

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 121	13 296	
Nõuded ja ettemaksed	3 214	2 539	2
Kokku käibevarad	18 335	15 835	
Kokku varad	18 335	15 835	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 109	3 082	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 975	9 461	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 084	12 543	
Kokku kohustised	15 084	12 543	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 292	527	
Aruandeaasta tulem	-41	765	
Kokku netovara	3 251	3 292	
Kokku kohustised ja netovara	18 335	15 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 605	6 243	5
Muud tulud	62	112	
Kokku tulud	7 667	6 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 749	-479	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 959	-5 111	
Kokku kulud	-7 708	-5 590	
Põhitegevuse tulem	-41	765	
Aruandeaasta tulem	-41	765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-675	870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 027	945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 514	2 784
Kokku rahavood põhitegevusest	1 825	5 364
Kokku rahavood	1 825	5 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 296	7 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 825	5 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 121	13 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	527	2 527
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2021	2 000	1 292	3 292
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2022	2 000	1 251	3 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 214	3 214
Ostjatelt laekumata arved	3 214	3 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	3 214
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 539	2 539
Ostjatelt laekumata arved	2 539	2 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 539	2 539

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 109	4 109
Kokku võlad ja ettemaksed	4 109	4 109
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 082	3 082
Kokku võlad ja ettemaksed	3 082	3 082

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 677	3 263	-479	9 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 677	3 263	-479	9 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 677	3 263	-479	9 461
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 461	3 263	-1 749	10 975
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 461	3 263	-1 749	10 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 461	3 263	-1 749	10 975

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 294	3 294
Heakorratasud	1 108	865
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 067	1 067
Muud tööd	387	538
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 749	479
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 605	6 243

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 214	2 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	2 539
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 975	9 461
Kokku võlad ja ettemaksed	10 975	9 461

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	6 545.53	6 545.46	0.07
Prügi	1 116.58	1 116.56	0.02
Küte	17 954.63	17 954.63	0,00
Vesi	1 891.61	1 891.62	-0.01

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö sisu	Töö teostaja	Töö maksumus
A4 Haldus OÜ	Jooksvad remonttööd	595,69
Hooldusmeister OÜ	Katuseventilaatori vahetus	888,00
KV Service OÜ	Remonttööd soojasõlmes	158,80
Smeden OÜ	Lumelükkamine	105,76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2389 EUR
02	3053 EUR
03	2746 EUR
04	3501 EUR
05	3359 EUR
06	3037 EUR
07	2309 EUR
08	3589 EUR
09	2552 EUR
10	3494 EUR
11	2462 EUR
12	4324 EUR
Kokku:	36815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu (registrikood: 80411906) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO LIIRA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071577
E-posti aadress	marko@citymail.ee