

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Suurlinna Invest

registrikood: 10331258

tänava/talu nimi, Betooni tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 56605094

e-posti aadress: info-fastland@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2020.aasta netokäivet oli 10107 euro. Realisatsioon on toimunud 100% Eesti turul.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707	7	2
Nõuded ja ettemaksed	178	3 966	
Kokku käibevarad	885	3 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	130 000	121 958	
Kokku põhivarad	130 000	121 958	
Kokku varad	130 885	125 931	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 881	11 711	
Võlad ja ettemaksed	110 795	111 589	
Kokku lühiajalised kohustised	123 676	123 300	
Kokku kohustised	123 676	123 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225	-23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 578	-202	
Kokku omakapital	7 209	2 631	
Kokku kohustised ja omakapital	130 885	125 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 107	10 497	
Muud äritulud	12 131	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 658	-10 699	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 002	0	
Ärikasum (kahjum)	4 578	-202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 578	-202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 578	-202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlinna Invest 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurlinna Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	707	7
Kokku raha	707	7

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Suurlinna Invest (registrikood: 10331258) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KULIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 578
Kokku	4 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10107	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING Ardesia	10935950	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1253 EUR (Lihtomand)
Osaühing MDS-pluss	10260423	Tallinn, Harju maakond, Eesti	112 EUR (Lihtomand)
OÜ CVOK	10453122	Eesti	117 EUR (Lihtomand)
Osaühing KMT & K	11472788	Eesti	871 EUR (Lihtomand)
Osaühing Arsam	10380892	Eesti	247 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605094
E-posti aadress	info-fastland@rambler.ru