

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Buildit Creative Invest OÜ

registrikood: 14125047

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5029873

e-posti aadress: creative@buildit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Buildit Creative Invest on asutatud Eesti loomemajandussektori alustavatesse ettevõtetesse investeerimiseks ja nende toetamiseks läbi investeeringuga kaasneva ärikiirendi programmi, mis on suunatud eelkõige ekspordi võimekuse kasvatamiseks.

Aastatel 2016 ja 2017 oli ettevõttel aktiivne investeerimise periood ning kokku investeeriti 13-sse startup ettevõttesse, mis tegelesid uudsete ning innovaatiliste loomevaldkonda kuuluvate toodete arendamise ja turustamisega. Alates 2018. aastast on Buildit Creative Invest tegelenud portfelli ettevõtete monitoorimisega ning uusi investeeringuid ei ole tehtud ka 2022 aastal.

2022 aastal müüdi osalus Hackmotion OÜ-s 75.000 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 841	3 849
Nõuded ja ettemaksed	22 479	0
Kokku käibevarad	25 320	3 849
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	71 500	76 500
Kokku põhivarad	71 500	76 500
Kokku varad	96 820	80 349
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 383	4 920
Ülekurss	0	72 705
Oma osad	-50 922	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 367	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 992	216
Kokku omakapital	96 820	80 349
Kokku kohustised ja omakapital	96 820	80 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	0
Ärikasum (kahjum)	-1 733	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	70 720	216
Intressitulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 992	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 992	216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Creative Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Buildit Creative Invest OÜ (registrikood: 14125047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 992
Kokku	71 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus	90011415	Eesti	5175 EUR (Lihtomand)
Osaühing Shenon Invest	11027433	Eesti	1035 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	7245 EUR (Lihtomand)
Enabler OÜ	12906651	Eesti	1242 EUR (Lihtomand)
Corax Arendus OÜ	11407408	Eesti	1242 EUR (Lihtomand)
Buildit Invest OÜ	12649504	Eesti	6210 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Eesti	1242 EUR (Lihtomand)
Klaus Erich Haasis	35507150136	Saksamaa	1035 EUR (Lihtomand)
John Antony Longhurst	36701050010	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1035 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029873
E-posti aadress	creative@buildit.ee