

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tradehouse

registrikood: 10871457

tänavanimi: Peterburi tee 47c

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6730300

e-posti aadress: info@tradehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Kasutusrent	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tradehouse OÜ asutati 10.05.2002. Tradehouse OÜ põhitegevusalaks 2022. aastal oli parfüümide ja kosmeetika hulgimüük (EMTAK kood 46451) - 43,60%. Teine suurem tegevusala oli kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (EMTAK kood 47751) - 34,26%.

2022. aasta käive oli 21 251 764 eurot, suurenedes aastaga 4%. Kahjumiks kujunes 462 479 eurot.

Personal

Töötajaid oli 2022. aastal keskmiselt 135. Palgafond aastal 2022 oli 3 623 475 eurot, sotsiaalmaksud moodustasid sellest 907 647 eurot ning palgakulu 2 715 828 eurot. Tööjõukulud suurenesid aastaga 20%.

Investeeringud

Aruandeaastal laiendati ja uuendati Nautica poodi ja avati klientidele esimese kvartali lõpus.

Soetati tütarettevõtte Scandinavian Brands OÜ ja asutati tütarettevõtte Tradehouse SIA.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta oluline eesmärk on hoida tugevat turupositsiooni koduturul, sealhulgas kasvatada olulisel määral online kanalite müüki ning investeerida e-kanali kasutajamugavuse ja funktsionaalsuse parendamisse. Prioriteetne suund on jätkuvalt laienemine välisturgudele, sh Soome turul aktiivse müügitegevusega alustamine, esindussalongidega jätkamine ja oma esinduse avamine; Baltikumis müügitegevuse laiendamine nii B2B kui jaetarbija suunal. Aruandeaastal nagu ka eelneval majandusaastal on ettevõtte tegevus olnud mõjutatud seoses maailmas toimuvaga, sh sõja mõjutustega. Kas ja mis mahus see edaspidi ettevõtte tegevust kokkuvõttes veel mõjutab, on raske hinnata.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse peamiselt EUR-des või siis vähesel määral ka nende riikide kohalikus valuutas, peamiselt USA dollarites. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest nende riikide kohalikes valuutades, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole kogu müügi ja ostude suhtes nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Nimetatud riikide valuutad on ajalooliselt olnud euro suhtes üsna stabiilsed. Ajalooliselt ei ole omanud kursimuutused ettevõtte finantstulemustele olulist mõju. Laenude intressimäär on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga, mille võimalik tõus võib ettevõtte intressikulu suurendada.

Potentsiaalsed keskkonnalasend eesmärgid

Ettevõtte püstitab keskkonnasäästlike tegevuste eesmärgid ja jälgib nende eesmärkide täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnavalase jalajälje vähendamine, k.a CO2 saaste ja energia kasutamise vähendamine, s.h taastuvenergia kasutamise suurendamine (n. päikeseenergia), materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (s.h pakendiringluse seaduse täitmine). Olles ka sotsiaalselt vastutav ettevõtte, toetame Eestis aktiivselt huvitegevust ja professionaalset sporti.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	21 252	20 426
Käibe kasv %	4%	6%
Puhaskasum (tuh eur)	-462	679
Kasumi kasv %	-168%	-78%
Käibe puhaskasum %	-2%	3%
Käibevara (tuh eur)	5 716	6 261
Lühiajalised kohustused (tuh eur)	5 270	4 937
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,27
Varad (tuh eur)	21 535	21 903
ROA %	-2%	3%
Omakapital (tuh eur)	3 090	3 553
ROE %	-15%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100*

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100*

*Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 592	840 945	2
Nõuded ja ettemaksed	487 229	280 155	3
Varud	5 143 011	5 139 704	4
Kokku käibevarad	5 715 832	6 260 804	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 121 175	698 779	6,7
Nõuded ja ettemaksed	312 377	312 377	3
Materiaalsed põhivarad	501 172	355 601	8
Immateriaalsed põhivarad	13 884 723	14 275 227	9
Kokku põhivarad	15 819 447	15 641 984	
Kokku varad	21 535 279	21 902 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 376 651	2 004 502	10
Võlad ja ettemaksed	2 893 103	2 932 846	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 269 754	4 937 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 170 574	13 412 698	10
Võlad ja ettemaksed	4 688	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	13 175 262	13 412 698	
Kokku kohustised	18 445 016	18 350 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	3 426 939	3 426 939	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 991	-556 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 479	679 402	
Kokku omakapital	3 090 263	3 552 742	
Kokku kohustised ja omakapital	21 535 279	21 902 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	21 251 764	20 426 277	13
Muud äritulud	23 150	5 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 158 746	-11 258 995	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 353 140	-2 686 924	15
Tööjõukulud	-3 623 475	-3 014 793	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 554 513	-1 094 802	8,9
Muud ärikulud	-34 314	-618 541	
Ärikasum (kahjum)	550 726	1 757 669	
Intressitulud	0	96	
Intressikulud	-980 392	-963 118	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 813	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462 479	793 647	
Tulumaks	0	-114 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 479	679 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	550 726	1 757 669	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 554 513	1 094 802	8,9
Muud korrigeerimised	0	600 000	
Kokku korrigeerimised	1 554 513	1 694 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207 074	119 996	
Varude muutus	-3 307	72 351	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-486 676	-517 567	
Kokku rahavood äritegevusest	1 408 182	3 127 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 247 483	-486 827	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-422 396	-579 427	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-116 852	7
Antud laenud	0	-75 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 669 879	-1 258 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 833 333	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 566 020	-1 014 241	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	862 712	996	
Makstud intressid	-590 868	-673 559	
Makstud dividendid	0	-1 511 432	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-285 900	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-32 813	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493 656	-3 485 136	
Kokku rahavood	-755 353	-1 616 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	840 945	2 457 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-755 353	-1 616 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 592	840 945	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	0	5 755 185	5 757 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	679 402	679 402
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-456 981	-456 981
Muutused reservides	0	0	3 426 939	0	3 426 939
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-5 854 615	-5 854 615
31.12.2021	2 556	256	3 426 939	122 991	3 552 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-462 479	-462 479
31.12.2022	2 556	256	3 426 939	-339 488	3 090 263

Muud muutused omakapitalis ja muutused reservides 31.12.2021 seisuga on seotud 2021. aastal sõlmitud ühinemislepinguga, kus Tradehouse OÜ oli ühendavaks ühinguks ja Beauty HoldCo OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühendamise käigus tulid Tradehouse OÜ bilanssi üle Beauty HoldCo OÜ-st vabatahtlik reserv summas 3 426 939 EUR ja eelmise perioodi jaotamata kahjum summas 5 854 615 EUR. Samuti lisandusid ühinemise käigus 2021. aastal Tradehouse OÜ bilanssi firmaväärtus summas 10 218 985 eurot ja kaubamärk summas 4 666 790 eurot. Vt. ka lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande näol on tegu keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruandega, mis koosneb neljast põhiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tradehouse OÜ-l on tütarettevõtted Femell Professional OÜ, Apellis Estonia OÜ, Apellis OY, Scandinavian Brands OÜ ja Tradehouse SIA ning sidusettevõtte Solovenus UAB.

Emaettevõtte ei konsolideeri vastavalt raamatupidamiseseadusele tütarettevõtete andmeid, kuna tütarettevõtete bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust (RPS § 29 lõige 4).

Tütarettevõtete osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal toimus varude arvestuspõhimõtte muutus. Ettevõtte läks üle FIFO meetodilt kaalutud keskmisele meetodile.

Muutuste mõju ei ole eelnevate perioodide andmetes kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata. Muutuste mõju on kajastatud aruandeaastal kaubakulu real kasumiaruandes ja valmiskauba real bilansis varude all.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Laos on müügiks soetatud kaup, kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Äriühendusest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused: varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu; objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval hinnata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	3 - 5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat
Arvutitarkvara	3 - 5 aastat
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	25 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, kasutusrendi intressimaksed kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendimaksede juures mitmesuguste tegevuskulude all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tradehouse OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemit, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	57 146	56 600
Arvelduskontod	28 446	784 345
Kokku raha	85 592	840 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 282	344 282	0	
Ostjatelt laekumata arved	344 282	344 282	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 003	4 003	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 213	49 213	0	5
Ettemaksed	21 356	21 356	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 356	21 356	0	
Tagatisrahad	380 752	68 375	312 377	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	0	
Aruandev isik	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	799 606	487 229	312 377	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	172 505	172 505	0	
Ostjatelt laekumata arved	172 505	172 505	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Ettemaksed	36 601	36 601	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 601	36 601	0	
Tagatisrahad	380 752	68 375	312 377	
Muud lühiajalised nõuded	2 068	2 068	0	
Aruandev isik	606	606	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 532	280 155	312 377	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad 31.12.2022 seisuga panka laekumata kaardimaksesummasid ja pangalingimakseid väärtuses 28 985 eurot (31.12.2021 seisuga 26 364 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 605	0
Müügiks ostetud kaubad	5 033 366	5 039 031
Ettemaksed varude eest	107 040	100 673
Kokku varud	5 143 011	5 139 704

Aruandeaastal oli varude allahindlus ja mahakandmine summas 4 285 eurot ning 2021. aastal summas 4 023 eurot (vt lisa 14).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 907	0	3 520
Käibemaks	0	189 147	0	182 957
Üksikisiku tulumaks	0	40 646	0	30 420
Sotsiaalmaks	0	79 659	0	64 397
Kohustuslik kogumispension	0	3 265	0	2 565
Töötuskindlustusmaksed	0	5 531	0	4 319
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-41	0	-24
Ettemaksukonto jääk	49 213		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 213	320 114	0	288 154

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14188303	Femell Professional OÜ	Eesti	62011 Programmeerimine	100	100
14858554	Apellis Estonia OÜ	Eesti	46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	100	100
2847443-5	Apellis OY	Soome	Parfüümide ja kosmeetikatoodete hulgimüük	100	100
14149697	Scandinavian Brands OÜ	Eesti	Parfüümide ja kosmeetikatoodete hulgimüük	0	100
50203437681	Tradehouse SIA	Läti	Parfüümide ja kosmeetikatoodete hulgimüük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Femell Professional OÜ	2 500	0	2 500
Apellis Estonia OÜ	275 066	0	275 066
Apellis OY	304 361	0	304 361
Scandinavian Brands OÜ	0	419 596	419 596
Tradehouse SIA	0	2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	581 927	422 396	1 004 323

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Scandinavian Brands OÜ	100	20.07.2022	419 596
Tradehouse SIA	100	18.10.2022	2 800

Ostuhinna lõplik osamakse kuulub tasumisele pärast ühe aasta möödumist tehingu lõpuleviimisest 2023. aasta juulis.

Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise tehinguga.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
305335977	Solovenus UAB	Leedu	Kosmeetika ja parfümeeria	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Solovenus UAB	116 852	116 852
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	116 852	116 852

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	111 991	39 296	342 048	493 335	461 023	5 711	960 069
Akumuleeritud kulum	-41 501	-21 866	-144 097	-207 464	-397 004	0	-604 468
Jääkmaksumus	70 490	17 430	197 951	285 871	64 019	5 711	355 601
Ostud ja parendused	0	0	5 226	5 226	0	333 920	339 146
Muud ostud ja parendused	0	0	5 226	5 226	0	333 920	339 146
Amortisatsioonikulu	-22 398	-10 312	-65 816	-98 526	-95 049	0	-193 575
Ümberliigitamised	0	0	5 226	5 226	334 405	-339 631	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	5 226	5 226	334 405	-339 631	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	111 991	39 296	352 500	503 787	795 428	0	1 299 215
Akumuleeritud kulum	-63 899	-32 178	-209 913	-305 990	-492 053	0	-798 043
Jääkmaksumus	48 092	7 118	142 587	197 797	303 375	0	501 172

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 218 985	39 887	4 666 790	0	464 986	15 390 648
Akumuleeritud kulum	-936 740	-7 565	-171 116	0	0	-1 115 421
Jääkmaksumus	9 282 245	32 322	4 495 674	0	464 986	14 275 227
Ostud ja parendused	0	18 927	0	0	951 507	970 434
Amortisatsioonikulu	-1 021 899	-41 464	-186 671	-110 904	0	-1 360 938
Ümberliigitamised	0	388 036	0	1 028 457	-1 416 493	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 218 985	446 850	4 666 790	1 028 457	0	16 361 082
Akumuleeritud kulum	-1 958 639	-49 029	-357 787	-110 904	0	-2 476 359
Jääkmaksumus	8 260 346	397 821	4 309 003	917 553	0	13 884 723

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardikohustused	5 112	5 112			0	EUR	0	
Arvelduskrediit	862 102	862 102			2,45%	EUR	05.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	867 214	867 214						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitdialustelt	9 433 980	1 509 437	7 547 184	377 359	2,50% + euribor	EUR	19.03.2029	
Emaettevõtja	1 960 826	0	1 960 826	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Emaettevõtja	336 541	0	336 541	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Emaettevõtja	137 156	0	137 156	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	811 508	0	811 508	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2 000 000	0	2 000 000	0	11,00%	EUR	18.01.2026	18
Pikaajalised laenud kokku	14 680 011	1 509 437	12 793 215	377 359				
Laenukohustised kokku	15 547 225	2 376 651	12 793 215	377 359				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardikohustused	4 502	4 502			0	EUR	0	
Arvelduskrediit	0	0			3,60%	EUR	05.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	4 502	4 502						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitdialustelt	9 166 667	2 000 000	7 166 667	0	4,55% + euribor	EUR	19.12.2025	
Emaettevõtja	1 960 826	0	1 960 826	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Emaettevõtja	336 541	0	336 541	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Emaettevõtja	137 156	0	137 156	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	811 508	0	811 508	0	12,00%	EUR	18.01.2026	18
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	3 000 000	0	3 000 000	0	11,00%	EUR	18.01.2026	18
Pikaajalised laenud kokku	15 412 698	2 000 000	13 412 698	0				
Laenukohustised kokku	15 417 200	2 004 502	13 412 698	0				

Laenukohustiste tagatisteks LHV panga ees on kommertsipant äriühingu vallasvarale summas vähemalt 8 000 000 eurot ja LHV panga kasuks on seatud väärtpaberipant Tradehouse OÜ osadele.

Aruandekuupäevajärgselt on muudetud arvelduskrediidi tähtaega ja intressimäära. Uus tähtaeg on 05.03.2024 ja uus intressimäär 4,5%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 343 606	1 343 606	0	
Võlad töövõtjatele	308 387	308 387	0	
Maksuvõlad	320 114	320 114	0	5
Muud võlad	861 636	861 636	0	
Intressivõlad	758 770	758 770	0	
Muud viitvõlad	102 866	102 866	0	
Saadud ettemaksed	39 509	39 509	0	
Muud saadud ettemaksed	39 509	39 509	0	
Tagatisrahad	4 688	0	4 688	
Muud lühiajalised kohustused	19 216	19 216	0	
Aruandev isik	635	635	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 897 791	2 893 103	4 688	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 387 231	1 387 231	0	
Võlad töövõtjatele	232 878	232 878	0	
Maksuvõlad	288 154	288 154	0	5
Muud võlad	447 550	447 550	0	
Intressivõlad	369 246	369 246	0	
Muud viitvõlad	78 304	78 304	0	
Saadud ettemaksed	34 685	34 685	0	
Muud saadud ettemaksed	34 685	34 685	0	
Muud lühiajalised kohustused	542 348	542 348	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932 846	2 932 846	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 383 274	18 954 494
Rootsi	10 634	12 415
Soome	1 302 189	1 298 204
Läti	108 358	107 969
Leedu	434 529	18 005
Hispaania	691	2 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 821	9 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 243 496	20 403 086
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	959	1 661
Norra	6 084	10 866
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 225	10 664
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 268	23 191
Kokku müügitulu	21 251 764	20 426 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47751 Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	7 280 258	7 655 823
47591 Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	1 680 717	1 961 100
46451 Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	9 265 782	8 096 899
46471 Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	2 139 095	2 074 085
Muud	885 912	638 370
Kokku müügitulu	21 251 764	20 426 277

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 285	4 023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 691 069	10 714 853
Transpordikulud	276 368	390 986
Toodete koolitus	14 487	13 190
Muud	172 537	135 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 158 746	11 258 995

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	1 147 456	1 003 869	16
Energia	256 348	122 931	
Lähetuskulud	24 716	16 719	
Koolituskulud	16 971	23 227	
Riiklikud ja kohalikud maksud	46 172	46 740	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 342	65	
Sidekulud	20 348	15 753	
Reklaamiga seotud kulud	650 230	481 207	
Autokulud	29 725	23 102	
Pangateenused	91 182	112 521	
Raamatupidamisteenused	66 758	98 276	
Ruumide remont ja sisustus	86 245	48 878	
Töövahendid	17 821	27 105	
Ruumide halduskulud	319 365	262 643	
Töötajatega seotud kulud	94 401	104 445	
IT, tarkvara, veeb	158 945	47 034	
Tollimaakler, riigilõiv	5 595	9 346	
Tehnika, seadmed, elektroonika	22 092	21 714	
Raamatud, ajalehed, trükised, voldikud	1 123	798	
Kindlustus ruumid, sisustus ja kaup	8 057	6 470	
Juriidilised kulud	63 465	135 877	
Muud	202 783	78 204	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 353 140	2 686 924	

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	1 797	0

Kasutusrendituluna on kajastatud rendileantavate ruumide tasud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 147 456	1 003 869
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	723 148	705 966
1-5 aasta jooksul	3 604 252	3 523 592

Kasutusrendikuluna on kajastatud renditavate autode ning ruumide tasud.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 715 828	2 256 916
Sotsiaalmaksud	907 647	757 877
Kokku tööjõukulud	3 623 475	3 014 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	135	129
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	131	126
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BaltCap Growth Fund EuVECA usaldusfond
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	16 927	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 927	404
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	458 350	223 051
Tütarettevõtjad	120 606	65 115
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 162	92 312
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 727	53 883
Kokku võlad ja ettemaksed	953 845	434 361

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 960 826	1 960 826

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 811 508	3 811 508
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	473 697	473 697
Kokku laenukohustised	5 246 031	6 246 031

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	2 070 107	109 281	1 960 826	234 584
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 856 735	45 227	3 811 508	409 906
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	500 097	26 400	473 697	56 670
Kokku laenukohustised	0	6 426 939	180 908	6 246 031	701 160

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 960 826	0	0	1 960 826	235 299
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 811 508	0	1 000 000	2 811 508	365 901
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	473 697	0	0	473 697	56 844
Kokku laenukohustised	6 246 031	0	1 000 000	5 246 031	658 044

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	45 942	0	404	0
Sidusettevõttjad	424 394	0	0	0
Kokku müüdid	470 336	0	404	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	161 393	56 409	137 567	0
Kokku ostetud	161 393	56 409	137 567	0

Nõuded seotud osapoolte vastu kirje ei sisalda nõudeid seotud osapooltele müügiarvete eest.

Seotud osapoolte laenukohustiste intressimäärad ja lõpptähtajad on avalikustatud lisas 9.

Äriühingu juhatuse liikmele makstakse tasu, mis ei erine oluliselt Eestis analoogsete ettevõtete juhtidele makstavatest tasudest. Täpseid summasid ei avalikustata, kuna ettevõtte loeb need ärisaladuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Tradehouse (registrikood: 10871457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KULDKEPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tradehouse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tradehouse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tradehouse (registrikood: 10871457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 479
Kokku	-339 488
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-339 488
Kokku	-339 488

Kahjum kaetake tulevaste perioodide tulude arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	46451	9265782	43.60%	Jah
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47751	7280258	34.26%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	2139095	10.07%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	1680717	7.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730300
Mobiiltelefon	+372 53442102
E-posti aadress	info@tradehouse.ee