

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5
korterühistu

registrikood: 80510117

telefon: +372 56957633

e-posti aadress: vanaka.mare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu tegeles 2022. majandusaastal elamu (aadressiga Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 5) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Ühiselt koguti raha vee- ja kanalisatsiooniteenuse, jäätmekäitluse ja üdelektriteenuse eest tasumiseks. Lisaks korraldati ühiselt küttepude soetamist, kütmist ja majaümbruse hooldust.

2022. aasta soetati maja energiavalmiduse kindlustamiseks generaator.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 4151.- eurot ja küttefondi jääk 4725.- eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 113	8 502	2
Nõuded ja ettemaksed	1 090	225	
Kokku käibevarad	9 203	8 727	
Kokku varad	9 203	8 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	173	177	
Kokku lühiajalised kohustised	173	177	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 876	8 285	
Kokku pikaajalised kohustised	8 876	8 285	
Kokku kohustised	9 049	8 462	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	265	221	
Aruandeaasta tulem	-111	44	
Kokku netovara	154	265	
Kokku kohustised ja netovara	9 203	8 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 340	2 887	3
Kokku tulud	2 340	2 887	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 451	-2 843	4
Kokku kulud	-2 451	-2 843	
Põhitegevuse tulem	-111	44	
Aruandeaasta tulem	-111	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 475	4 866	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 455	-2 873	4
Muud rahavood põhitegevusest	591	1 191	
Kokku rahavood põhitegevusest	-389	3 184	
Kokku rahavood	-389	3 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 502	5 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-389	3 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 113	8 502	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	221	221
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2021	265	265
Aruandeaasta tulem	-111	-111
31.12.2022	154	154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu

2022. majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	8 113	8 502
Kokku raha	8 113	8 502

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2022	2021
Vesi- ja kanalisatsioon	924	1 200
Prügivedu	580	621
Üldhaldus	836	1 066
Kokku tulu ettevõtlusest	2 340	2 887

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	374	362
Elektrienergia	374	362
Veevarustusteenused	912	1 180
Mitmesugused bürookulud	466	534
Prügivedu	561	600
Hoolduskulud	138	137
Muud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 451	2 843

Bürookulud:

raamatupidamine 455.- , 2021.a 490.-
pangateenus 11.- , 2021.a 44.-

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1327 EUR
Korter 2	764 EUR
Korter 3	582 EUR
Korter 4	1474 EUR
Korter 5	839 EUR
Korter 6	946 EUR
Korter 7	1064 EUR
Korter 8	1185 EUR
Korter 9	983 EUR
Korter 10	1105 EUR
Korter 11	985 EUR
Korter 12	1114 EUR
Kokku:	12368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80510117) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KULJUS	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Mare Kuljus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957633
E-posti aadress	vanaka.mare@gmail.com