

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FRAT FUND OÜ

registrikood: 14611322

tänava/talu nimi, Rootsi-Kallavere tee 5
maja ja korteri number:

küla: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74121

e-posti aadress: mazurtchak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Frat Fund OÜ loodi 2018 aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusala on ehitamine. 2021 aastal alustati ja 2022 aastal jätkati kinnisvara arendusega. Hetkel kajastatakse ehitusele kulunud materjalikulu kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte omakapital on miinuses kuna kinnisvara arendusege seoses tekivad mitmed kulutused. 2023 aastal viiakse ettevõtte omakapital vastavusse kuna plaanitakse maha müüa valmishititud ehitised.

2022 aastal pakkus ettevõtte tööd neljale töötajele, kellele arvestati töötasusi 65 099 eurot (lisandusid sotsiaalmaksud). Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 377	139 392
Nõuded ja ettemaksed	45 373	30 123
Varud	21 283	12 948
Kokku käibevarad	115 033	182 463
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	713 483	386 736
Materiaalsed põhivarad	20 438	13 954
Kokku põhivarad	733 921	400 690
Kokku varad	848 954	583 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 002 667	582 667
Võlad ja ettemaksed	22 381	11 586
Kokku lühiajalised kohustised	1 025 048	594 253
Kokku kohustised	1 025 048	594 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 599	-47 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 995	33 999
Kokku omakapital	-176 094	-11 100
Kokku kohustised ja omakapital	848 954	583 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	182 276	560 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 133	-499 114
Mitmesugused tegevuskulud	-5 669	-6 407
Tööjõukulud	-87 499	-17 343
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 977	-982
Ärikasum (kahjum)	-165 002	36 987
Intressitulud	7	12
Intressikulud	0	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-164 995	33 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 995	33 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frat Fund OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Frat Fund OÜ koostab väikeettevõtte majandusaastaaruande.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	65 099	12 962
Sotsiaalmaksud	22 400	4 381
Kokku tööjõukulud	87 499	17 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

FRAT FUND OÜ (registrikood: 14611322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MAZURTŠAK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 995
Kokku	-178 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-178 594
Kokku	-178 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	182276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PH Invest OÜ	12636016	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
ARCTICUM MANAGEMENT OÜ	11515894	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mazurtchak@gmail.com