

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

registrikood: 80064847

e-posti aadress: raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine. 2022. aastal lõpetati alustatud torustiku tööd. 2021. aastal teostati vasakpoolse kanalisatsiooni ja veepüstiku vahetus.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 779	24 196
Nõuded ja ettemaksed	508	396
Kokku käibevarad	30 287	24 592
Kokku varad	30 287	24 592
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	320	321
Kokku lühiajalised kohustised	320	321
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 079	21 914
Kokku pikaajalised kohustised	27 079	21 914
Kokku kohustised	27 399	22 235
Netovara		
Reservkapital	1 027	1 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 330	695
Aruandeaasta tulem	531	635
Kokku netovara	2 888	2 357
Kokku kohustised ja netovara	30 287	24 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 639	14 470
Tulu ettevõtlusest	600	600
Kokku tulud	5 239	15 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 098	-10 820
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-180
Tööjõukulud	-3 439	-3 439
Kokku kulud	-4 712	-14 439
Põhitegevuse tulem	527	631
Intressitulud	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	531	635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 755	11 655
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 183	-14 043
Väljamaksed töötajatele	-1 993	-1 993
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 583	-4 377
Kokku rahavood	5 583	-4 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 196	28 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 583	-4 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 779	24 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 027	695	1 722
Aruandeaasta tulem		635	635
31.12.2021	1 027	1 330	2 357
Aruandeaasta tulem		531	531
31.12.2022	1 027	1 861	2 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141	141
Ostjatelt laekumata arved	141	141
Muud nõuded	139	139
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34	34
Ostjatelt laekumata arved	34	34
Muud nõuded	139	139
Viitlaekumised	139	139
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Maksuvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Maksuvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	71	72
Eesti Energia AS	9	11
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	57	55
Tele2 Eesti AS	2	2
Kokku võlad tarnijatele	139	140

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata rem.fond	26 580			26 580
2021. a rem. fondi kogutud		5 855		5 855
Torustiku vahetus			7 020	-7 020
San. tehn, tööd			3 500	-3 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 580	5 855	10 520	21 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 580	5 855	10 520	21 915

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata rem.fond	21 915			21 915
2022. a rem. fondi kogutud		5 854		5 854
San. tehn tööd			690	-690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 915	5 854	690	27 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 915	5 854	690	27 079

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 704	1 704
Haldustasud	1 883	1 883
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	690	10 520
KÜ kindlustusmaksed	362	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 639	14 470

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Rent krt 13	600	600
Kokku tulu ettevõtlusest	600	600

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 574	2 574
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 439	3 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	638	638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1598 EUR
2	921 EUR
3	1007 EUR
4	1278 EUR
5	826 EUR
6	899 EUR
7	980 EUR
8	1151 EUR
9	723 EUR
10	728 EUR
11	781 EUR
12	970 EUR
Kokku:	11862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KITAM	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com