

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BELLA ESTATE OÜ

**registrikood:** 16162673

**tänavatänu nimi,** Lastekodu tn 10-57  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10113

**telefon:** +372 5036704

**e-posti aadress:** info@fonterego.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 15 650        | 14 602        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>15 650</b> | <b>14 602</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 13 104        | 12 100        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>13 104</b> | <b>12 100</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 2 546         | 2 502         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>15 650</b> | <b>14 602</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022      | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Intressitulud                               | 631       | 377                        |
| Intressikulud                               | -586      | -375                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45</b> | <b>2</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45</b> | <b>2</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 2 500      |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 16.02.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 11 200       | 0                          | 11 200     | 377                         | 5            | EUR         | 31.12.2022  |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 200     | 1 400        | 0                          | 12 600     | 631                         | 5            | EUR         | 31.12.2023  |

| LAENUKOHAUSTISED                                                                                 | 16.02.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 12 100        | 0                           | 12 100     | 375                         | 5            | EUR         | 31.12.2022  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 100     | 1 400         | 397                         | 13 103     | 586                         | 5            | EUR         | 31.12.2023  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**BELLA ESTATE OÜ (registrikood: 16162673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIA TIHVAN        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan.          |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 47         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Maia Tihvan    | 47912220259                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5036704       |
| E-posti aadress | info@fonterego.com |