

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu

registrikood: 80489297

telefon: +372 5539165

e-posti aadress: merliis@sunara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2022 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ 1 eurose tulemiga.

2022 aastal vahetas KÜ soojaõlmes tsirkulatsioonipumba. Paigaldas eramaa sildi õuealale ja korrastas mänguväljaku. Teostas soojaõlme hoolduse ja boks 4 välisvalgustuse paranduse. Tellis sillutiskivide paigaldustööd ja ostis okaspuude väetised. Soetas liigendredeli ja suurendas remondifondi rahadest reservkapitali vastavalt seadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 655	6 679	2
Nõuded ja ettemaksed	2 469	2 193	3
Kokku käibevarad	11 124	8 872	
Kokku varad	11 124	8 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 030	1 976	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 229	5 552	
Kokku lühiajalised kohustised	9 259	7 528	
Kokku kohustised	9 259	7 528	
Netovara			
Reservkapital	1 865	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-2	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 865	1 344	
Kokku kohustised ja netovara	11 124	8 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 153	4 087	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	5 154	4 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 128	-379	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 025	-3 708	9
Kokku kulud	-5 153	-4 087	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	-49	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 054	378	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	677	1 945	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 456	2 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	520	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	520	0	
Kokku rahavood	1 976	2 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 679	4 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 976	2 275	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 655	6 679	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 345	-2	1 343
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 345	-1	1 344
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras	520		520
31.12.2022	1 865	0	1 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV	8 655	6 679
Kokku raha	8 655	6 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 469	2 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 469	2 469
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 030	3 030	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 030	3 030	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 976	1 976	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976	1 976	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
220 ENERGIA OÜ	26	33
EESTI ENERGIA AS	15	6
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	112	113
KORTERIÜHISTU SARAPUU 9A	37	52
STRANTUM OÜ	2 840	1 772
Kokku võlad tarnijatele	3 030	1 976

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 863	3 528
Muruniitmise tasud	162	180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 128	379
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 153	4 087

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Maksed soojussõlme eest	1 128	372
Territooriumi hoolduse kulud	0	7
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 128	379

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hooldusteenuse kulud	3 863	3 528
Muruniitmise kulud	162	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 025	3 708

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 469	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 469	2 193
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 229	5 552
Kokku võlad ja ettemaksed	6 229	5 552

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	20 426	22 376
Kokku müüdid	20 426	22 376

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu tn 9b-1	3012 EUR
Sarapuu tn 9b-2	2438 EUR
Sarapuu tn 9b-3	3134 EUR
Sarapuu tn 9b-4	1898 EUR
Sarapuu tn 9b-5	2321 EUR
Sarapuu tn 9b-6	1822 EUR
Sarapuu tn 9b-7	3140 EUR
Sarapuu tn 9b-8	2661 EUR
Kokku:	20426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu (registrikood: 80489297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIS SULG	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539165
E-posti aadress	merliis@sunara.ee