ei ole suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 166	64 635
Nõuded ja ettemaksed	9 739	9 470
Kokku käibevarad	77 905	74 105
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	20 955
Kokku põhivarad	0	20 955
Kokku varad	77 905	95 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 780	13 175
Võlad ja ettemaksed	9 727	9 607
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 993	32 463
Kokku lühiajalised kohustised	47 500	55 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 780
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 780
Kokku kohustised	47 500	63 025
Netovara		
Reservkapital	4 869	4 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 166	26 368
Aruandeaasta tulem	-1 630	798
Kokku netovara	30 405	32 035
Kokku kohustised ja netovara	77 905	95 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 696	16 922
Kokku tulud	16 696	16 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 064	-3 335
Tööjõukulud	-10 976	-11 220
Muud kulud	0	-1 569
Kokku kulud	-18 040	-16 124
Põhitegevuse tulem	-1 344	798
Intressikulud	-286	0
Aruandeaasta tulem	-1 630	798

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 354	74 946
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 293	-37 382
Väljamaksed töötajatele	-7 511	-7 820
Muud rahavood põhitegevusest	-10 577	-8 182
Kokku rahavood põhitegevusest	16 973	21 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 155	-13 175
Makstud intressid	-287	-436
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 442	-13 611
Kokku rahavood	3 531	7 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 635	56 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 531	7 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 166	64 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 869	26 368	31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 869	26 368	31 237
Aruandeaasta tulem		798	798
31.12.2021	4 869	27 166	32 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 869	27 166	32 035
Aruandeaasta tulem		-1 630	-1 630
31.12.2022	4 869	25 536	30 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	7 780	7 780		
Muud laenukohustised kokku	7 780	7 780		
Laenukohustised kokku	7 780	7 780		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	20 955	13 175	7 780	
Muud laenukohustised kokku	20 955	13 175	7 780	
Laenukohustised kokku	20 955	13 175	7 780	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 511	7 820
Sotsiaalmaksud	3 465	3 400
Kokku tööjõukulud	10 976	11 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1539 EUR
krt 2	1087 EUR
krt 3	2032 EUR
krt 4	1484 EUR
krt 5	1168 EUR
krt 6	2024 EUR
krt 7	1469 EUR
krt 8	1370 EUR
krt 9	3144 EUR
krt 10	2054 EUR
krt 11	1207 EUR
krt 12	1836 EUR
krt 13	1701 EUR
krt 14	864 EUR
krt 15	2024 EUR
krt 16	1536 EUR
krt 17	1244 EUR
krt 18	2057 EUR
krt 19	1624 EUR
krt 20	1360 EUR
krt 21	1513 EUR
krt 22	1643 EUR
krt 23	1948 EUR
krt 24	1533 EUR
krt 25	1389 EUR
krt 26	1294 EUR
krt 27	1350 EUR
krt 28	1501 EUR
krt 29	1249 EUR
krt 30	1660 EUR
krt 31	1451 EUR
krt 32	1559 EUR
krt 33	1534 EUR
krt 34	1790 EUR
krt 35	1357 EUR
krt 36	1512 EUR
krt 37	1341 EUR
krt 38	1219 EUR
krt 39	1512 EUR
krt 40	1336 EUR
krt 41	1335 EUR
krt 42	1599 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1500 EUR
krt 44	1362 EUR
krt 45	1585 EUR
krt 46	1616 EUR
krt 47	973 EUR
krt 48	1971 EUR
krt 49	2119 EUR
krt 50	996 EUR
krt 51	1820 EUR
krt 52	1567 EUR
krt 53	1037 EUR
krt 54	2317 EUR
krt 55	1596 EUR
krt 56	982 EUR
krt 57	1809 EUR
krt 58	1541 EUR
krt 59	1177 EUR
krt 60	2100 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee