

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänava/talu nimi, Aia tn 1

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tallinn 02. juuni 2023

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti.

Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHL poolt väljastatud

Korrashoiu tervikteenuse *** klassi sertifikaati nr. KK-004

Omame erialast tsiviilvastutuskindlustust mille hüvitamise ülempiiri on 100 000 euron.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse ja tehnohoolduse osutamine era - ja avalikus sektoris.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi

tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni

suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali

rentaabluse suurendamine.

Kvaliteedi tõstmiseks alustab ettevõtte üleminekud paberivaba asjaajamisele kasutades IT lahendusi Directo.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu. Luua läbipaistva müügi protsesside struktuuri.

Müügitulu

2022. aastal BRP Haldus OÜ müügitulu oli 1 598 135 eurot. Võrreldes 2021. aastaga vähenes müügitulu 1,01%. 2022. aastal tekkis kahjum 31 999 EUR.

Ettevõtte aastate jaotama kasum on 97 396 EUR.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021	2020
Müügitulu eurot		1 589 135	1 605 990	1 454 779
Käibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	-2,01%	-2,45%	-1,16%
Käibe ärentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	-1,96%	-2,43%	-1,12%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	-28,22%	-26,36%	-9,49%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	-9,26%	-10,80%	-4,22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,20	1,28	1,71

Kahjum on seotud kahe asjaoluga:

1. Mitmete uute teenuste ja teenuse protsessi optimeerimiseks teostas ettevõtte erinevaid investeeringuid ja tegi erinevaid etteulatuvaid kulutusi, mille tõttu lõppes majandusaasta kahjumiga, kuid need tegevused olid vajalikud ja avaldavad kasumile positiivset mõju käesoleval aastal.
2. Lisaks oli 2022 Tarbijahinnaindeksi muutus, võrreldes eelmise aastaga oli 19,4 %, mis tõi kaasa lepingute kasumlikkuse vähenemise. Aasta keskel ei olnud võimalik lepinguhinda muuta, kuna riigihankega saavutatud lepingu hindu sai korrigeerida 1 kord aastas detsembri kuus, mida ka tehti. Korterühistute teenusehindu saab samuti korrigeerida 1 kord aastas. Uued teenusehinnad kajastuvad korteriühistute 2023.a. majanduskavades, millede kinnitamine korteriühistute üldkoosolekutel lõppes k.a. juuni kuuga. Majanduskavades suurendati teenusehindu võrreldes eelmise aastaga keskmiselt 20 % ja need meetmed peaksid k.a. kasumit suurendama. Teenuste hinnatõus kompenseerib ka tööjõu kulutuste suurenemise ja muude sisendite suurenemise. Arvestades sellega et BRP Haldus OÜ ei ole taganenud ühestki lepingust ja lisandunud on uusi korteriühistuid, siis käibelangust ei ole ette näha. BRP Haldus on võitnud riigihankega RKAS-i Põhja piirkonnas mitu hanget, kus juba on arvestatud sisendite hindade tõusuga ja see avaldab kasumile k.a. teises poolaastas positiivset mõju. Kui KÜ lepingutes sai teha muudatused aasta keskel siis, riigihanke käigus sõlmitud lepingute lõpetamine on seotud ebamõistlikult suurte leppetrahvidega ja selle tõttu ei saanud lepingutest loobuda ja ettevõtte parandas ja optimeeris teenuse protsessi, et kahjumit vähendada.

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;
- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.
- Ettevõtte siseste protsesside digitaliseerimine

2022. a investeeringud

2022. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2022. aastal oli 41.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 658	51 804	2
Nõuded ja ettemaksed	216 773	231 910	3
Kokku käibevarad	263 431	283 714	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 099	66 631	7
Immateriaalsed põhivarad	8 036	0	8
Kokku põhivarad	77 135	66 631	
Kokku varad	340 566	350 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 876	12 407	11
Võlad ja ettemaksed	214 422	180 795	12
Kokku lühiajalised kohustised	220 298	193 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 872	27 748	11
Kokku pikaajalised kohustised	22 872	27 748	
Kokku kohustised	243 170	220 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 135	165 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999	-39 280	
Kokku omakapital	97 396	129 395	
Kokku kohustised ja omakapital	340 566	350 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 589 135	1 605 990	14
Muud äritulud	11 668	18 743	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-511 626	-607 505	16
Mitmesugused tegevuskulud	-238 826	-203 297	17
Tööjõukulud	-858 060	-835 799	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 032	-12 856	
Muud ärikulud	-327	-4 243	19
Ärikasum (kahjum)	-31 068	-38 967	
Intressikulud	-932	-316	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 999	-39 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999	-39 280	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigusaegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	46 658	51 804
Kokku raha	46 658	51 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 045	210 045
Ostjatelt laekumata arved	210 045	210 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Muud nõuded	2 836	2 836
Viitlaekumised	2 836	2 836
Ettemaksed	3 741	3 741
Tulevaste perioodide kulud	1 601	1 601
Muud makstud ettemaksed	2 140	2 140
Muud lühiajalised nõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 773	216 773
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	199 372	199 372
Ostjatelt laekumata arved	199 372	199 372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139
Muud nõuded	22 836	22 836
Viitlaekumised	22 836	22 836
Ettemaksed	6 815	6 815
Tulevaste perioodide kulud	2 843	2 843
Muud makstud ettemaksed	3 972	3 972
Muud lühiajalised nõuded	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 910	231 910

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	210 045	199 372
Nõuded ostjate vastu	210 045	199 372
Kokku nõuded ostjate vastu	210 045	199 372

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				430
Käibemaks		16 809		15 436
Üksikisiku tulumaks		9 142		8 388
Erisoodustuse tulumaks		57		57
Sotsiaalmaks		17 570		17 009
Kohustuslik kogumispension		382		457
Töötuskindlustusmaksed		1 157		1 136
Ettemaksukonto jääk	137		139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	45 117	139	42 913

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 836	2 836
Kokku muud nõuded	2 836	2 836
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	22 836	22 836
Kokku muud nõuded	22 836	22 836

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	8 500	12 891	7 167	28 688	48 746	0	57 246
Akumuleeritud kulum	-1 133	-5 325	-6 217	-24 007	-35 549	0	-36 682
Jääkmaksumus	7 367	7 566	950	4 681	13 197	0	20 564
Ostud ja parendused		41 870		15 876	57 746	2 452	60 198
Muud ostud ja parendused		41 870		15 876	57 746	2 452	60 198
Amortisatsioonikulu	-850	-2 890	-891	-6 889	-10 670	-1 336	-12 856
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 275			-1 275		-1 275
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 500	53 061	7 167	44 564	104 792	2 452	115 744
Akumuleeritud kulum	-1 983	-7 790	-7 108	-30 896	-45 794	-1 336	-49 113
Jääkmaksumus	6 517	45 271	59	13 668	58 998	1 116	66 631
Ostud ja parendused		6 866		17 027	23 893		23 893
Muud ostud ja parendused		6 866		17 027	23 893		23 893
Amortisatsioonikulu	-850	-8 509	-59	-10 891	-19 459	-1 116	-21 425
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 500	59 927	7 167	61 591	128 685	2 452	139 637
Akumuleeritud kulum	-2 833	-16 299	-7 167	-41 787	-65 253	-2 452	-70 538
Jääkmaksumus	5 667	43 628	0	19 804	63 432	0	69 099

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	9 643	9 643
Amortisatsioonikulu	-1 607	-1 607
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 643	9 643
Akumuleeritud kulum	-1 607	-1 607
Jääkmaksumus	8 036	8 036

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	27 748	4 876	22 872	3 kuu euribor+2,65	EUR	10.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	27 748	4 876	22 872			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	39 155	11 407	27 748	3 kuu euribor+2,65	EUR	10.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	39 155	11 407	27 748			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	34 890	40 873
Kokku	34 890	40 873

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	23 285	25 512
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	15 799	20 657
1-5 aasta jooksul	13 935	29 734

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta lühiajaline laen	1 000	1 000				
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Kapitalirendikohustised kokku	27 748	4 876	22 872			
Laenukohustised kokku	28 748	5 876	22 872			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta lühiajaline laen	1 000	1 000			EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Kapitalirendikohustised kokku	39 155	11 407	27 748			
Laenukohustised kokku	40 155	12 407	27 748			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 385	78 385
Võlad töövõtjatele	68 318	68 318
Maksuvõlad	45 117	45 117
Muud võlad	22 602	22 602
Muud viitvõlad	22 602	22 602
Kokku võlad ja ettemaksed	214 422	214 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 880	63 880
Võlad töövõtjatele	51 621	51 621
Maksuvõlad	42 913	42 913
Muud võlad	22 381	22 381
Muud viitvõlad	22 381	22 381
Kokku võlad ja ettemaksed	180 795	180 795

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 589 135	1 605 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 135	1 605 990
Kokku müügitulu	1 589 135	1 605 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete halduse abitegevused - 81101	746 105	661 441
Hoonete üldpuhastus - 81211	386 427	450 523
Elektriseadmete remont - 33141	48 508	301 668
Masinate ja seadmete remont - 33121	408 095	192 358
Kokku müügitulu	1 589 135	1 605 990

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 668	18 743
Kokku muud äritulud	11 668	18 743

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	511 626	607 505
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	511 626	607 505

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	33 538	24 399
Mitmesugused bürookulud	7 036	4 975
Lähetuskulud	250	4 273
Koolituskulud	2 158	3 436
Transpordikulud	59 216	58 255
Reklaamikulud	0	4 768
Kindlustus	940	1 152
Kasutusrent	23 285	25 512
Väikevahendid	7 446	10 626
Telefoni-, sidekulud	4 430	3 987
Õigusteenused ja personalitöö	18 925	20 316
Pangateenuste kulud	517	591
Tööriided	1 780	2 474
Autode kütus	41 570	25 263
IT teenused	32 632	10 783
Töötervihoiu kulud	1 728	0
Muud	3 375	2 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 826	203 297

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	680 034	633 600
Sotsiaalmaksud	178 026	202 199
Kokku tööjõukulud	858 060	835 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	61
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	25
Trahvid, viivised ja hüvitised	327	3 043
Muud	0	1 175
Kokku muud ärikulud	327	4 243

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 261	27 130

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast 31.12.2022 olulisi sündmusi ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 999
Kokku	94 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	746105	46.95%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	408095	25.68%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	386427	24.32%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	48508	3.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee